

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке реализации подарочного сертификата по специальному предложению  
«С прибавлением! Скидки на квартиру до 200 000 рублей при наличии государственного  
сертификата на материнский (семейный) капитал»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует реализацию подарочного сертификата по специальному предложению «С прибавлением! Скидки на квартиру до 200 000 рублей при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал» для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – специальное предложение).

1.2. Организатор рекламной кампании:

ООО "Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»:

ОГРН 1236300003752

ИНН/КПП 6330099214/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг- Стандарт»:

ОГРН 1216300038350 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., м-р-н Волжский, С. П. Лопатино, Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг- Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-3»:

ОГРН 1156313049683 от 03 сентября 2015 г.

ИНН/КПП 6330068463/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-5»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

1.3. Период действия: 05.04.2025 – 01.08.2025 гг.

1.4. Суть специального предложения: подарочный сертификат дает право на получение скидки на покупку квартиры по проектам: 25.4-2; 42.1; 42.2.1; 42.2.2; 44.2.1; 44.2.2; 43.1.

Размер скидки зависит от выбранного варианта количества комнат в квартире

100 000 рублей - при приобретении 1 комнатной квартиры;

150 000 рублей - при приобретении 2 комнатной квартиры;

200 000 рублей - при приобретении 3 комнатной квартиры.

## **2. Участники**

2.1. Участником специального предложения является – физическое лицо, имеющее в наличии оригинал подарочного сертификата.

2.2. Участник, имеющий в наличии государственный сертификат на материнский капитал.

2.3. Участник специального предложения должен забронировать в период действия квартиру в микрорайоне «Южный город» в одном из проектов: 24.4-2 этап, 5.1, 42.1, 45.1, 45.3-2 этап, 42 квартал, 1.1.-1 этап, 1.1.-2 этап, 42.2-2 этап, 44.2-1 этап, 42.2-1 этап, 43.1, 44.2-2 этап.

2.4. Зарегистрировать договор долевого участия или договор купли-продажи до 20.09.2025 гг.

2.5. Направить на регистрацию договор долевого участия или договор купли-продажи с использованием сервиса электронная регистрация/МФЦ в Росреестр.

## **3. Условия реализации подарочного сертификата**

3.1. Скидка по Подарочному сертификату применяется только для сделок с обязательным использованием средств материнского капитала, плюс оставшаяся часть оплаты любым иным способом (в т.ч. рассрочка по кварталу 43.1 – до 30.07.2025; кварталу 42.2.1 - до 31.05.2025; кварталу 44.2.2 - до 31.08.2025), за исключением ипотечных программ субсидируемых застройщиком банков: ПАО Сбербанк, ПАО Банка ВТБ, АО «Альфа-Банк», АО «Банк ДОМ.РФ» и ПАО Промсвязьбанк.

Подробная информация об условиях ипотечных программ на сайте банков.

3.2. Рассрочка предоставляется застройщиком.

3.3. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.4. Организатор специального предложения не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник специального предложения своевременно не заключит (зарегистрирует) ДДУ/ДКП;

- за некорректность или недостоверность представляемых Участником специального предложения документов и (или) сведений;

- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными.

3.5. Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.6. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение специального предложения по собственному усмотрению без объяснения причин.

#### **4. Основные параметры специального предложения:**

4.1. Скидка по подарочному сертификату не суммируется со скидками по Программе привилегий и другими специальными предложениями застройщика, действующими на момент совершения сделки.

4.2. Для реализации подарочного сертификата участнику необходимо иметь следующий перечень документов:

- оригинал подарочного сертификата;
- государственный сертификат на материнский капитал в установленном виде;
- паспорт гражданина РФ;
- свидетельство о рождении ребенка или и его усыновлении.

4.3. Подарочный сертификат не подлежит обмену на денежные средства.

4.4. Форма договора – договор долевого участия и договор купли-продажи с застройщиком.

#### **5. Дополнительные условия:**

5.1. Специальное предложение является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.

5.5. ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Комфорт», ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Оптимум», ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Стандарт», ООО «Специализированный Застройщик «Юг», ООО «Специализированный Застройщик «Юг-2», ООО «Специализированный Застройщик «Юг-5», ООО «Специализированный Застройщик «Юг-3».

5.6. Подробная информация о реализации подарочного сертификата, условиях специального предложения и о квартирах в Положении на сайте Юг63.РФ и в отделе продаж: (846) 264-00-64. Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте НАШ.ДОМ.РФ.