

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции
«Доступно, когда это важно семье – выгода до 1,3 млн р».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – рекламная акция).

1.2. Организатор рекламной акции:

ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Стандарт»:

ОГРН 1216300038350

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес:

443547, САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, С.П. ЛОПАТИНО, П. ПРИДОРОЖНЫЙ, МКР. ЮЖНЫЙ ГОРОД, НИКОЛАЕВСКИЙ ПР-Т, Д.2, ПОМ. 1204

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия рекламной акции: 01.02.2026 – 31.03.2026 гг.

1.5. Суть рекламной акции: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру с выгодой до 1,3 млн. рублей из выделенного пула однокомнатных квартир под номерами: 70, 99, 101, 103, 111, 112, 114, 115, 125, 129, 135, 136, 137, 139, 141, 184, 186, 187, 197, 198, 208, 209, 220, 222, 223, 233, 234, 244, 245, 256, 258, 269, 270, 281, 290, 314, 332 в квартале под строительным номером 1.2.2.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в рекламной акции Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в квартале 1.2.2, 7 - очереди, микрорайон Южный город. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 01.02.2026 гг. и позднее 31.03.2026 гг.

- Подписать и подать на регистрацию договор долевого участия (ДДУ) в срок до 17.04.2026 г.

- Зарегистрировать договор долевого участия не позднее, чем 31.04.2026 г.

3. Условия рекламной акции.

3.1. Акция распространяется при оформлении договора долевого участия с застройщиком на строящиеся объекты по проекту «Южный город», 1 комнатные квартиры из выделенного пула в 7-й очереди застройки, квартала 1.2.2.

В рекламной акции для примера приведены следующие расчеты стоимости квартиры:

Объект строительства	Продажа для проекта	№ дома	№ подъезда	№ эт	№ кв	Количество комнат	Начальная стоимость, руб.	Скидка по текущей акции, %	Стоимость с учетом скидки по текущей акции, руб.	Дополнительная скидка с учетом программы привилегий, %	Итоговая стоимость квартиры с учетом скидки, руб.	Итоговая скидка, руб.
квартира №70 (1-комн S=46,65м ²)	1.2.2.	2	3	3	70	1	7 388 127	12	6 501 552	6,5	6 078 951	1 309 176

В рекламной акции используется округленная сумма выгоды при покупке квартиры до 1,3 млн. рублей.

*Стоимость указанной квартиры без учета скидки составляет 7 388 127 руб. Стоимость квартиры с учетом скидки 12% и с максимальной скидкой по «Программе привилегий» 6,5% составит 6 078 951 руб, итого выгода составит 1 309 176 руб.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором предоставленных персональных данных

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор долевого участия;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры рекламной акции:

4.1. Скидка применяется при всех формах оплаты.

4.2. В период проведения рекламной акции применяются скидки по «Программе привилегий» на выделенный пул квартир.

4.3. Рекламная акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 01.02.2026 г.

4.4. Форма договора – договор долевого участия ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт».

5. Дополнительные условия:

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.