

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Квартал 42 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон "Южный город"

№ 63-000599 по состоянию на 28.06.2019

Дата подачи декларации: 05.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Волжский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Придорожный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николаевский проспект
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1209/1; Помещение: 18;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)264-00-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@dkdrevo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://southerncity.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яковлев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Южный город
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6330078180
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313069195
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Специализированный застройщик "Юг-2"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 20.12.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: 1136330004458
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонное ИФНС России № 16 по Самарской области
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, комната 1209/1
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 266 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 167 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Николаевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон «Южный город»
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 131,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмостойкие дома при сейсмичности до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 509,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 621,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34131,14 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СамараТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Поволжье»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318169017
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «РиКом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5611029700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-000884-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-005687-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Проектный институт Средволгогипропроводхоз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-1-0210-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-1-0211-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-507312-9-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Юг"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6330078180
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0701005:228
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 311 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генпланом квартала предусмотрены внутриплощадочные проезды, разворотные площадки, тротуары вдоль проездов, пешеходные переходы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрено устройство гостевой и постоянной открытой автостоянки, на расстоянии не менее нормативного от существующих и проектируемого зданий, общей вместимостью 248 м.м. (расчетное значение машино-мест 170 постоянных м.м. и 47 гостевых м.м.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено наличие дворового пространства внутри квартала, в том числе: - площадка для спортивных игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадка для спортивных игр детей старшей возрастной группы; - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (качели, песочницы, горка и многое другое); - площадка для игр детей старшей возрастной группы (спортивное оборудование, игровая сетка и многое другое); - площадка для отдыха взрослого населения; - светильники наружного освещения; - малые формы архитектуры, скамейки, урны. Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены с наружной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается Положительным заключением экспертизы проектной документации от 22.01.2019 г. № 63-2-1-2-000884-2019, выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 07.12.2018 № 1104, выданными Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Юг сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56-ЭС/ТУ/Пр
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367049435			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1103			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 449			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Жилой дом 42 секция А					
1	Жилое	1	1	40.73	1
2	Жилое	1	1	57.56	2
3	Жилое	1	1	59.97	2
4	Жилое	1	1	34.09	1
5	Жилое	1	1	34.09	1
6	Жилое	1	1	60.15	2
7	Жилое	1	1	57.93	2
8	Жилое	1	1	42.82	1
9	Жилое	2	1	40.73	1
10	Жилое	2	1	57.56	2
11	Жилое	2	1	59.97	2
12	Жилое	2	1	34.09	1
13	Жилое	2	1	42.39	1
14	Жилое	2	1	34.09	1
15	Жилое	2	1	60.15	2
16	Жилое	2	1	57.93	2
17	Жилое	2	1	42.82	1
18	Жилое	3	1	41.55	1
19	Жилое	3	1	58.7	2
20	Жилое	3	1	61.11	2
21	Жилое	3	1	34.92	1
22	Жилое	3	1	43.41	1
23	Жилое	3	1	34.92	1

24	Жилое	3	1	61.31	2
25	Жилое	3	1	59.09	2
26	Жилое	3	1	43.89	1
27	Жилое	4	1	41.55	1
28	Жилое	4	1	58.7	2
29	Жилое	4	1	61.11	2
30	Жилое	4	1	34.92	1
31	Жилое	4	1	43.41	1
32	Жилое	4	1	34.92	1
33	Жилое	4	1	61.31	2
34	Жилое	4	1	59.09	2
35	Жилое	4	1	43.89	1
36	Жилое	5	1	41.55	1
37	Жилое	5	1	58.7	2
38	Жилое	5	1	61.11	2
39	Жилое	5	1	34.92	1
40	Жилое	5	1	43.41	1
41	Жилое	5	1	34.92	1
42	Жилое	5	1	61.31	2
43	Жилое	5	1	59.09	2
44	Жилое	5	1	43.89	1
45	Жилое	6	1	41.55	1
46	Жилое	6	1	58.7	2
47	Жилое	6	1	61.11	2
48	Жилое	6	1	34.92	1
49	Жилое	6	1	43.41	1
50	Жилое	6	1	34.92	1
51	Жилое	6	1	61.31	2
52	Жилое	6	1	59.09	2
53	Жилое	6	1	43.89	1
54	Жилое	7	1	42.85	1
55	Жилое	7	1	60.89	2
56	Жилое	7	1	63.33	2
57	Жилое	7	1	35.63	1
58	Жилое	7	1	44.14	1
59	Жилое	7	1	35.63	1
60	Жилое	7	1	63.53	2
61	Жилое	7	1	61.26	2
62	Жилое	7	1	45.17	1
63	Жилое	8	1	42.85	1
64	Жилое	8	1	60.89	2
65	Жилое	8	1	63.33	2
66	Жилое	8	1	35.63	1
67	Жилое	8	1	44.14	1
68	Жилое	8	1	35.63	1
69	Жилое	8	1	63.53	2
70	Жилое	8	1	61.26	2
71	Жилое	8	1	45.17	1
72	Жилое	9	1	42.85	1
73	Жилое	9	1	60.89	2
74	Жилое	9	1	63.33	2
75	Жилое	9	1	35.63	1
76	Жилое	9	1	44.14	1
77	Жилое	9	1	35.63	1
78	Жилое	9	1	63.53	2
79	Жилое	9	1	61.26	2
80	Жилое	9	1	45.17	1
81	Жилое	10	1	42.85	1
82	Жилое	10	1	60.89	2
83	Жилое	10	1	63.33	2
84	Жилое	10	1	35.63	1
85	Жилое	10	1	44.14	1
86	Жилое	10	1	35.63	1
87	Жилое	10	1	63.53	2
88	Жилое	10	1	61.26	2
89	Жилое	10	1	45.17	1
90	Жилое	11	1	45.03	1
91	Жилое	11	1	65.48	2
92	Жилое	11	1	67.12	2
93	Жилое	11	1	38.08	1
94	Жилое	11	1	46.98	1

