

ПРОГРАММА ПРИВИЛЕГИЙ

на покупку квартир в 6-й и 7-й очередях застройки жилого района «Южный город».

Срок действия: с 01.08.2024 г. по 31.12.2025 г.

1. Максимально возможная скидка по программе привилегий с учетом сложения дополнительных скидок – 6,5%.
2. Базовые условия:

№ п\п	УСЛОВИЯ ПОКУПКИ	% скидки
1	Покупка 2-х и более квартир одновременно	6,5%
2	100% оплата (включая МК и прочие сертификаты)	6%
3	Быстрая сделка (14 календарных дней)	6%
4	Повторная покупка в течение 1 (одного) года в любых проектах Компании	6%
5	Трейд-ин	5%
6	Граншевая ипотека	3%
7	Рассрочка - ПВ более 50% или короткая (до 6 месяцев)	3%
8	Рассрочка - ПВ до 50%	2%
9	Ипотека по программам «Семейная ипотека», «IT-ипотека», «Комбо-ипотека»	2%
10	Субсидированная ипотека	0%

3. Дополнительные условия (СУММИРУЮТСЯ МЕЖДУ СОБОЙ):

№ п\п	КАТЕГОРИЯ	% скидки
1	Молодая семья (возраст обоих супругов на момент бронирования квартиры не более 35 лет включительно)	1%
2	Несовершеннолетние дети (+1 за каждого)	1%
3	Молодожены в течение 1 (одного) календарного года с даты заключения брака	1%
4	Наличие ребенка-инвалида	1%
5	«Семейный формат» квартиры (2-х и более комнатные кв., +0,5 за каждую доп. комнату)	0,5%
6	Ранее совершенные покупки в любых проектах Компании – более 1-го года назад (+0,5 за каждую кв.)	0,5%

4. Дополнительные условия (НЕ СУММИРУЮТСЯ МЕЖДУ СОБОЙ):

№ п\п	КАТЕГОРИЯ	% скидки
----------	-----------	----------

1	Участники СВО	6,5%
2	Студенты	1%
3	Пенсионеры/инвалиды (за искл. ребенка-инвалида)	1%
4	Работники бюджетной сферы	1%
5	Иностранцы/иностранцы граждане	0,5%
6	Скидка в Месяц рождения	0,5%

5. Механизм подтверждения категорий, требующих подтверждения:

- **БЫСТРАЯ СДЕЛКА** – скидка предоставляется клиенту, подписавшему договор покупки (ДДУ/ДКП) в течение 14 календарных дней с момента первичного визита на консультацию в офис продаж (зафиксирована встреча в CRM-системе).
- **ПОВТОРНАЯ ПОКУПКА В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА/ВСЕ РАНЕЕ СОВЕРШЕННЫЕ СДЕЛКИ** - при предоставлении зарегистрированного ДДУ или выписки из ЕГРН о регистрации права собственности (свидетельства о регистрации права).
- **МОЛОДАЯ СЕМЬЯ** - при предоставлении паспортов обоих супругов, свидетельства о браке (возраст обоих супругов на момент бронирования квартиры не более 35 лет, включительно), в том числе неполные семьи (возраст родителя на момент бронирования квартиры не более 35 лет, включительно), в которых ребенок/дети воспитываются одним из родителей, при предъявлении свидетельства о рождении или иных документов, подтверждающих факт возникновения родства, усыновления или иной формы принятия детей на воспитание.
- **НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ** – при предъявлении копии свидетельства о рождении на каждого несовершеннолетнего ребенка.
- **МОЛОДОЖЕНЫ** – при предъявлении копии свидетельства о заключении брака (скидка действует в течение 365 дней с даты заключения брака, включительно).
- **НАЛИЧИЕ РЕБЕНКА – ИНВАЛИДА** - при предъявлении справки об инвалидности, свидетельства о рождении или опекунов (при покупке квартиры родителем или законным представителем инвалида).
- **УЧАСТНИК СВО** – скидка предоставляется участнику Специальной военной операции (далее – СВО) либо его близким родственникам при предоставлении документов об участии в СВО и документов о родстве.
- **СТУДЕНТЫ** - при предъявлении студенческого билета очной или заочной формы обучения.
- **ПЕНСИОНЕРЫ** - при предъявлении пенсионного удостоверения или иного документа, подтверждающего право на пенсионное обеспечение.
- **ИНВАЛИДЫ** – при предъявлении справки об инвалидности.
- **РАБОТНИКИ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ** - медицинские работники, преподаватели, воспитатели, сотрудники спасательных, экстренных служб и пр. – при предоставлении документа, подтверждающего трудоустройство в бюджетной организации (служебное удостоверение либо справка с места работы).

- **МЕСЯЦ РОЖДЕНИЯ** – скидка действует в рамках 1 (одного) календарного месяца, на который выпадает дата рождения клиента.

- **ИНОСТРАННЫЕ/ИНОГОРОДНИЕ ГРАЖДАНЕ** – при наличии постоянной регистрации на момент подписания ДДУ/ДКП/ПДКП за пределами территории Самарской области и гражданам иностранных государств – при предоставлении паспорта с отметкой о соответствующей регистрации (иног, предусмотренного законом документа) или паспорта гражданина иностранного государства.