

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной кампании
«Flash – распродажа «7% на 7 квартир 7 дней в неделю»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – специальное предложение).

1.2 Организатор рекламной кампании:

ООО "Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

1.3. Место и срок проведения специального предложения:

- Место проведения: офисы продаж.
- Срок действия программы с 01.10.24 г. и до 18.11.2024 г.

1.4. Суть специального предложения: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру со скидкой 7% из выделенного пула квартир класса «Смарт» под номерами 5, 13, 39, 44, 49, 69, 74, 79, 86, 128, 136, 152, 160, 186, 233, 241, 352, 353, 356, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 373, 374, 376, 380, 383, 384, 385, 390, 393, 395.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие следующим критериям:

- достижение возраста не менее 21 года;
- возраст на момент возврата кредита по договору – не более 75 лет;
- стаж на нынешнем месте работы – не менее 3х месяцев;
- гражданство – Российская Федерация;
- выполнение условий участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в специальном предложении Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период действия специального предложения с «1» октября 2024 года по «18» ноября 2024 года включительно договор с застройщиком договор долевого участия на реализуемые объекты в проекте «Южный город»;
- Направить на регистрацию ДДУ с использованием сервиса электронная регистрация/ МФЦ в Росреестр.
- Зарегистрировать договор долевого участия не позднее 10.12.2024 г.

3. Условия специального предложения.

3.1. Акция распространяется при оформлении договора долевого участия с застройщиком на строящиеся объекты по проекту «Южный город», квартиры из выделенного пула в рамках квартала класса «Смарт» 6-й очереди застройки: 42.2-1 и 42.2-2.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор долевого участия;

- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры специального предложения:

4.1. Скидка в размере 7% распространяется на выделенный пул (35 квартир, формат: однокомнатные квартиры и студии) в рамках квартал класса «Смарт» 6-й очереди застройки: 42.2-1 и 42.2-2.

4.2. Квартиры из выделенного пула под акцию не бронируются, в случае реализации акционного объекта производится замена на любой другой объект в кварталах класса «Смарт», обозначенных в п.4.1.

4.3. Скидка применяется при всех формах оплаты, за исключением программы «Субсидированная ипотека».

4.4. В период проведения акции скидки по «Программе привилегий» на выделенный пул квартир отменяются.

4.5. Лимит продаж по акции составляет 35 квартир класса «Смарт».

4.6. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 01.10.2024 года.

4.7. Форма договора – договор долевого участия ООО «СЗ «Юг-Комфорт».

5. Пример расчета ежемесячного платежа

5.1. Для иллюстрации специального предложения в рекламных материалах указывается скидка в размере 7% за объект долевого строительства № 366, Квартал у парка / Дом 3, Секция 10/ Этаж 2, площадью 41,47 квадратных метров. Стоимостью 5 528 708 рублей. Расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Черноречье, с. Николаевка, мкр Южный город.

6. Дополнительные условия:

6.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

6.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

6.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

6.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.