

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях акции
«Максимальная скидка для семей с детьми»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции для клиентов «Максимальная скидка для семей с детьми» (далее – Акция).

1.2 Организатор Акции:

ООО «Специализированный застройщик «Юг»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180 / 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

1.3. Наименование Акции: «Максимальная скидка для семей с детьми»

1.4. Место и срок проведения Акции:

• Место проведения: офисы продаж.

• Срок начала и окончания: с «01» июня 2021 года по «30» июня 2021 года включительно. Акция может быть продлена или прекращена досрочно по решению Организатора.

1.5. Акция проводится силами ДК Древо.

2. Суть Акции: предоставление семьям с детьми до 14 лет скидки в размере до 4,5% от стоимости приобретаемого жилья.

2.1. Участнику акции при предъявлении паспорта родителя и свидетельств о рождении детей предоставляется скидка от стоимости объекта долевого участия в зависимости от количества детей в размере:

Условие предоставления скидки	Размер скидки
Участник акции является родителем 1 ребенка в возрасте до 14 лет.	3%
Участник акции является родителем 2 детей в возрасте до 14 лет.	3,5%
Участник акции является родителем 3 детей в возрасте до 14 лет.	4%
Участник акции является родителем 4 и более детей в возрасте до 14 лет.	4,5%

2.2. Скидка для участников акции, имеющих одного, двух или трех детей в возрасте от 0 до 14 лет, может быть увеличена за счет предоставления дополнительных скидок в размере 0.5% при отнесении участников к одной или нескольким категориям (скидки суммируются со скидками, указанными в п.2.1, а также между собой при отнесении участников акции к нескольким категориям):

2.2.1 Молодая семья - при предоставлении паспортов обоих супругов, свидетельства о браке (возраст обоих супругов на момент бронирования квартиры не более 35 лет);

2.2.2. Клиент, одновременно приобретающий 2 и более квартиры, а также ранее купивший квартиру на проектах компании (ЮГ, Панова парк, Желябово, Печера, Гастелло, 3 Авеню) – при предоставлении зарегистрированного ДДУ или выписки из ЕГРП о регистрации права собственности (свидетельства о регистрации права);

2.2.3. Работник бюджетной сферы (медицинский работник, преподаватель, воспитатель, сотрудник спасательных, экстренных служб и пр.) – при предоставлении документа, подтверждающего трудоустройство в бюджетной организации (служебное удостоверение либо справка с места работы);

2.3. Максимальная скидка в рамках акции не может превышать 4,5%

2.4. Иные скидки/ скидки по программе привилегий участника Акции не предоставляются.

В материалах рекламной кампании для примера представлена максимальная скидка в размере 4,5%, выраженная в рублях, что составляет 240 000 руб. на покупку трехкомнатной квартиры, площадью 83,09 кв.м. с чистовой отделкой «Комфорт» в квартале 42.1 (Квартал у парка), мкрн. Южный город по ДДУ при одновременном соблюдении следующих условий:

- участник долевого строительства является родителем 2 детей в возрасте до 14 лет (скидка 3,5%);
- молодая семья, оба супруга в возрасте до 35 лет на момент приобретения квартиры (скидка + 0,5%);
- вторая покупка квартиры в проектах компании (скидка + 0,5%);

Итого: 4,5%

Пример расчета скидки в рублях:

квартал	кол-во комнат	№ квартиры	общ. пл.	Стоимость с отделкой «Комфорт+», руб.	Цена со скидкой 4,5 %, руб.	Скидка 4,5% в руб.
42.1	3	301	83,09	5373923	5 132097	241826

Возможны иные сценарии получения максимальной скидки на приобретаемую квартиру.

3. Участники.

3.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста, имеющие детей в возрасте до 14 лет и выполнившие условия участия (п. 3.2 настоящего Положения).

3.2. Для участия в Акции Участник должен:

- Забронировать квартиру, расположенную в 45.3 квартале (1 этап, 2 этап) или 46.3 квартале (1 этап, 2 этап) строительства Южного города, в период действия Акции с «01» июня 2021 года по «30» июня 2021 года включительно. Подписать в период действия Акции с «01» июня 2021 года по «30» июня 2021 года включительно с застройщиком ДДУ на забронированную квартиру, расположенную в 45.3 квартале (1 этап, 2 этап) или 46.3 квартале (1 этап, 2 этап) строительства Южного города, с использованием формы оплаты: единовременная оплата 100% собственными средствами или ипотека (искл. военный сертификат, военная ипотека, рассрочка).

ИЛИ

- Забронировать квартиру, расположенную в 42.1 квартале или 25.4 квартале (1 этап) в период действия Акции с «01» июня 2021 года по «30» июня 2021 года включительно. Подписать с застройщиком ДДУ на забронированную квартиру расположенную в 42.1 квартале или 25.4 квартале (2 этап) Южного города до 31.07.2021 г. включительно, с использованием формы оплаты: единовременная оплата 100% собственными средствами или ипотека (искл. военный сертификат, военная ипотека, рассрочка).

3.3. Для клиентов, которые не могут стать участниками акции «Максимальная скидка для семей с детьми», действуют стандартные условия акции «Программа привилегий»

4. Условия Акции.

4.1. Акция распространяется на следующие объекты:

- Квартал 42.1, (квартал «У парка»), расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»;
- Квартал 45.3 (квартал «Центральный»), 1 и 2 этап, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»;
- Квартал 46.3 (квартал «Молодежный»), 1 и 2 этап, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»;

- Квартал 25.4 (квартал «Атмосфера»), 2 этап, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»;

4.2. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 1 июня 2021 года.

4.3. Принимая участие в Акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

4.4. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником Акции:

- если Участник акции своевременно не заключит ДДУ;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

5. Дополнительные условия:

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе Акции, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.

Финансовый директор

А.А. Евсеева

Коммерческий директор

А.В. Мазурик

Начальник ДО

А.Г. Самойлова

Главный экономист

Ю.Ю. Потапова

Начальник ОМиР

А.В. Сафина

Начальник УПО

Е.И. Шпагина

Исполнитель: Зюзина Д.Е.

