

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной кампании  
«Приближаем вас к мечте! Семейная ипотека от 4,5% на весь срок»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение рекламной кампании  
«Приближаем вас к мечте! Семейная ипотека от 4,5% на весь срок»

1.2 Организатор рекламной кампании:

ООО "Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»:

ОГРН 1236300003752

ИНН/КПП 6330099214/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный  
Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг- Стандарт»:

ОГРН 1216300038350 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., м-р-н Волжский, С. П. Лопатино, Придорожный п., мкр. Южный  
Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг- Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул  
Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.),  
дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский  
Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-3»:

ОГРН 1156313049683 от 03 сентября 2015 г.

ИНН/КПП 6330068463/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский  
Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-5»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.),  
дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

1.3. Место и срок проведения:

- Место проведения: офисы продаж.
- Срок начала и окончания: с «10» августа 2024 года по «31» декабря 2024 года включительно. Специальное предложение может быть продлено или прекращено досрочно по решению Организатора.

1.4. Суть специального предложения: предоставить клиентам инструмент финансовой доступности приобретения объекта недвижимости в ипотеку в рамках программы субсидирования ипотечной ставки. Партнер - ПАО ВТБ

## **2. Участники**

2.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие следующим критериям:

- достижение возраста не менее 21 года;
- возраст на момент возврата кредита по договору – не более 75 лет;
- гражданство – Российская Федерация;
- выполнение условий участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в специальном предложении Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период действия специального предложения с «10» августа 2024 года по «20» декабря 2024 года включительно с застройщиком ДДУ или ДКП на квартиру, с использованием кредитных средств, предоставляемых ПАО ВТБ по программе субсидирования застройщиком;
- Заключить в период действия специального предложения с ПАО ВТБ кредитный договор на ипотеку объекта, участвующего в специальном предложении.
- Направить на регистрацию договор с использованием сервиса электронная регистрация/ МФЦ в Росреестр.
- Зарегистрировать в ЕГРН договор и произвести полный денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ.

## **3. Условия специального предложения**

3.1. Специальное предложение распространяется на все объекты по проекту «Южный город», а также новые объекты, которые будут запускаться в 2024 г.

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.5. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

## **4. Основные параметры специального предложения:**

4.1. Программа распространяется на кредитные продукты «Семейная ипотека».

4.2. Ценовые условия программы:

4.2.1. Базовые ставки по кредитным продуктам определяются Банком и указываются на сайте <https://www.vtb.ru>

4.2.2. Дисконт на весь срок кредита применяется как пониженная процентная ставка на весь срок кредита, установленная в кредитном договоре с заемщиком.

4.2.3. Дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств Организатора специального предложения.

- 4.3. Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- 4.4. Первый взнос при подтверждении дохода и занятости – от 20,1%.
- 4.5. Средства МСК (материнского семейного капитала) могут быть направлены на оплату первоначального взноса.
- 4.6. Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- 4.7. Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- 4.8. Форма договора – договор долевого участия.
- 4.9. Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- 4.10. Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- 4.11. Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- 4.12. Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах ПАО ВТБ и списках страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, требованиям госпрограммы, документам можно получить на официальном сайте <https://www.vtb.ru>.
- 4.13. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

## **5. Пример расчета ежемесячного платежа**

5.1. Для иллюстрации специального предложения в рекламных материалах использовался расчет ежемесячного платежа по ставкам программы кредитования «Семейная ипотека» для квартиры 90, Квартал у озера / Дом 1, Секция 1 / Этаж 12/Площадь 49,32 кв.м.  
Адрес объекта: квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Черноречье, с. Николаевка.

Стоимость объекта 5 042 487,00 р.

Первый взнос 20,1% 1 013 540,00 р. (оплачивается за счет собственных денежных средств клиента до заключения кредитного договора).

Кредит 4 028 947,00 р.

Срок кредита 30 лет

Ежемесячный платеж по субсидированной ставке 4,5% по программе «Семейная ипотека» при сроке действия субсидированной ставки на 30 лет – 20 414,08 р.

5.2. Действие специального предложения распространяется на действующие ипотечные программы:

- Ипотека с господдержкой для семей с детьми
- Стандартная программа «Новостройка»
- IT ипотека
- Комбо-ипотека (применима для программы Ипотека с Господдержкой для семей с детьми и IT ипотека)

В случае использования клиентом субсидированной ставки, скидки по программе привилегий не применяются, за исключением предоставления скидки 1% по программе «Private Banking».

5.3. Предложение не распространяется на квартиры, забронированные ранее «10» августа 2024 года.

## **6. Дополнительные условия:**

6.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и

проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

6.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

6.3. Подробности об организаторе, о правилах, сроках, месте проведения размещены на сайте югб3.рф, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.