95	Жилое	11	1	38.08	1
96	Жилое	11	1	67.4	2
97	Жилое	11	1	65.9	2
98	Жилое	11	1	47.6	1
99	Жилое	12	1	45.03	1
100	Жилое	12	1	65.48	2
101	Жилое	12	1	67.12	2
102	Жилое	12	1	38.08	1
103	Жилое	12	1	46.98	1
104	Жилое	12	1	38.08	1
105	Жилое	12	1	67.4	2
106	Жилое	12	1	65.9	2
107	Жилое	12	1	47.6	1
108	Жилое	13	1	45.03	1
109	Жилое	13	1	65.48	2
110	Жилое	13	1	67.12	2
111	Жилое	13	1	38.08	1
112	Жилое	13	1	46.98	1
113	Жилое	13	1	38.08	1
114	Жилое	13	1	67.4	2
115	Жилое	13	1	65.9	2
116	Жилое	13	1	47.6	1
117	Жилое	14	1	45.03	1
118	Жилое	14	1	65.48	2
119	Жилое	14	1	67.12	2
120	Жилое	14	1	38.46	1
121	Жилое	14	1	47.36	1
122	Жилое	14	1	38.08	1
123	Жилое	14	1	67.4	2
124	Жилое	14	1	65.9	2
125	Жилое	14	1	47.6	1
126	Жилое	15	1	45.03	1
127	Жилое	15	1	65.48	2
128	Жилое	15	1	67.12	2
129	Жилое	15	1	38.46	1
130	Жилое	15	1	47.36	1
131	Жилое	15	1	38.08	1
132	Жилое	15	1	67.4	2
133	Жилое	15	1	65.9	2
134	Жилое	15	1	47.6	1
135	Жилое	16	1	45.03	1
136	Жилое	16	1	65.48	2
137	Жилое	16	1	67.12	2
138	Жилое	16	1	38.46	1
139	Жилое	16	1	47.36	1
140	Жилое	16	1	38.08	1
141	Жилое	16	1	67.4	2
142	Жилое	16	1	65.9	2
143	Жилое	16	1	47.6	1
144	Жилое	17	1	45.03	1
145	Жилое	17	1	65.48	2
146	Жилое	17	1	67.12	2
147	Жилое	17	1	38.46	1
148	Жилое	17	1	47.36	1
149	Жилое	17	1	38.08	1
150	Жилое	17	1	67.4	2
151	Жилое	17	1	65.9	2
152	Жилое	17	1	47.6	1
Жилой дом 42 секция Б					
153	Жилое	1	2	88.9	3
154	Жилое	1	2	31.31	1
155	Жилое	1	2	65.1	2
156	Жилое	1	2	66.81	2
157	Жилое	2	2	88.9	3
158	Жилое	2	2	31.31	1
159	Жилое	2	2	35.19	1
160	Жилое	2	2	65.1	2
161	Жилое	2	2	79.72	3
162	Жилое	3	2	88.9	3
163	Жилое	3	2	31.31	1
164	Жилое	3	2	36.84	1

165	Жилое	3	2	65.1	2
166	Жилое	3	2	79.72	3
167	Жилое	4	2	88.9	3
168	Жилое	4	2	31.31	1
169	Жилое	4	2	36.84	1
170	Жилое	4	2	65.1	2
171	Жилое	4	2	79.72	3
172	Жилое	5	2	88.9	3
173	Жилое	5	2	31.31	1
174	Жилое	5	2	36.84	1
175	Жилое	5	2	65.1	2
176	Жилое	5	2	79.72	3
177	Жилое	6	2	88.9	3
178	Жилое	6	2	31.31	1
179	Жилое	6	2	36.84	1
180	Жилое	6	2	65.1	2
181	Жилое	6	2	79.72	3
182	Жилое	7	2	88.9	3
183	Жилое	7	2	31.31	1
184	Жилое	7	2	36.84	1
185	Жилое	7	2	65.1	2
186	Жилое	7	2	79.72	3
187	Жилое	8	2	88.9	3
188	Жилое	8	2	31.31	1
189	Жилое	8	2	36.84	1
190	Жилое	8	2	65.1	2
191	Жилое	8	2	79.72	3
192	Жилое	9	2	88.9	3
193	Жилое	9	2	31.31	1
194	Жилое	9	2	36.84	1
195	Жилое	9	2	65.1	2
196	Жилое	9	2	79.72	3
44 квартал, секция В					
197	Жилое	1	3	74.92	2
198	Жилое	1	3	81.52	3
199	Жилое	2	3	64.63	2
200	Жилое	2	3	55.2	2
201	Жилое	2	3	74.92	2
202	Жилое	3	3	65.21	2
203	Жилое	3	3	55.2	2
204	Жилое	3	3	44.11	1
205	Жилое	3	3	75.38	2
206	Жилое	4	3	66.08	2
207	Жилое	4	3	57.63	2
208	Жилое	4	3	46.29	1
209	Жилое	4	3	75.41	2
210	Жилое	5	3	66.08	2
211	Жилое	5	3	57.63	2
212	Жилое	5	3	46.29	1
213	Жилое	5	3	75.41	2
214	Жилое	6	3	66.08	2
215	Жилое	6	3	57.63	2
216	Жилое	6	3	46.29	1
217	Жилое	6	3	75.41	2
218	Жилое	7	3	66.08	2
219	Жилое	7	3	57.63	2
220	Жилое	7	3	46.29	1
221	Жилое	7	3	75.41	2
222	Жилое	8	3	66.08	2
223	Жилое	8	3	57.63	2
224	Жилое	8	3	46.29	1
225	Жилое	8	3	75.41	2
226	Жилое	9	3	66.08	2
227	Жилое	9	3	57.63	2
228	Жилое	9	3	46.29	1
229	Жилое	9	3	75.41	2
44 квартал, секция Г					
230	Жилое	1	4	52.26	2
231	Жилое	1	4	65.86	2
232	Жилое	1	4	81.7	3
233	Жилое	2	4	65.49	2

