

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения акции
«Ставка от 11,9% годовых»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции «Ставка от 11,9% годовых» при покупке квартиры в квартале 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап и в квартале 42.3, 6-й очереди, мкр. «Южный город».

1.2. ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Стандарт»:

ОГРН 1216300038350

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес:

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

1.3. ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

1.4. Место и срок проведения:

- Место проведения: офисы продаж.
- Срок начала и окончания: с 10.08.2026 г. по 31.12.2026 г. включительно. Компания может быть продлена или прекращена досрочно по решению Организатора.

1.5. Суть акции: В материалах рекламной акции указан размер ставки от 11,9% годовых в рамках программ Банка ВТБ (ПАО) «Ипотека. Строящееся жилье» и «Ипотека. Готовое жилье» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком при покупке квартиры в квартале 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап и в квартале 42.3, 6-й очереди, мкр. «Южный город».

2. Участники

2.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие следующим критериям:

- достижение возраста 18 лет;
- возраст на момент возврата кредита по договору – не более 75 лет;
- гражданство – Российская Федерация;
- выполнение условий участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в акции Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- забронировать в период действия акции объект по договору долевого участия (ДДУ) в квартале 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап и квартале 42.3, 6-й очереди, мкр. «Южный город» в ипотеку с участием средств Банка ВТБ (ПАО).

- подписать и подать на регистрацию договор долевого участия в срок до 20.01.2027 г.
- зарегистрировать договор долевого участия не позднее, чем 31.01.2027 г.
- оплатить размер первоначального взноса - оплата за счет собственных денежных средств.

3. Условия

3.1. Акция распространяется на объекты ДДУ в квартале 1.2, седьмой очереди застройки, с.п. Лопатино, село Лопатино, мкр «Южный город», 1 этап и в квартале 42.3, 6-й очереди, мкр. «Южный город».

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором компании предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

Для размещения на сайте

3.5. Для целей рекламной акции позиционируется действие программ Банка ВТБ (ПАО) «Ипотека. Строящееся жилье» и «Ипотека. Готовое жилье» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или ДКП от застройщика.

3.6. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 10.08.2026 г.

4. Основные параметры:

4.1. Ценовые условия:

4.1.1. Базовые ставки по кредитным продуктам определяются Банком и указываются на сайте

<https://www.vtb.ru>.

4.1.2. Дисконт на весь срок кредита применяется как пониженная процентная ставка на весь срок кредита, установленная в кредитном договоре с заемщиком.

4.1.3. Дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств Застройщика.

4.1.4. Ставка от 11,9% годовых доступна в рамках программ Банка ВТБ (ПАО) «Ипотека. Строящееся жилье» и «Ипотека. Готовое жилье» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или ДКП от застройщика – партнера Банка: ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Стандарт» и ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Комфорт». Общий срок кредитования от 1 до 30 лет. Минимальный первоначальный взнос – 60%.

4.1.5. Полная стоимость кредита от 13,041% - 26,293%, рассчитана в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Банк ВТБ (ПАО), Генеральная лицензия Банка России №1000. Условия действительны с 03.08.2026 г.

4.1.6. Сумма кредита – от 600 000 р. до 60 000 000 р.

4.2. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

4.3. В случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:

- страхование обязательного риска (риска утраты гибели) и повреждения предмета ипотеки);
- страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);

Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для зарплатного (или будущего зарплатного) клиента ставка составит 11,9% годовых, при отсутствии страхования – 12,9% годовых.

4.4. Расчет с продавцом производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.

4.5. Форма договора – ДДУ с ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт», ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Комфорт».

4.6. Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.

4.7. Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.

4.8. Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы, которые прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru, а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).

4.9. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

5. Дополнительные условия

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без

Для размещения на сайте использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением.

Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.