

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной кампании  
«Начинайте жизнь с комфортом. Скидка 12% на студии»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – специальное предложение).

1.2 Организатор рекламной кампании:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204 1.4. Период действия: 01.03.2025 – 30.04.2025 гг.

1.5. Суть специального предложения: участник имеет возможность приобрести квартиру формата студия со скидкой 12%. Для участия в специальном предложении пул квартир не ограничен.

### 2. Участники

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в специальном предложении Участник должен выполнить следующие условия:

- Подписать ДДУ/ДКП не позднее 30.04.2025;
- Направить на регистрацию ДДУ/ДКП с использованием сервиса электронная регистрация/МФЦ в Росреестр
- Зарегистрировать ДДУ или переход права собственности по ДКП не позднее 20.05.2025 г.

### 3. Условия специального предложения.

3.1. Специальное предложение распространяется при оформлении ДДУ/ДКП с застройщиком на квартиры формата студии по проекту «Южный город», 6-й очереди застройки, квартала 42.2, 2 этап. Для участия в специальном предложении пул квартир не ограничен.

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор специального предложения не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник специального предложения своевременно не заключит (зарегистрирует) ДДУ/ДКП;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником специального предложения документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными.

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

#### **4. Основные параметры специального предложения:**

4.1. Скидка 12% предоставляется при любой форме оплаты, кроме субсидированной ипотеки.

4.2. В период действия специального предложения скидки по «Программе привилегий» на квартиры формата студии по проекту «Южный город», 6-й очереди застройки, квартала 42.2, 2 этап отменяются.

4.3. Специальное предложение не распространяется на квартиры, забронированные до 01.03.2025 года.

4.4. Форма договора – договор долевого участия и договор купли-продажи ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт».

#### **5. Дополнительные условия:**

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.

## Приложение

| Объект строительства.Проект      | № квартала | № дома | № квартиры | Количество комнат | Общая площадь | Статус   | Студия | Продажа для проект | Цена       | Стоимость | Продажа открыта |
|----------------------------------|------------|--------|------------|-------------------|---------------|----------|--------|--------------------|------------|-----------|-----------------|
| квартира №160 (1-комн S=30,08м2) | 42,2       |        | 160        | 1                 | 30,08         | свободно | Да     | 42.2.1.            | 127 302,66 | 3 829 264 | Да              |
| квартира №166 (1-комн S=30,08м2) | 42,2       |        | 166        | 1                 | 30,08         | свободно | Да     | 42.2.1.            | 136 859,79 | 4 116 742 | Да              |
| квартира №174 (1-комн S=30,08м2) | 42,2       |        | 174        | 1                 | 30,08         | свободно | Да     | 42.2.1.            | 136 859,79 | 4 116 742 | Да              |
| квартира №175 (1-комн S=21,76м2) | 42,2       |        | 175        | 1                 | 21,76         | свободно | Да     | 42.2.1.            | 137 043,19 | 2 982 060 | Да              |
| квартира №182 (1-комн S=29,48м2) | 42,2       |        | 182        | 1                 | 29,48         | свободно | Да     | 42.2.1.            | 134 480,25 | 3 964 478 | Да              |
| квартира №187 (1-комн S=21,19м2) | 42,2       |        | 187        | 1                 | 21,19         | свободно | Да     | 42.2.1.            | 134 671,74 | 2 853 694 | Да              |
| квартира №190 (1-комн S=29,48м2) | 42,2       |        | 190        | 1                 | 29,48         | свободно | Да     | 42.2.1.            | 133 285,64 | 3 929 261 | Да              |
| квартира №191 (1-комн S=21,19м2) | 42,2       |        | 191        | 1                 | 21,19         | свободно | Да     | 42.2.1.            | 133 477,10 | 2 828 380 | Да              |
| квартира №363 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 363        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 141 928,94 | 4 888 033 | Да              |
| квартира №364 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 364        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 141 976,18 | 4 443 854 | Да              |
| квартира №365 (1-комн S=28,51м2) | 42,2       |        | 365        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 142 021,61 | 4 087 382 | Да              |
| квартира №373 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 373        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 145 373,48 | 5 006 663 | Да              |
| квартира №374 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 374        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 145 420,79 | 4 551 671 | Да              |
| квартира №375 (1-комн S=28,78м2) | 42,2       |        | 375        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 145 466,20 | 4 186 517 | Да              |
| квартира №383 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 383        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 145 373,48 | 5 006 663 | Да              |
| квартира №384 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 384        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 145 420,79 | 4 551 671 | Да              |
| квартира №385 (1-комн S=28,51м2) | 42,2       |        | 385        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 145 466,20 | 4 186 517 | Да              |
| квартира №393 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 393        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 145 373,48 | 5 006 663 | Да              |
| квартира №394 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 394        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 145 420,79 | 4 551 671 | Да              |
| квартира №395 (1-комн S=28,51м2) | 42,2       |        | 395        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 145 466,20 | 4 186 517 | Да              |
| квартира №403 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 403        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №404 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 404        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №405 (1-комн S=28,51м2) | 42,2       |        | 405        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 169,83 | 4 120 428 | Да              |
| квартира №413 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 413        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №414 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 414        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №415 (1-комн S=28,51м2) | 42,2       |        | 415        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 169,83 | 4 120 428 | Да              |
| квартира №423 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 423        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №424 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 424        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №425 (1-комн S=28,51м2) | 42,2       |        | 425        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 169,83 | 4 120 428 | Да              |
| квартира №433 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 433        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №434 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 434        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №435 (1-комн S=28,51м2) | 42,2       |        | 435        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 169,83 | 4 120 428 | Да              |
| квартира №443 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 443        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №444 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 444        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №445 (1-комн S=28,78м2) | 42,2       |        | 445        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 169,83 | 4 120 428 | Да              |
| квартира №453 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 453        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №454 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 454        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №455 (1-комн S=28,51м2) | 42,2       |        | 455        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 169,83 | 4 120 428 | Да              |
| квартира №463 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 463        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №464 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 464        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №473 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 473        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №474 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 474        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №475 (1-комн S=28,51м2) | 42,2       |        | 475        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 169,83 | 4 120 428 | Да              |
| квартира №483 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 483        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №484 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 484        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №493 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 493        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №494 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 494        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №503 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 503        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 077,11 | 4 927 576 | Да              |
| квартира №504 (1-комн S=31,3м2)  | 42,2       |        | 504        | 1                 | 31,30         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 124,40 | 4 479 794 | Да              |
| квартира №505 (1-комн S=28,78м2) | 42,2       |        | 505        | 1                 | 28,78         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 143 169,83 | 4 120 428 | Да              |
| квартира №513 (1-комн S=34,44м2) | 42,2       |        | 513        | 1                 | 34,44         | свободно | Да     | 42.2.2.            | 141 928,94 | 4 888 033 | Да              |