

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях действия акции**  
**«Программа привилегий - Ваш путь к покупке квартиры с выгодой до 6,5%»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции для клиентов на объекты долевого участия/квартиры в Южном городе.

1.2. Организатор акции:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»:

ОГРН 1236300003752

ИНН/КПП 6330099214/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Стандарт»

ИНН 6330094939, КПП 633001001

ОГРН 1216300038350

443547, Самарская обл., Волжский р-н, с. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, д. 2, оф. 18.

ООО «Специализированный застройщик «Юг»

ОГРН 1176313069195

ИНН/КПП 6330078180/633001001

Юридический адрес

443085, Самарская Область, р-н Волжский, ул Николаевский Проспект (южный Город Мкр.), д. 2, оф. 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр-н.), д. 2, оф. 18, кабинет 1209/11.3.

1.3. Период действия: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

**2. Участники**

2.1. Участниками акции могут быть любые дееспособные лица.

### **3. Условия акции**

3.1. Участник акции (покупатель) должен забронировать объект/квартиру в одном из кварталов мкр. «Южный город», подписать предварительный договор купли-продажи (ПДКП)/договор долевого участия (ДДУ)/договор купли-продажи (ДКП) в срок до 31.12.2026 г.

3.2. Зарегистрировать ДДУ не позднее, чем 31.01.2027 г.

3.3. Зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) не позднее 31.01.2027 г.

3.4. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором акции предоставленных персональных данных.

3.5. Организатор акции не несет ответственность за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит ПДКП/ДКП/ДДУ;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений.

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки).

3.6. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

### **4. Основные параметры акции**

4.1. Максимально возможная скидка по программе привилегий – 6,5%.

4.2. Базовая скидка в размере 6% от стоимости объекта долевого участия/квартиры предоставляется клиентам, использующим форму оплаты: ипотека (несубсидированная), 100% оплата.

Скидка в размере 6% предоставляется в случае использования клиентом в качестве способа оплаты – военный сертификат (военная ипотека).

4.3. Базовая скидка в размере 2% от стоимости объекта долевого участия/квартиры предоставляется клиентам, использующим форму оплаты: рассрочка, с первоначальным взносом до 50%. Рассрочка предоставляется Застройщиком.

4.4. Базовая скидка в размере 4% от стоимости объекта долевого участия/квартиры предоставляется клиентам, использующим форму оплаты: рассрочка, с первоначальным взносом от 50% включительно и более

4.5. Дополнительная скидка в размере 0,5% от стоимости объекта долевого участия/квартиры (суммируются с базовыми скидками вне зависимости от формы оплаты, не суммируются между собой) предоставляется:

А) молодым семьям - при предоставлении паспортов обоих супругов, свидетельства о браке (возраст обоих супругов на момент бронирования квартиры не более 35 лет, включительно), в том числе семьи (возраст родителя на момент бронирования квартиры не более 35 лет, включительно) в которых ребенок/дети воспитываются одним из родителей, при предъявлении свидетельства о рождении или иных документов, подтверждающих факт возникновения родства, усыновления или иной формы принятия детей на воспитание;

- Б) пенсионерам (при предъявлении пенсионного удостоверения или иного документа, подтверждающего право на пенсионное обеспечение);
- В) клиентам, совершающим повторную покупку квартиры на проектах компании (ранее приобретал либо в проекте Южном городе, либо в Панова парке, либо в Желябово, либо в Печере, либо в Гастелло, либо в 3 Авеню) – при предоставлении зарегистрированного ДДУ или выписки из ЕГРН о регистрации права собственности (свидетельства о регистрации права); при каждой последующей покупке квартиры скидка суммируется;
- Д) сотрудникам банков-партнеров, реализующих программы ипотечного кредитования на территории Самарской области – при предоставлении копии трудовой книжки, либо служебного удостоверения, либо выписки из электронной трудовой книжки;
- Е) семьям, имеющим несовершеннолетних детей – при предоставлении свидетельств о рождении детей и свидетельства о браке. В случае, если семья неполная – при предоставлении паспорта и свидетельств о рождении детей или иных документов, подтверждающих факт возникновения родства, усыновления или иной формы принятия детей на воспитание;
- Ж) работникам бюджетной сферы (медицинские работники, преподаватели, воспитатели, сотрудники спасательных, экстренных служб и пр.) – при предоставлении документа, подтверждающего трудоустройство в бюджетной организации (служебное удостоверение либо справка с места работы);
- З) молодоженам при заключении договора ДДУ/ДКП/ПДКП в течение трех месяцев после даты заключения брака - при предъявлении свидетельства о браке;
- И) клиентам, постоянно зарегистрированным на момент подписания ДДУ/ДКП/ПДКП за пределами территории Самарской области и гражданам иностранных государств – при предоставлении паспорта с отметкой о соответствующей регистрации (иного, предусмотренного законом документа) или паспорта гражданина иностранного государства;
- К) клиентам участникам Специальной военной операции (далее – СВО), либо его близким родственникам при предоставлении документов об участии в СВО и документов о родстве.

## **5. Дополнительные условия**

- 5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.
- 5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.
- 5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.
- 5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.