

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной кампании  
«Купи – копи! Ипотека от 2 руб/мес»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – специальное предложение).

### 1.2 Организатор рекламной кампании:

ООО "Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»:

ОГРН 1236300003752

ИНН/КПП 6330099214/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

1.3. Место и срок проведения специального предложения:

- Место проведения: офисы продаж.
- Срок действия программы с 01.09.24 г. и до дополнительного решения банка партнера ПАО ВТБ по срокам проведения акции.

1.4. Суть специального предложения: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру по программе «Купи – копи! Ипотека от 2 руб/мес». Размер ежемесячного платежа округлен в большую сторону.

### 2. Участники.

2.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие следующим критериям:

- достижение возраста не менее 21 года;
- возраст на момент возврата кредита по договору – не более 75 лет;
- стаж на нынешнем месте работы – не менее 3х месяцев;
- гражданство – Российская Федерация;
- выполнение условий участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в специальном предложении Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период действия специального предложения с «1» августа 2024 года по «31» декабря 2024 года включительно договор с застройщиком договора долевого участия на реализуемые объект в проекте Южный город, с использованием кредитных средств, представляемых банком-партнером;
- Заключить в период действия специального предложения с банком-партнером кредитный договор на ипотеку объекта, участвующего в специальном предложении.
- Направить на регистрацию ДДУ с использованием сервиса электронная регистрация/ МФЦ в Росреестр.
- Зарегистрировать в ЕГРН ДДУ и произвести полный денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ.

### 3. Условия специального предложения.

3.1. Д распространяется при оформлении договора долевого участия с застройщиком на строящиеся объекты по проекту «Южный город», квартиры-студии в квартале 43.1, 6-й очереди застройки 1 этап, дом 1, микрорайон «Южный город» из выделенного пула квартир под номерами 6, 14, 22, 30, 46, 54, 62, 70, 78, 86.

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор долевого участия;
  - если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
  - за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
  - если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;
- Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).
- 3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

#### **4. Основные параметры специального предложения:**

4.1. Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека. Строящееся жилье».

4.2. Ценовые условия программы:

4.2.1. Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, и списках страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, требованиям госпрограммы, документам можно получить на официальном сайте <https://www.vtb.ru>.

4.3. Застройщик Южный город. ООО «СЗ «Юг-Оптимум». В расчете указан ежемесячный платеж при первом транше, при размере первоначального взноса 20,1%. Срок кредита 30 лет, в отношении примера за объект долевого строительства № 30, Квартал у озера / Дом 1, Секция 1 / Этаж 4.

Срок действия акции с 01.09.24. Срок завершения определяется дополнительным решением банка-партнера ПАО ВТБ. Подробная информация об условиях акции в Положении на сайте [southerncity.ru](https://southerncity.ru) и в отделе продаж: (846) 264-00-64. Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте НАШ.ДОМ.РФ.

Базовые ставки по кредитным продуктам и все полные условия предоставления кредита определяются Банком и указываются на сайте <https://www.vtb.ru>.

Полная стоимость кредита – 22,207% - 23,829%, базовая процентная ставка – 22,5% годовых; в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от М2 значение ставки уменьшается на 0,3%, в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%.

Комплексное страхование включает в себя: риск утраты/гибели и повреждения предмета ипотеки и риск причинения вреда жизни и потери трудоспособности заемщиков. Сумма кредита от 600 000 р. до 100 000 000 руб.

Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет, надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» - 1%. Первоначальный взнос применительно к акции Застройщика - 20,1%. Минимальный первоначальный взнос по условиям банка – 15,1%.

1 транш при регистрации договора долевого участия до 31.12.24 г., 2 транш не позднее 30.07.2025 г. (т.е. до 3 месяцев до разрешения на ввод объекта долевого строительства 43.1).

Банк ВТБ (ПАО). Ген лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 01.08.2024 г.

4.4. Форма договора – договор долевого участия ООО «СЗ «Юг-Оптимум».

4.5. Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.

4.6. Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте [vtb.ru](http://vtb.ru) (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).

4.7. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.8. Настоящим Банк ВТБ (ПАО) подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, достоверной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

## **5. Пример расчета ежемесячного платежа**

5.1. Для иллюстрации специального предложения в рекламных материалах указывается размер ежемесячного платежа за объект долевого строительства № 30, Квартал у озера / Дом 1, Секция 1 / Этаж 4.

Стоимость без учета применения программы привилегий 3 508 732 р.

Стоимость с учетом скидки по программе привилегий в размере 3% - 3 403 470 р.

Ежемесячный платеж при первом транше 1 р. 92 коп. в течении первого года (в рекламной компании размер ежемесячного платежа округлен в большую сторону), далее 52 255 р. 81 коп.

Первоначальный взнос - 20,1%.

Размер первого взноса 680 694,00 р.

Первый транш – 100 р.

Срок предоставления 30 лет.

Размер второго транша - 2 722 676,00р.

## **6. Дополнительные условия:**

6.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

6.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

6.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

6.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.