234	Жилое	2	4	55.79	2
235	Жилое	2	4	52.26	2
236	Жилое	2	4	65.86	2
237	Жилое	3	4	66.05	2
238	Жилое	3	4	58.25	2
239	Жилое	3	4	54.57	2
240	Жилое	3	4	65.86	2
241	Жилое	4	4	66.05	2
242	Жилое	4	4	58.25	2
243	Жилое	4	4	54.57	2
244	Жилое	4	4	65.86	2
245	Жилое	5	4	66.05	2
246	Жилое	5	4	58.25	2
247	Жилое	5	4	54.57	2
248	Жилое	5	4	65.86	2
249	Жилое	6	4	66.05	2
250	Жилое	6	4	58.25	2
251	Жилое	6	4	54.57	2
252	Жилое	6	4	65.86	2
253	Жилое	7	4	66.05	2
254	Жилое	7	4	58.25	2
255	Жилое	7	4	54.57	2
256	Жилое	7	4	65.86	2
257	Жилое	8	4	66.05	2
258	Жилое	8	4	58.25	2
259	Жилое	8	4	54.57	2
260	Жилое	8	4	65.86	2
261	Жилое	9	4	66.05	2
262	Жилое	9	4	58.25	2
263	Жилое	9	4	54.57	2
264	Жилое	9	4	65.86	2
Жилой дом 42 (секция «Д»)					
265	Жилое	1	5	67.6	2
266	Жилое	1	5	37.06	1
267	Жилое	1	5	56.86	2
268	Жилое	1	5	37.76	1
269	Жилое	1	5	72.78	3
270	Жилое	2	5	80.5	3
271	Жилое	2	5	37.06	1
272	Жилое	2	5	56.86	2
273	Жилое	2	5	35.78	1
274	Жилое	2	5	37.76	1
275	Жилое	2	5	72.78	3
276	Жилое	3	5	80.5	3
277	Жилое	3	5	37.06	1
278	Жилое	3	5	56.86	2
279	Жилое	3	5	37.39	1
280	Жилое	3	5	37.76	1
281	Жилое	3	5	72.78	3
282	Жилое	4	5	80.5	3
283	Жилое	4	5	37.06	1
284	Жилое	4	5	56.86	2
285	Жилое	4	5	37.39	1
286	Жилое	4	5	37.76	1
287	Жилое	4	5	72.78	3
288	Жилое	5	5	80.5	3
289	Жилое	5	5	37.06	1
290	Жилое	5	5	56.86	2
291	Жилое	5	5	37.39	1
292	Жилое	5	5	37.76	1
293	Жилое	5	5	72.78	3
294	Жилое	6	5	80.5	3
295	Жилое	6	5	37.06	1
296	Жилое	6	5	56.86	2
297	Жилое	6	5	37.39	1
298	Жилое	6	5	37.76	1
299	Жилое	6	5	72.78	3
300	Жилое	7	5	80.5	3
301	Жилое	7	5	37.06	1
302	Жилое	7	5	56.86	2
303	Жилое	7	5	37.39	1

304	Жилое	7	5	37.76	1
305	Жилое	7	5	72.78	3
306	Жилое	8	5	80.5	3
307	Жилое	8	5	37.06	1
308	Жилое	8	5	56.86	2
309	Жилое	8	5	37.39	1
310	Жилое	8	5	37.76	1
311	Жилое	8	5	72.78	3
312	Жилое	9	5	80.5	3
313	Жилое	9	5	37.06	1
314	Жилое	9	5	56.86	2
315	Жилое	9	5	37.39	1
316	Жилое	9	5	37.76	1
317	Жилое	9	5	72.78	3
Жилой дом 42 (секция «Е»)					
318	Жилое	1	6	91.12	3
319	Жилое	1	6	56.94	2
320	Жилое	1	6	70.53	2
321	Жилое	2	6	70.16	2
322	Жилое	2	6	60.51	2
323	Жилое	2	6	56.94	2
324	Жилое	2	6	70.53	2
325	Жилое	3	6	70.72	2
326	Жилое	3	6	63.19	2
327	Жилое	3	6	59.47	2
328	Жилое	3	6	70.53	2
329	Жилое	4	6	70.72	2
330	Жилое	4	6	63.19	2
331	Жилое	4	6	59.47	2
332	Жилое	4	6	70.53	2
333	Жилое	5	6	70.72	2
334	Жилое	5	6	63.19	2
335	Жилое	5	6	59.47	2
336	Жилое	5	6	70.53	2
337	Жилое	6	6	70.72	2
338	Жилое	6	6	63.19	2
339	Жилое	6	6	59.47	2
340	Жилое	6	6	70.53	2
341	Жилое	7	6	70.72	2
342	Жилое	7	6	63.19	2
343	Жилое	7	6	59.47	2
344	Жилое	7	6	70.53	2
345	Жилое	8	6	70.72	2
346	Жилое	8	6	63.19	2
347	Жилое	8	6	59.47	2
348	Жилое	8	6	70.53	2
349	Жилое	9	6	70.72	2
350	Жилое	9	6	63.19	2
351	Жилое	9	6	59.47	2
352	Жилое	9	6	70.53	2
Жилой дом 42 (секция «Ж»)					
353	Жилое	1	7	41.63	1
354	Жилое	1	7	36.27	1
355	Жилое	1	7	62.23	2
356	Жилое	1	7	65.11	2
357	Жилое	2	7	41.63	1
358	Жилое	2	7	36.16	1
359	Жилое	2	7	37.08	1
360	Жилое	2	7	62.23	2
361	Жилое	2	7	75.94	3
362	Жилое	3	7	41.63	1
363	Жилое	3	7	36.16	1
364	Жилое	3	7	38.75	1
365	Жилое	3	7	62.23	2
366	Жилое	3	7	75.94	3
367	Жилое	4	7	41.63	1
368	Жилое	4	7	36.16	1
369	Жилое	4	7	38.75	1
370	Жилое	4	7	62.23	2
371	Жилое	4	7	75.94	3
372	Жилое	5	7	41.63	1

