

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции  
«Старт продаж нового квартала. Выгода до 680 т.р.»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – рекламная акция).

#### 1.2. Организатор рекламной акции:

ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Стандарт»:

ОГРН 1216300038350

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес:

443547, САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, С.П. ЛОПАТИНО, П. ПРИДОРΟЖНЫЙ, МКР. ЮЖНЫЙ ГОРОД, НИКОЛАЕВСКИЙ ПР-Т, Д.2, ПОМ. 1204

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия рекламной акции: 13.04.2026 – 31.05.2026 гг.

1.5. Суть рекламной акции: участник долевого строительства имеет возможность приобрести 3-х комнатную квартиру с максимальной выгодой до 680 992 рублей, квартал 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап.

### 2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в рекламной акции Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в квартале 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап.

- Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 13.04.2026 гг. и позднее 31.05.2026 гг.

- Подписать и подать на регистрацию договор долевого участия (ДДУ) в срок до 31.05.2026 гг.

- Зарегистрировать договор долевого участия не позднее, чем 15.06.2026 гг.

### 3. Условия рекламной акции.

3.1. Акция распространяется при оформлении договора долевого участия с застройщиком на строящиеся объекты квартала 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап

3.2. В рекламной акции для примера приведен следующий расчет стоимости квартиры:

Объект строительства	Продажа для проекта	№ подъезда	№ эт	№ кв	Количество комнат	Начальная стоимость, руб.	Дополнительная скидка с учетом программы привилегий, %	Выгода на квартиру, руб.	Итоговая стоимость с учетом скидки, руб.
квартира №253 (3-комн S=74, 96м2)	квартал 1.2, седьмой очереди застройки, с.п.	5	3	253	3	10 476 808	6,5	680 992	9 795 816

Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город»,1 этап								
---------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

В рекламной акции используется округленная выгода на 3х комнатную квартиру с учетом максимальной скидки в рамках Программы привилегии 6,5% - 680 тысяч рублей.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором предоставленных персональных данных

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор долевого участия;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

#### **4. Основные параметры рекламной акции:**

- 4.1. Скидка применяется при всех формах оплаты.
- 4.2. В период проведения рекламной акции применяются скидки по «Программе привилегий».
- 4.3. Рекламная акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 13.04.2026 г.
- 4.4. Форма договора – договор долевого участия ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт».

#### **5. Дополнительные условия:**

- 5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.