

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 04.10.2017
Всего разделов: 04.10.2017		Всего листов выписки: 04.10.2017
Кадастровый номер:		63:17:0603002:2091

Номер кадастрового квартала:	63:17:0603002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино
Площадь:	37741 +/- 67.99 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	69959736.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:17:0000000:6821, 63:17:0603002:360, 63:17:0603002:361
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:17:0603002:354, 63:17:0603002:352. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63:17:0603002:334.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	(подпись)	Орлова Ю. А.	(инициалы, фамилия)
----------------------------	---------------------------------	-----------	--------------	---------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
04.10.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:17:0603002:2091	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062, ОГРН: 1136330004458
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63:17:0603002:2091-63/001/2017-1 от 04.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 27.04.2016; Договор купли-продажи земельных участков от 25.04.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека, земельный участок и строения на нем многоквартирные дома
Вид:	04.10.2017
дата государственной регистрации:	63:17:0603002:2091-63/001/2017-4
номер государственной регистрации:	с 30.06.2017 по срок передачи участнику долевого строительства объект долевого строительства - в течение 3 месяцев со дня получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Срок ввода объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2019г. (п.1.6, п.1.7 договора).
4. 4.1.1. объект:	УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор о долевом участии в строительстве многоквартирного жилого дома от 09.06.2017 №Юг-6.1-22
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись) (подпись)	
(полное наименование должности) Орлова Ю. А. (инициалы, фамилия)	

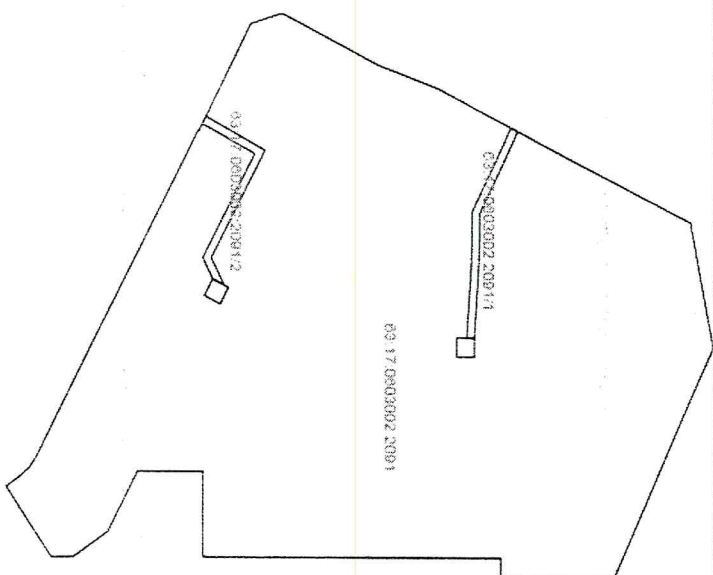


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
04.10.2017	3	3	
Кadaстровый номер:		63:17:0603002:2091	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование до

(полное наименование должности)

Орлова Ю. А.

(инициалы, фамилия)



(подпись)