373	Жилое	5	7	36.16	1
374	Жилое	5	7	38.75	1
375	Жилое	5	7	62.23	2
376	Жилое	5	7	75.94	3
377	Жилое	6	7	41.63	1
378	Жилое	6	7	36.16	1
379	Жилое	6	7	38.75	1
380	Жилое	6	7	62.23	2
381	Жилое	6	7	75.94	3
382	Жилое	7	7	41.63	1
383	Жилое	7	7	36.16	1
384	Жилое	7	7	38.75	1
385	Жилое	7	7	62.23	2
386	Жилое	7	7	75.94	3
387	Жилое	8	7	41.63	1
388	Жилое	8	7	36.16	1
389	Жилое	8	7	38.75	1
390	Жилое	8	7	62.23	2
391	Жилое	8	7	75.94	3
392	Жилое	9	7	41.63	1
393	Жилое	9	7	36.16	1
394	Жилое	9	7	38.75	1
395	Жилое	9	7	62.23	2
396	Жилое	9	7	75.94	3
Жилой дом 42 (секция «И»)					
397	Жилое	1	8	64.33	2
398	Жилое	1	8	33.91	1
399	Жилое	1	8	35.54	1
400	Жилое	1	8	36.61	1
401	Жилое	1	8	69.66	2
402	Жилое	2	8	65.91	2
403	Жилое	2	8	34.51	1
404	Жилое	2	8	32.63	1
405	Жилое	2	8	35.54	1
406	Жилое	2	8	36.7	1
407	Жилое	2	8	70.46	2
408	Жилое	3	8	65.91	2
409	Жилое	3	8	34.51	1
410	Жилое	3	8	34.14	1
411	Жилое	3	8	35.54	1
412	Жилое	3	8	36.7	1
413	Жилое	3	8	70.46	2
414	Жилое	4	8	65.91	2
415	Жилое	4	8	34.51	1
416	Жилое	4	8	34.14	1
417	Жилое	4	8	35.54	1
418	Жилое	4	8	36.7	1
419	Жилое	4	8	70.46	2
420	Жилое	5	8	65.91	2
421	Жилое	5	8	34.51	1
422	Жилое	5	8	34.14	1
423	Жилое	5	8	35.54	1
424	Жилое	5	8	36.7	1
425	Жилое	5	8	70.46	2
426	Жилое	6	8	65.91	2
427	Жилое	6	8	34.51	1
428	Жилое	6	8	34.14	1
429	Жилое	6	8	35.54	1
430	Жилое	6	8	36.7	1
431	Жилое	6	8	70.46	2
432	Жилое	7	8	65.91	2
433	Жилое	7	8	34.51	1
434	Жилое	7	8	34.14	1
435	Жилое	7	8	35.54	1
436	Жилое	7	8	36.7	1
437	Жилое	7	8	70.46	2
438	Жилое	8	8	65.91	2
439	Жилое	8	8	34.51	1
440	Жилое	8	8	34.14	1
441	Жилое	8	8	35.54	1
442	Жилое	8	8	36.7	1

443	Жилое	8	8	70.46	2
444	Жилое	9	8	65.91	2
445	Жилое	9	8	34.51	1
446	Жилое	9	8	34.14	1
447	Жилое	9	8	35.54	1
448	Жилое	9	8	36.7	1
449	Жилое	9	8	70.46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье		техническое	437.37
2.	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		техническое	12.92
3.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье		техническое	45.45
4.	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье		техническое	15.13
5.	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье		техническое	20.5
6.	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье		техническое	10.36
7.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		общественное	6.54
8.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		общественное	4.39
9.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 1		общественное	16.61
10.	Холл	Подъезд 1, этаж 1		общественное	30.69
11.	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1		общественное	4.37
12.	Сан. узел	Подъезд 1, этаж 1		общественное	2.5
13.	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1		общественное	9.7
14.	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1		общественное	8.92
15.	Коридор	Подъезд 1, этаж 1		общественное	20.37
16.	Коридор	Подъезд 1, этаж 1		общественное	19.68
17.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2		общественное	14.22
18.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2		общественное	6.44
19.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 2		общественное	15.48
20.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2		общественное	8.37
21.	Коридор	Подъезд 1, этаж 2		общественное	22.67
22.	Коридор	Подъезд 1, этаж 2		общественное	21.97
23.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3		общественное	14.22
24.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3		общественное	6.44
25.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 3		общественное	15.5
26.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3		общественное	8.37
27.	Коридор	Подъезд 1, этаж 3		общественное	22.67
28.	Коридор	Подъезд 1, этаж 3		общественное	21.97
29.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4		общественное	14.22
30.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4		общественное	6.44
31.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 4		общественное	15.5
32.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4		общественное	8.37
33.	Коридор	Подъезд 1, этаж 4		общественное	22.67
34.	Коридор	Подъезд 1, этаж 4		общественное	21.97
35.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5		общественное	14.22
36.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5		общественное	6.44
37.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 5		общественное	15.5
38.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5		общественное	8.37
39.	Коридор	Подъезд 1, этаж 5		общественное	22.67
40.	Коридор	Подъезд 1, этаж 5		общественное	21.97
41.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6		общественное	14.22
42.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6		общественное	6.44
43.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 6		общественное	15.5
44.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6		общественное	8.37
45.	Коридор	Подъезд 1, этаж 6		общественное	22.67
46.	Коридор	Подъезд 1, этаж 6		общественное	21.97
47.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7		общественное	14.22
48.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7		общественное	6.44
49.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 7		общественное	15.5
50.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7		общественное	8.37
51.	Коридор	Подъезд 1, этаж 7		общественное	22.67
52.	Коридор	Подъезд 1, этаж 7		общественное	21.97
53.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8		общественное	14.22
54.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8		общественное	6.44
55.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 8		общественное	15.5
56.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8		общественное	8.37
57.	Коридор	Подъезд 1, этаж 8		общественное	22.67

