

## **УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ПАО «СБЕРБАНК» ПРИ СУБСИДИРОВАНИИ ЗАСТРОЙЩИКА**

### **ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ**

**Ставка от 0,1% годовых** доступна на первый год кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «СЗ «Юг», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», при первоначальном взносе от 15%, сроке кредита от 12 до 240 месяцев, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации». При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Со второго года кредитования ставка составит от 5,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика.

**Ставка от 1,6% годовых** доступна на первые два года кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по договору долевого участия/ договору уступки права требования или готовое жилье у застройщика – партнера Банка ООО «СЗ «Юг», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», при первоначальном взносе от 15%, сроке кредита от 12 до 240 месяцев, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации». При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. С третьего года кредитования ставка составит от 5,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика.

**Ставка от 4% годовых** доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» на срок кредитования от 12 до 240 месяцев с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по договору долевого участия/ договору уступки права требования или готовое жилье у застройщика – партнера Банка ООО «СЗ «Юг», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», при первоначальном взносе от 15%, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации». При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых.

**Ставка от 5,7% годовых** доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» на срок кредитования от 12 до 360 месяцев при приобретении строящегося жилья у юридического лица по договору долевого участия/ договору уступки права требования или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «СЗ «Юг», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», при первоначальном взносе от 15%, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации». При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых.

### **Общие условия для программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми»**

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 руб - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ, либо имеется ребенок, являющийся гражданином РФ, рожденный не позднее 31.12.2022г., которому установлена категория «ребенок-инвалид». Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru), услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 27.04.2022 по 30.06.2022 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. Финансовые услуги оказывает ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

## ГОСПОДДЕРЖКА 2020

**Ставка от 4,5% годовых** доступна на первый год кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Господдержка 2020», с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по договору долевого участия/ договору уступки права требования или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «СЗ «Юг», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт» при первоначальном взносе от 15%, сроке кредита от 12 до 240 месяцев, при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Со второго года кредитования ставка составит от 11,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика.

**Ставка от 7,6% годовых** доступна на первые два года кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Господдержка 2020», с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по договору долевого участия/ договору уступки права требования или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «СЗ «Юг», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», при первоначальном взносе от 15%, сроке кредита от 12 до 240 месяцев, при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. С третьего года кредитования ставка составит от 11,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика.

**Ставка от 10% годовых** доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Господдержка 2020» на срок кредитования от 12 до 240 месяцев с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по договору долевого участия/ договору уступки права требования или готовое жилье у застройщика

– партнера Банка: ООО «СЗ «Юг», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», при первоначальном взносе от 15%, при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях.

**Ставка от 11,7% годовых** доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Господдержка 2020» на срок кредитования от 12 до 360 месяцев при приобретении строящегося жилья у юридического лица по договору долевого участия/ договору уступки права требования или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «СЗ «Юг», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», при первоначальном взносе от 15%, при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях.

### **Общие условия для программы ПАО Сбербанк «Господдержка 2020»**

При отказе заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 руб - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru), услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитруемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 27.04.2022 по 30.06.2022 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. Финансовые услуги оказывает ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.