

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях акции
«Беспроцентная рассрочка на весь срок строительства с выгодой до 145 000 руб.»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции для клиентов «Рассрочка на весь срок строительства без переплат» (далее – Акция).

1.2 Организатор Акции:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

1.3. Наименование Акции: **«Беспроцентная рассрочка на весь срок строительства с выгодой до 145 000 руб.»**

1.4. Место и срок проведения Акции:

• Место проведения: офисы продаж.

• Срок начала и окончания: с «06» мая 2021 года по «31» мая 2021 года включительно. Акция может быть продлена или прекращена досрочно по решению Организатора.

1.5. Суть Акции: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру в рассрочку на весь срок строительства и получить скидку в размере до 3,5% от стоимости приобретаемого жилья.

1.6. Акция проводится силами ДК Древо.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18 летнего возраста, выполнившие условия участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в специальном предложении Участник должен выполнить следующие условия:

- Забронировать квартиру в период действия Акции с «06» мая 2021 года по «31» мая 2021 года включительно расположенную в 46.3 квартале, 1 этап (Квартал «Молодежный») строительства Южного города;
- Подписать с застройщиком ДДУ в период с «01» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. на квартиру расположенную в 46.3 квартале, 1 этап (Квартал «Молодежный») строительства Южного города, с использованием в качестве оплаты рассрочку по договору с застройщиком;
- Зарегистрировать в ЕГРН ДДУ с условием оплаты собственными средствами в рассрочку не позднее «26» июля 2021 г.

3. Условия Акции.

3.1. Акция распространяется на следующие объекты:

- Квартал 46.3, 1 этап (Квартал «Молодежный»), расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»;

3.2. Рассрочка предоставляется до конца строительства (ввода объекта в эксплуатацию), а именно до 30 декабря 2022 включительно.

3.3. Условия программы привилегий для покупателей в рассрочку по данной акции не применяется. Застройщик предоставляет скидку на период проведения акции при первоначальном взносе собственными средствами в размере:

- первоначальный взнос от 15 до 30 % - скидка 1,5%
- первоначальный взнос от 30% до 50% - скидка 2,5%

- первоначальный взнос от 50% - скидка 3,5%

от стоимости квартиры на день покупки.

Пример расчета скидки в рублях:

квартал	дом	кол-во комнат	№ квартиры	общ. пл.	Стоимость с отделкой «Комфорт+», руб.	Цена со скидкой 3,5 %, руб.	Скидка 3,5%, и в руб.
46.3	2	3	38	77,78	4 147 702	4 002 532,43	145 169,57

Возможны иные сценарии получения максимальной скидки на приобретаемую квартиру.

3.4. Принимая участие в Акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.5. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником Акции:

- если Участник акции своевременно не заключит ДДУ;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

5. Дополнительные условия:

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе Акции, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.