58.	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	21.97
59.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	14.22
60.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	6.44
61.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 9	общественное	15.5
62.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	общественное	8.37
63.	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	22.67
64.	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	21.97
65.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	14.22
66.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	6.44
67.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 10	общественное	15.5
68.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	общественное	8.37
69.	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	22.67
70.	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	21.97
71.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	14.22
72.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	6.44
73.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 11	общественное	15.5
74.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	общественное	8.37
75.	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	22.67
76.	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	21.97
77.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	14.22
78.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	6.44
79.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 12	общественное	15.5
80.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 12	общественное	8.37
81.	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	22.67
82.	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	21.97
83.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	14.22
84.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	6.44
85.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 13	общественное	15.5
86.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 13	общественное	8.37
87.	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	22.67
88.	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	21.97
89.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	14.22
90.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	6.44
91.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 14	общественное	15.5
92.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 14	общественное	8.37
93.	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	22.67
94.	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	21.97
95.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	14.22
96.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	6.44
97.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 15	общественное	15.5
98.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 15	общественное	8.37
99.	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	22.67
100.	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	21.97
101.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	14.22
102.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	6.44
103.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 16	общественное	15.5
104.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 16	общественное	8.37
105.	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	22.67
106.	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	21.97
107.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	14.22
108.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	6.44
109.	Лестничный узел	Подъезд 1, этаж 17	общественное	15.5
110.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 17	общественное	8.37
111.	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	22.67
112.	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	21.97
113.	Помещение технического чердака	Подъезд 1, технический чердак	техническое	568.58
114.	Машинное помещение	Подъезд 1, технический чердак	техническое	34.37
115.	Лестничный узел	Подъезд 1, технический чердак	техническое	15.54
116.	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	техническое	8.56
117.	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	360.96
118.	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.43
119.	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.91
120.	Холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	24.86
121.	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 1	общественное	14.41
122.	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.03
123.	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.29
124.	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.46
125.	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 2	общественное	14.41
126.	Зона безопасности	Подъезд 2, этаж 2	общественное	3.1
127.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	7.31
128.	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	24

129.	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 3	общественное	14.41
130.	Зона безопасности	Подъезд 2, этаж 3	общественное	3.1
131.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	7.31
132.	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	24
133.	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 4	общественное	14.41
134.	Зона безопасности	Подъезд 2, этаж 4	общественное	3.1
135.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	7.31
136.	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	24
137.	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 5	общественное	14.41
138.	Зона безопасности	Подъезд 2, этаж 5	общественное	3.1
139.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	7.31
140.	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	24
141.	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 6	общественное	14.41
142.	Зона безопасности	Подъезд 2, этаж 6	общественное	3.1
143.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	7.31
144.	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	24
145.	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 7	общественное	14.41
146.	Зона безопасности	Подъезд 2, этаж 7	общественное	3.1
147.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	7.31
148.	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	24
149.	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 8	общественное	14.41
150.	Зона безопасности	Подъезд 2, этаж 8	общественное	3.1
151.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	7.31
152.	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	24
153.	Лестничный узел	Подъезд 2, этаж 9	общественное	14.41
154.	Зона безопасности	Подъезд 2, этаж 9	общественное	3.1
155.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	7.31
156.	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	24
157.	Помещение технического чердака	Подъезд 2, технический чердак	техническое	346.8
158.	Лестничный узел	Подъезд 2, технический чердак	техническое	14.41
159.	Машинное помещение	Подъезд 2, технический чердак	техническое	18.12
160.	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	280.9
161.	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	7.4
162.	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.71
163.	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 1	общественное	12.83
164.	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	общественное	12.79
165.	Холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	24.12
166.	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	8.04
167.	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.67
168.	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 2	общественное	12.84
169.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	4.33
170.	Зона безопасности	Подъезд 3, этаж 2	общественное	3.16
171.	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	14.52
172.	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 3	общественное	12.83
173.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	4.34
174.	Зона безопасности	Подъезд 3, этаж 3	общественное	3.16
175.	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	17.9
176.	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 4	общественное	12.83
177.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	4.34
178.	Зона безопасности	Подъезд 3, этаж 4	общественное	3.16
179.	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	17.9
180.	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 5	общественное	12.83
181.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	4.34
182.	Зона безопасности	Подъезд 3, этаж 5	общественное	3.16
183.	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	17.9
184.	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 6	общественное	12.83
185.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	4.34
186.	Зона безопасности	Подъезд 3, этаж 6	общественное	3.16
187.	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	17.9
188.	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 7	общественное	12.83
189.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	4.34
190.	Зона безопасности	Подъезд 3, этаж 7	общественное	3.16
191.	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	17.9
192.	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 8	общественное	12.83
193.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	4.34
194.	Зона безопасности	Подъезд 3, этаж 8	общественное	3.16
195.	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	17.9
196.	Лестничный узел	Подъезд 3, этаж 9	общественное	12.83
197.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	4.34
198.	Зона безопасности	Подъезд 3, этаж 9	общественное	3.16
199.	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	17.9

