

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях специального предложения
«1,6% годовых на квартиры в Южном городе»
(Изменения от 09.04.2021г.)

В связи со снижением ипотечной ставки по госпрограмме на жилье в новостройках от Банка ВТБ (ПАО) с 6,1% до 5,8% годовых от 09.04.2021 г., действует специальное предложение:

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов «1,3% годовых на квартиры в Южном городе» (далее – специальное предложение).

1.2 Организатор специального предложения:

Застройщик – ООО Специализированный застройщик «Юг-3»

ОГРН 1156313049683 от 3 сентября 2015 г.

ИНН 6330068463

КПП 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

1.3. Наименование специального предложения:

«1,3% годовых на квартиры в Южном городе»

1.4. Место и срок проведения специального предложения:

- Место проведения: офисы продаж.
- Срок начала и окончания: с «01» марта 2021 года по «30» апреля 2021 года включительно. Специальное предложение может быть продлено или прекращено досрочно по решению Организатора.

1.5. Суть специального предложения: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру в ипотеку по совместной программе субсидирования ставки застройщиком и Банком ВТБ (ПАО).

1.6. Специальное предложение проводится силами ДК Древо.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18 летнего возраста, выполнившие условия участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в специальном предложении Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период действия специального предложения с «01» марта 2021 года по «30» апреля 2021 года включительно с застройщиком ДДУ на квартиру расположенную в 45.3 квартале, 1 этап (Квартал «Центральный») строительства Южного города, с использованием кредитных средств, предоставляемых ПАО ВТБ по программе субсидирования застройщиком;
- Заключить в период действия специального предложения с ПАО ВТБ кредитный договор на ипотеку объекта, участвующего в специальном предложении (п. 3.1 Положения).
- Обратиться за регистрацией ДДУ в МФЦ (Росреестр);
- Зарегистрировать в ЕГРН ДДУ и произвести полный денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ.

3. Условия специального предложения.

3.1. Специальное предложение распространяется на следующие объекты:

- Квартал 45.3, 1 этап (Квартал «Центральный»), расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»;

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) ДДУ;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Список квартир, участвующих в акции:

Объект строительства.Проект	№ квартала	№ дома	№ этажа	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь	Цена	Стоимость
квартира №84 (2-комн S=49,64м2)	45,3	4	10	84	2	49,64	46 553,56	2 312 315
квартира №85 (1-комн S=26,32м2)	45,3	4	10	85	1	26,32	49 432,90	1 301 074
квартира №86 (1-комн S=26,32м2)	45,3	4	10	86	1	26,32	49 432,90	1 301 074
квартира №11 (2-комн S=52,52м2)	45,3	1	3	11	2	52,52	47 423,01	2 490 657
квартира №35 (2-комн S=52,52м2)	45,3	1	9	35	2	52,52	46 106,96	2 421 537
квартира №122 (1-комн S=37,51м2)	45,3	1	1	122	1	37,51	44 467,46	1 667 974
квартира №129 (1-комн S=37,51м2)	45,3	1	2	129	1	37,51	46 687,15	1 751 235
квартира №157 (1-комн S=37,51м2)	45,3	1	6	157	1	37,51	47 131,09	1 767 887
квартира №164 (1-комн S=37,51м2)	45,3	1	7	164	1	37,51	47 131,09	1 767 887
квартира №171 (1-комн S=37,51м2)	45,3	1	8	171	1	37,51	47 131,09	1 767 887
квартира №178 (1-комн S=37,51м2)	45,3	1	9	178	1	37,51	46 687,15	1 751 235
квартира №16 (3-комн S=78,00м2)	45,3	2	4	16	3	78,00	53 137,20	4 144 702
квартира №11 (3-комн S=73,09м2)	45,3	4	3	11	3	73,09	46 843,45	3 423 787
квартира №12 (1-комн S=34,80м2)	45,3	4	3	12	1	34,80	48 034,00	1 671 583
квартира №13 (1-комн S=33,80м2)	45,3	4	3	13	1	33,36	48 043,01	1 602 715
квартира №14 (1-комн S=34,80м2)	45,3	4	3	14	1	34,80	48 034,00	1 671 583
квартира №15 (3-комн S=73,09м2)	45,3	4	3	15	3	73,09	46 843,45	3 423 787

4. Основные параметры специального предложения:

4.1. Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой 2020», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 01.07.2021 (включительно).

4.2. Ценовые условия программы:

- дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика ООО «Специализированный застройщик «Юг-3» по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 4,5% от базовой процентной ставки (5,8% годовых);
- Срок действия дисконта – первые 12 месяцев, по истечении 12 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 5,8% годовых.
- в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);

Таким образом, при наличии комплексного страхования, для клиента ставка составит:

- первые 12 месяцев – 1,3% годовых,
- с 13-го месяца – 5,8% годовых.

При отсутствии страхования:

- первые 12 месяцев – 2,3% годовых,
- с 13-го месяца – 6,8% годовых.

4.3. Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет (20 лет – по программе «Победа над формальностями».

4.4. Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует;

4.5. Минимальный первоначальный взнос – 15% для всех покупателей квартир ООО «Специализированный застройщик «Юг-3», от 20% - по программе «Победа над формальностями».

4.6. Средства МСК (материнского семейного капитала) могут быть направлены на оплату первоначального взноса. В таком случае выдача кредитных средств банком производится после подтверждения поступления средств МСК на расчетный счет ООО «Специализированный застройщик «Юг-3».

4.7. Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.

4.8. Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).

4.9. Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.

4.10. Расчет с продавцом по сделке производится посредством аккредитивной формы расчетов (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие аккредитива в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области) – комиссия банка 600 руб. для ипотечных сделок с ООО «СЗ «ЮГ-3».

4.11. Форма договора – договор долевого участия. Продавец по указанным договорам ООО «СЗ «ЮГ-3».

4.12. Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.

4.13. Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.

4.14. Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и списках страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, требованиям госпрограммы, документам можно получить на официальном сайте <https://www.vtb.ru> (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).

4.15. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил

5. Дополнительные условия:

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГБЗ.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.