

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения акции
«Ставка от 2,5% годовых»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции «Ставка от 2,5% годовых» при покупке квартиры в квартале 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап.

1.2. ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Стандарт»:

ОГРН 1216300038350

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес:

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

1.3. Место и срок проведения:

- Место проведения: офисы продаж.
- Срок начала и окончания: с 25.05.2026 г. по 30.09.2026 г. включительно. Компания может быть продлена или прекращена досрочно по решению Организатора.

1.4. Суть акции: В материалах рекламной акции указан размер ставки от 2,5% годовых в первый год в рамках программы ПАО Сбербанк «Акция для застройщиков» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком при покупке квартиры в квартале 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап.

2. Участники

2.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие следующим критериям:

- достижение возраста 18 лет;
- возраст на момент возврата кредита по договору – не более 75 лет;
- гражданство – Российская Федерация;
- выполнение условий участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в акции Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- забронировать в период действия акции объект по договору долевого участия (ДДУ) в квартале 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап. в ипотеку с участием средств ПАО Сбербанк.
- подписать и подать на регистрацию договор долевого участия в срок до 16.10.2026 г.
- зарегистрировать договор долевого участия не позднее, чем 23.10.2026 г.
- оплатить размер первоначального взноса - оплата за счет собственных денежных средств.

3. Условия

3.1. Акция распространяется на объекты ДДУ в квартале 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором компании предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.5. Для целей рекламной акции позиционируется действие программы ПАО Сбербанк «Акция для застройщиков» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика.

3.6. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 25.05.2026 г.

4. Основные параметры:

4.1. Ценовые условия:

- 4.1.1. Базовые ставки по кредитным продуктам определяются Банком и указываются на сайте <https://www.sberbank.ru>.
- 4.2.2. Дисконт на весь срок кредита применяется как пониженная процентная ставка на весь срок кредита, установленная в кредитном договоре с заемщиком.
- 4.1.3. Дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств Застройщика.
- 4.1.4. Ставка от 2,5% годовых доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Акция для застройщиков» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или готового жилья у застройщика – партнера Банка: ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Стандарт» при общем сроке кредита от 12 до 360 месяцев с учетом первоначального взноса от 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.
- 4.1.5. Полная стоимость кредита рассчитывается от 18,817% до 25,836%.
- 4.1.6. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальная сумма кредита до 100 млн руб. Валюта – рубли РФ.
- 4.2. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.
- 4.3. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной).
- 4.4. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015. Оценивайте свои финансовые возможности и риски.
- 4.5. Форма договора – ДДУ с ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт».
- 4.6. Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.

5. Дополнительные условия

- 5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.
- 5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.
- 5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.
- 5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.