200.	Помещение технического чердака	Подъезд 3, технический чердак	техническое	281.27
201.	Лестничный узел	Подъезд 3, технический чердак	техническое	12.83
202.	Машинное помещение	Подъезд 3, технический чердак	техническое	15.23
203.	Помещение технического подполья	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	270
204.	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	12.39
205.	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	7.4
206.	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	3.71
207.	Холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	24.12
208.	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	общественное	12.79
209.	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 1	общественное	12.83
210.	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	4.67
211.	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.84
212.	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	4.35
213.	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 2	общественное	12.83
214.	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	общественное	4.33
215.	Зона безопасности	Подъезд 4, этаж 2	общественное	3.16
216.	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	16.17
217.	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 3	общественное	12.83
218.	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	общественное	4.33
219.	Зона безопасности	Подъезд 4, этаж 3	общественное	3.16
220.	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	16.17
221.	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 4	общественное	12.83
222.	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	общественное	4.33
223.	Зона безопасности	Подъезд 4, этаж 4	общественное	3.16
224.	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	16.17
225.	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 5	общественное	12.83
226.	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	общественное	4.33
227.	Зона безопасности	Подъезд 4, этаж 5	общественное	3.16
228.	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	16.17
229.	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 6	общественное	12.83
230.	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	общественное	4.33
231.	Зона безопасности	Подъезд 4, этаж 6	общественное	3.16
232.	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	16.17
233.	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 7	общественное	12.83
234.	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	общественное	4.33
235.	Зона безопасности	Подъезд 4, этаж 7	общественное	3.16
236.	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	16.17
237.	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 8	общественное	12.83
238.	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8	общественное	4.33
239.	Зона безопасности	Подъезд 4, этаж 8	общественное	3.16
240.	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	16.17
241.	Лестничный узел	Подъезд 4, этаж 9	общественное	12.83
242.	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	общественное	4.33
243.	Зона безопасности	Подъезд 4, этаж 9	общественное	3.16
244.	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	16.17
245.	Помещение технического чердака	Подъезд 4, технический чердак	техническое	275.19
246.	Лестничный узел	Подъезд 4, технический чердак	техническое	12.83
247.	Машинное помещение	Подъезд 4, технический чердак	техническое	15.23
248.	Помещение технического подполья	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	352.82
249.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	27.76
250.	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	3.81
251.	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	общественное	6.17
252.	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	общественное	6.39
253.	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	общественное	13.57
254.	Холл	Подъезд 5, этаж 1	общественное	21.87
255.	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 1	общественное	14.36
256.	Коридор	Подъезд 5, этаж 1	общественное	11.65
257.	Коридор	Подъезд 5, этаж 1	общественное	4.4
258.	Холл	Подъезд 5, этаж 1	общественное	12.24
259.	Площадка перед лестницей в тех. подполье	Подъезд 5, этаж 1	общественное	1.29
260.	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 2	общественное	14.36
261.	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 2	общественное	4.14
262.	Зона безопасности	Подъезд 5, этаж 2	общественное	3.1
263.	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	общественное	32.96
264.	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 3	общественное	14.36
265.	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 3	общественное	4.34
266.	Зона безопасности	Подъезд 5, этаж 3	общественное	3.1
267.	Коридор	Подъезд 5, этаж 3	общественное	32.96
268.	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 4	общественное	14.36
269.	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 4	общественное	4.34
270.	Зона безопасности	Подъезд 5, этаж 4	общественное	3.1

