

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях действия акции
«Квартира от 2,6 млн р.»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции для клиентов на квартиры в Южном городе.

1.2. Организатор акции:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»:

ОГРН 1236300003752

ИНН/КПП 6330099214/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

2. Участники

2.1. Участниками акции могут быть любые дееспособные лица.

3. Условия специального предложения (акции)

3.1. Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в квартале У озера, 6 очереди, микрорайон Южный город.

Подписать и подать на регистрацию договор долевого участия (ДДУ) в срок до 17.11.2025 г.

В рекламной акции для примера приведены следующие расчеты стоимости квартир:

Слоган	Номер квартиры	Дом	Этаж	Площадь, м2	Стоимость, руб.
Квартира от 2,6 млн р.	60	5	9	24,2	2 629 524*
Квартира с выгодой до 911 т. р.	18	3	3	70,97	7 245 943 **
Квартира от 99,7 т. р./м2	45	4	1	77,55	7 729 082

* В рекламной акции используется округленная стоимость квартиры от 2,6 млн рублей.

** Стоимость указанной квартиры с учетом Программы привилегий и скидки от Застройщика на данную квартиру в размере 407 878 руб. Стоимость квартиры без учета Программы привилегий и скидки от Застройщика: 8 157 549 руб. Стоимость квартиры с учетом скидки от Застройщика 7 749 671 руб. Стоимость квартиры с учетом скидки от Застройщика и с максимальной скидкой по программе привилегий 7 245 943 руб. Общий размер скидки составляет 911 606 руб.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором акции предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственность за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит (не зарегистрирует) ДДУ;

- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений.

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки).

3.7. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры акции

4.1. Действие акции распространяется на все виды оплаты.

4.2. Скидка суммируется со скидкой по Программе привилегий или субсидированием ипотечной ставки (за счет отмены Программы привилегий) в зависимости от выбора клиента. Клиент может воспользоваться одной из ипотечных программ субсидируемых застройщиком банков: ПАО Сбербанк, ПАО Банка ВТБ, АО «Альфа-Банк», АО «Банк ДОМ.РФ» и ПАО Промсвязьбанк.

4.3. Форма договора – ДДУ с ООО «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум».

5. Дополнительные условия

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.