

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной кампании  
Легкая рассрочка: 0% рассрочка с фиксированным платежом 50 000 рублей/месяц и первоначальным взносом от 20%.

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение рекламной кампании «Легкая рассрочка: 0% рассрочка с фиксированным платежом 50 000 рублей в месяц и первоначальным взносом от 20%».

1.2. Организатор рекламной кампании:

ООО "Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»:

ОГРН 1236300003752

ИНН/КПП 6330099214/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО «Специализированный застройщик «Юг- Стандарт»:

ОГРН 1216300038350 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес:

443547, Россия, Самарская обл., м-р-н Волжский, С. П. Лопатино, Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

1.3. Место и срок проведения: офисы продаж.

1.4. Срок начала и окончания: с 09.12.2024 до 30.04.2026 г. включительно. Специальное предложение может быть продлено или прекращено досрочно по решению Организатора.

1.5. Суть специального предложения: участник рекламной кампании имеет возможность приобрести квартиру формата студия в рассрочку по форме:

Первоначальный взнос от 20% + от 50 000 рублей в месяц + остаток до даты указанной в п. 4.2 настоящего Положения.

### 2. Участники

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в специальном предложении Участник должен подписать в период действия специального предложения с застройщиком договора долевого участия на квартиру не позднее 20.05.2026 г.

### 3. Условия специального предложения

3.1. Действие рекламной кампании «Легкая рассрочка» распространяется на объекты формата студия по проекту «Южный город» в кварталах:

- 43.1;
- 42.2.1;
- 44.2.2;
- 1.2.2.

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор рекламной компании не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.5. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

#### **4. Основные параметры специального предложения:**

4.1. Первоначальный взнос не менее 20% от стоимости квартиры вносится после регистрации договора долевого участия, последующие фиксированные платежи от 50 000 рублей ежемесячно. Остаток вносится единовременно - не позднее даты, указанной в п. 4.2. настоящего Положения.

4.2. Максимальный срок окончания предоставления рассрочки:

Квартал 43.1 – до 30.07.2025;

Квартал 42.2.1 - до 31.05.2025;

Квартал 44.2.2 - до 31.08.2025;

Квартал 1.2.2 – до 30.04.2026.

4.3. При применении любых форм рассрочки скидка по утвержденной Программе привилегий не действует.

4.4. Действие специального предложения распространяется на квартиры формата – студия.

4.5. Форма договора – договор долевого участия.

4.6. Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.

4.7. Предложение не распространяется на квартиры, забронированные ранее «09» декабря 2024 года.

#### **5. Дополнительные условия:**

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробные условия специального предложения, информация о квартирах на сайте [southerncity.ru](http://southerncity.ru) и в отделе продаж: (846)264-00-64. Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте НАШ.ДОМ.РФ.