271.	Коридор	Подъезд 5, этаж 4	общественное	32.96
272.	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 5	общественное	14.36
273.	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 5	общественное	4.34
274.	Зона безопасности	Подъезд 5, этаж 5	общественное	3.1
275.	Коридор	Подъезд 5, этаж 5	общественное	32.96
276.	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 6	общественное	14.36
277.	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 6	общественное	4.34
278.	Зона безопасности	Подъезд 5, этаж 6	общественное	3.1
279.	Коридор	Подъезд 5, этаж 6	общественное	32.96
280.	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 7	общественное	14.36
281.	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 7	общественное	4.34
282.	Зона безопасности	Подъезд 5, этаж 7	общественное	3.1
283.	Коридор	Подъезд 5, этаж 7	общественное	32.96
284.	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 8	общественное	14.36
285.	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 8	общественное	4.34
286.	Зона безопасности	Подъезд 5, этаж 8	общественное	3.1
287.	Коридор	Подъезд 5, этаж 8	общественное	32.96
288.	Лестничный узел	Подъезд 5, этаж 9	общественное	14.36
289.	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 9	общественное	4.34
290.	Зона безопасности	Подъезд 5, этаж 9	общественное	3.1
291.	Коридор	Подъезд 5, этаж 9	общественное	32.96
292.	Помещение технического чердака	Подъезд 5, технический чердак	техническое	378.9
293.	Лестничный узел	Подъезд 5, технический чердак	техническое	14.36
294.	Машинное помещение	Подъезд 5, технический чердак	техническое	15.14
295.	Помещение технического подполья	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	288.94
296.	Электрощитовая	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	12.39
297.	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	общественное	7.4
298, 3	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	общественное	3.7
299.	Колясочная	Подъезд 6, этаж 1	общественное	12.79
300.	Холл	Подъезд 6, этаж 1	общественное	24.12
301.	Лестничный узел	Подъезд 6, этаж 1	общественное	12.83
302.	Коридор	Подъезд 6, этаж 1	общественное	4.68
303.	Коридор	Подъезд 6, этаж 1	общественное	6.84
304.	Коридор	Подъезд 6, этаж 1	общественное	4.35
305.	Лестничный узел	Подъезд 6, этаж 2	общественное	12.83
306.	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 2	общественное	4.33
307.	Зона безопасности	Подъезд 6, этаж 2	общественное	3.16
308.	Коридор	Подъезд 6, этаж 2	общественное	16.17
309.	Лестничный узел	Подъезд 6, этаж 3	общественное	12.83
310.	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 3	общественное	4.33
311.	Зона безопасности	Подъезд 6, этаж 3	общественное	3.16
312.	Коридор	Подъезд 6, этаж 3	общественное	16.17
313.	Лестничный узел	Подъезд 6, этаж 4	общественное	12.83
314.	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 4	общественное	4.33
315.	Зона безопасности	Подъезд 6, этаж 4	общественное	3.16
316.	Коридор	Подъезд 6, этаж 4	общественное	16.17
317.	Лестничный узел	Подъезд 6, этаж 5	общественное	12.83
318.	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 5	общественное	4.33
319.	Зона безопасности	Подъезд 6, этаж 5	общественное	3.16
320.	Коридор	Подъезд 6, этаж 5	общественное	16.17
321.	Лестничный узел	Подъезд 6, этаж 6	общественное	12.83
322.	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 6	общественное	4.33
323.	Зона безопасности	Подъезд 6, этаж 6	общественное	3.16
324.	Коридор	Подъезд 6, этаж 6	общественное	16.17
325.	Лестничный узел	Подъезд 6, этаж 7	общественное	12.83
326.	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 7	общественное	4.33
327.	Зона безопасности	Подъезд 6, этаж 7	общественное	3.16
328.	Коридор	Подъезд 6, этаж 7	общественное	16.17
329.	Лестничный узел	Подъезд 6, этаж 8	общественное	12.83
330.	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 8	общественное	4.33
331.	Зона безопасности	Подъезд 6, этаж 8	общественное	3.16
332.	Коридор	Подъезд 6, этаж 8	общественное	16.17
333.	Лестничный узел	Подъезд 6, этаж 9	общественное	12.83
334.	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 9	общественное	4.33
335.	Зона безопасности	Подъезд 6, этаж 9	общественное	3.16
336.	Коридор	Подъезд 6, этаж 9	общественное	16.17
337.	Помещение технического чердака	Подъезд 6, технический чердак	техническое	294.71
338.	Лестничный узел	Подъезд 6, технический чердак	техническое	12.83
339.	Машинное помещение	Подъезд 6, технический чердак	техническое	15.23
340.	Помещение технического подполья	Подъезд 7, техническое подполье	техническое	265.91
341.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 7, техническое подполье	техническое	28.68

