

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции

«От 4,2 миллионов рублей – 2 комнатная квартира. Специальное предложение!»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – рекламная акция).

#### 1.2. Организатор рекламной акции:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия рекламной акции: 8.09.2026 – 15.11.2026 гг.

1.5. Суть рекламной акции: участник долевого строительства имеет возможность приобрести 2-х комнатную квартиру по минимальной стоимости от 4.2 миллионов рублей в квартале под строительным номером 42.3, 6 очереди, микрорайон «Южный город».

### 2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в рекламной акции Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в квартале 42.3, 6 - очереди, микрорайон Южный город. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 8.09.2026 гг. и позднее 15.11.2026 гг.

- Подписать и подать на регистрацию договор долевого участия (ДДУ) в срок до 20.11.2026 гг.

- Зарегистрировать договор долевого участия не позднее, чем 21.12.2026 г.

### 3. Условия рекламной акции.

3.1. Акция распространяется при оформлении договора долевого участия с застройщиком на строящиеся объекты по проекту «Южный город» в 6-й очереди застройки, квартала 42.3.

В рекламной акции для примера приведен следующий расчет стоимости квартиры:

| Объект строительства                             | Продажа для проекта | № подъезда | № эт | № кв | Количество комнат | Начальная стоимость, руб. | Дополнительная скидка с учетом программы привилегий, % | Итоговая стоимость квартиры с учетом скидки, руб. |
|--------------------------------------------------|---------------------|------------|------|------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| квартира № 174 (2-комн общей площадью = 33,38м2) | 42.3                | 5          | 2    | 174  | 2                 | 4 541 266                 | 6,5%                                                   | 4 246 084*                                        |

В рекламной акции используется округленная стоимость квартиры от 4,2 миллионов рублей.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором предоставленных персональных данных

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор долевого участия;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

#### **4. Основные параметры рекламной акции:**

4.1. Размер скидки зависит от формы оплаты и определяется в соответствии с Программой Привилегий.

4.2. Рекламная акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 08.09.2026 г.

4.3. Форма договора – договор долевого участия ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт».

#### **5. Дополнительные условия:**

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.