342.	Водомерный узел	Подъезд 7, техническое подполье	техническое	11.48
343.	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 7, техническое подполье	техническое	3.33
344.	Тамбур	Подъезд 7, этаж 1	общественное	4.02
345.	Тамбур	Подъезд 7, этаж 1	общественное	6.93
346.	Колясочная	Подъезд 7, этаж 1	общественное	13.77
347.	Холл	Подъезд 7, этаж 1	общественное	25.19
348.	Лестничный узел	Подъезд 7, этаж 1	общественное	15.99
349.	Коридор	Подъезд 7, этаж 1	общественное	4.33
350.	Коридор	Подъезд 7, этаж 1	общественное	6.96
351.	Коридор	Подъезд 7, этаж 1	общественное	5.02
352.	Коридор	Подъезд 7, этаж 1	общественное	3.8
353.	Площадка перед лестницей в подвал	Подъезд 7, этаж 1	общественное	1.21
354.	Лестничный узел	Подъезд 7, этаж 2	общественное	15.99
355.	Лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 2	общественное	7.31
356.	Зона безопасности	Подъезд 7, этаж 2	общественное	3.1
357.	Коридор	Подъезд 7, этаж 2	общественное	22.39
358.	Лестничный узел	Подъезд 7, этаж 3	общественное	15.99
359.	Лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 3	общественное	7.31
360.	Зона безопасности	Подъезд 7, этаж 3	общественное	3.1
361.	Коридор	Подъезд 7, этаж 3	общественное	22.39
362.	Лестничный узел	Подъезд 7, этаж 4	общественное	15.99
363.	Лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 4	общественное	7.31
364.	Зона безопасности	Подъезд 7, этаж 4	общественное	3.1
365.	Коридор	Подъезд 7, этаж 4	общественное	22.39
366.	Лестничный узел	Подъезд 7, этаж 5	общественное	15.99
367.	Лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 5	общественное	7.31
368.	Зона безопасности	Подъезд 7, этаж 5	общественное	3.1
369.	Коридор	Подъезд 7, этаж 5	общественное	22.39
370.	Лестничный узел	Подъезд 7, этаж 6	общественное	15.99
371.	Лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 6	общественное	7.31
372.	Зона безопасности	Подъезд 7, этаж 6	общественное	3.1
373.	Коридор	Подъезд 7, этаж 6	общественное	22.39
374.	Лестничный узел	Подъезд 7, этаж 7	общественное	15.99
375.	Лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 7	общественное	7.31
376.	Зона безопасности	Подъезд 7, этаж 7	общественное	3.1
377.	Коридор	Подъезд 7, этаж 7	общественное	22.39
378.	Лестничный узел	Подъезд 7, этаж 8	общественное	15.99
379.	Лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 8	общественное	7.31
380.	Зона безопасности	Подъезд 7, этаж 8	общественное	3.1
381.	Коридор	Подъезд 7, этаж 8	общественное	22.39
382.	Лестничный узел	Подъезд 7, этаж 9	общественное	15.99
383.	Лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 9	общественное	7.31
384.	Зона безопасности	Подъезд 7, этаж 9	общественное	3.1
385.	Коридор	Подъезд 7, этаж 9	общественное	22.39
386.	Помещение технического чердака	Подъезд 7, технический чердак	техническое	293.53
387.	Лестничный узел	Подъезд 7, технический чердак	техническое	15.99
388.	Машинное помещение	Подъезд 7, технический чердак	техническое	18.12
389.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 8, техническое подполье	техническое	328.72
390.	Тамбур	Подъезд 8, этаж 1	общественное	8.45
391.	Тамбур	Подъезд 8, этаж 1	общественное	4.96
392.	Колясочная	Подъезд 8, этаж 1	общественное	12.65
393.	Холл	Подъезд 8, этаж 1	общественное	25.88
394.	Лестничный узел	Подъезд 8, этаж 1	общественное	11.34
395.	Коридор	Подъезд 8, этаж 1	общественное	2.52
396.	Коридор	Подъезд 8, этаж 1	общественное	4.8
397.	Коридор	Подъезд 8, этаж 1	общественное	5.62
398.	Коридор	Подъезд 8, этаж 1	общественное	7.48
399.	Лестничный узел	Подъезд 8, этаж 2	общественное	11.34
400.	Лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 2	общественное	5.52
401.	Зона безопасности	Подъезд 8, этаж 2	общественное	3.1
402.	Коридор	Подъезд 8, этаж 2	общественное	25.23
403.	Лестничный узел	Подъезд 8, этаж 3	общественное	11.34
404.	Лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 3	общественное	5.52
405.	Зона безопасности	Подъезд 8, этаж 3	общественное	3.1
406.	Коридор	Подъезд 8, этаж 3	общественное	25.23
407.	Лестничный узел	Подъезд 8, этаж 4	общественное	11.34
408.	Лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 4	общественное	5.52
409.	Зона безопасности	Подъезд 8, этаж 4	общественное	3.1
410.	Коридор	Подъезд 8, этаж 4	общественное	25.23
411.	Лестничный узел	Подъезд 8, этаж 5	общественное	11.34
412.	Лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 5	общественное	5.52

413.	Зона безопасности	Подъезд 8, этаж 5	общественное	3.1
414.	Коридор	Подъезд 8, этаж 5	общественное	25.23
415.	Лестничный узел	Подъезд 8, этаж 6	общественное	11.34
416.	Лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 6	общественное	5.52
417.	Зона безопасности	Подъезд 8, этаж 6	общественное	3.1
418.	Коридор	Подъезд 8, этаж 6	общественное	25.23
419.	Лестничный узел	Подъезд 8, этаж 7	общественное	11.34
420.	Лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 7	общественное	5.52
421.	Зона безопасности	Подъезд 8, этаж 7	общественное	3.1
422.	Коридор	Подъезд 8, этаж 7	общественное	25.23
423.	Лестничный узел	Подъезд 8, этаж 8	общественное	11.34
424.	Лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 8	общественное	5.52
425.	Зона безопасности	Подъезд 8, этаж 8	общественное	3.1
426.	Коридор	Подъезд 8, этаж 8	общественное	25.23
427.	Лестничный узел	Подъезд 8, этаж 9	общественное	11.34
428.	Лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 9	общественное	5.52
429.	Зона безопасности	Подъезд 8, этаж 9	общественное	3.1
430.	Коридор	Подъезд 8, этаж 9	общественное	25.23
431.	Помещение технического чердака	Подъезд 8, технический чердак	техническое	328.12
432.	Лестничный узел	Подъезд 8, технический чердак	техническое	11.34
433.	Машинное помещение	Подъезд 8, технический чердак	техническое	16.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подвал в 1, 4, 6 подъездах	ВРУ	Электроснабжение жилых помещений, МОП
2	Электрощитовая, подвал в 1, 4, 6 подъездах	Шкафы управления	Для питания и управления оборудованием системы дымоудаления
3	На каждом этаже	Щитки этажные	Аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
4	Водомерный узел, подвал в 1, 7 подъездах	Счетчики	Измерение расходов воды
5	Водомерный узел, подвал в 1, 7 подъездах	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
6	Водомерный узел, подвал в 1 подъезде	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора
7	Индивидуальный тепловой пункт, подвал в 1, 5, 7 подъездах	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
8	Индивидуальный тепловой пункт, подвал в 1, 5, 7 подъездах	Оборудование, обеспечивающее функционирование систем отопления и ГВС	Функционирование систем отопления и ГВС
9	Подземная и надземная часть	Лифт, 9 шт.	Вертикальный транспорт
10	Кровля	Вентиляторы	Для подачи воздуха в зоны безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 871 393 356,6 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. Самара
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810354400029918
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5C17C8005EAAAB5AA49F785F062B2277F

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЮГ», Яковлев Александр Викторович, Волжский р-н,
Придорожный**

Действителен: с 31.05.2019 по 31.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02FEBD33F512C40DB2E9111D1BC202C166

Владелец: **Министерство строительства Самарской области,
Марычева Надежда Васильевна, Самара**

Действителен: с 18.01.2019 по 18.01.2020