# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 63-000958 от 21.04.2026

## Квартал 1.2 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город», 1 этап

## Дата первичного размещения: 21.04.2026

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**443547** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский р-н** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**микрорайон** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (п Придорожный)** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Николаевский проспект** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 2** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **помещ 18** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**443547, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВОЛЖСКИЙ, С.П. ЛОПАТИНО, П ПРИДОРОЖНЫЙ, МКР. ЮЖНЫЙ ГОРОД, УЛ НИКОЛАЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ЗД. 2, ПОМЕЩ. 18, ПОМЕЩ. 1204** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (846) 264-00-64** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**mail@dkdrevo.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://southerncity.ru/** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Сластенин** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Алексей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Викторович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"Управляющая компания "ДРЕВО"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**631926065010** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**"Южный город"; "Древо"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330094939** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1216300038350** |

| | | |
|---|---|---|
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**18.08.2021** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ "ЮГ"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330069033** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Чудаев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Евгений** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Николаевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**51 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**13077483358** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**631702715871** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является учредителем участника** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Чудаев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Николай** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Иванович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**49 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**02159580041** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**631700722070** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является учредителем участника** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 7** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5; 7** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2; 7** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 7** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2; 7** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Юг-Оптимум"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330099214** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1236300003752** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Юг сети"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6319163931** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1126319006560** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Управляющая компания"Юг-сервис"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6319178141** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1136319012510** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Территория развития "Юг"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330069033** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1156313065468** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Торговый дом "Древо"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330062976** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1146330003247** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройДрафт"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330080510** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1186313003348** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Юг-5"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330082860** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1186313064200** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Юг-4"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330082242** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1186313048041** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Юг-3"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330068463** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1156313049683** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Юг-2"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330060062** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1136330004458** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Юг"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330078180** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1176313069195** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Древо.Центр"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6312155064** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1156313065281** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Древо.ГРИНРИВЕР"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6317149441** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1206300052925** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Полесье"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6367057524** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1086367000345** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Печера-2"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6311122228** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1106311004634** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Лазурная"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6312061680** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1056312043446** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КапиталСтрой"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6312128960** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1136312005521** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Домостроительный комбинат "Древо"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330060048** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1136330004436** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Девелоперская компания Древо"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6311129576** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1116311003478** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Открытое акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Парфюмерно-косметическая компания "Весна"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6311064600** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1036300007260** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Бизнес центр "Сфера"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330059772** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1146330014951** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Апрель"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6367038095** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1036302400309** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Древо.Строительство"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330067068** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1156313019334** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Управляющая компания "Древо"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6311192553** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1226300000486** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Март"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6367038232** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1036302402542** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "Юг-Комфорт"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330094921** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1216300038338** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Фонд** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Содействия развитию территории и сервиса "СИНЕРГИЯ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6311198996** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1246300032098** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Территория развития "Древо"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6316193938** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1136316012271** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ДревоПроект"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6330067075** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1156313019433** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2; 5** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (село Лопатино)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Агнии Барто** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **8** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Южный город;"Южный город от Древо"; Семейный; Квартал Семейный; Квартал"Семейный"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-17-107-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (село Лопатино)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Агнии Барто** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **6** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Южный город;"Южный город от Древо"; Семейный; Квартал Семейный; Квартал"Семейный"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-17-107-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (село Лопатино)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Агнии Барто** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **4** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Южный город;"Южный город от Древо"; Семейный; Квартал Семейный; Квартал"Семейный"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-17-107-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (село Лопатино)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Агнии Барто** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Южный город;"Южный город от Древо"; Семейный; Квартал Семейный; Квартал"Семейный"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-17-107-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (село Лопатино)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**75-летия Победы** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **7** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (1 этап ввода в эксплуатацию)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.10.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-17-75-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительство Самарской области** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (село Лопатино)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**75-летия Победы** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (1 этап ввода в эксплуатацию)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.10.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-17-75-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (село Лопатино)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**75-летия Победы** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (1 этап ввода в эксплуатацию)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.10.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-17-75-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (село Лопатино)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**75-летия Победы** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (2 этап ввода в эксплуатацию)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.10.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-17-76-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Волжский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Южный город (село Лопатино)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**75-летия Победы** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **11** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Реформа; Южный город; Южный город от Древо; От Древо; ТРЕНДОВЫЕ КВАРТАЛЫ РЕФОРМА; Оптимум; Реформа Оптимум; ЮГ; Город всевозможностей** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон "Южный город" (2 этап ввода в эксплуатацию)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.10.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**63-17-76-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.12.2025** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**69 148,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**990 627,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 164 462,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Квартал 1.2 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город», 1 этап** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Село** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Лопатино** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Микрорайон «Южный город»** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон"Южный город"** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**18** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**22063.93 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные плиты)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А+** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**15 423,84 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 372,57 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**16 796,41 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**6** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Научно-производственное объединение "СтройИзыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6345025840** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Геодезия Кадастр Изыскания** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6318013940** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Топографо-геодезическая компания "Топограф"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6316138366** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПОЛИСПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2130180407** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-2-031938-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5907036181** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.09.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-2-057269-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5907036181** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-1-021869-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СЕРТПРОМТЕСТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7722737533** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**13.09.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-1-1-3-024626-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Государственная экспертиза проектов в строительстве"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6315706520** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.03.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-2-013122-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5907036181** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**РеФорма Оптимум; РеФорма; Очередь РеФорма; Южный город; Микрорайон Южный город; Мкр. Южный город; ЮГ; Город всевозможностей; Дома 7 очереди; Квартал города всевозможностей** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Древо.Проект** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6330067075** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-17-138-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**18.04.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-17-138-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**18.04.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-17-138-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**18.12.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**20.04.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**2/21-5.1/1** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.12.2021** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**23.12.2021** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**30.09.2030** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**02.11.2024** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Муниципальное образование сельское поселение Лопатино муниципального района Волжский Самарской области** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:17:0601001:605** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**20 949,00 м²** |

| | | |
|---|---|---|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**137** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены в пределах земельного участка.На детских площадках будут располагаться детские городки, качели, пружинки** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Расположены в пределах земельного участка** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На нормативном расстоянии от жилых домов.На площадке размещены два заглубленных контейнера** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**1 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**100 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Самарская сетевая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6367047389** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**188-ЭС/ТУ/4** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**48 573 476,82 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Юг сети** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6319163931** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.03.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**47-ТС/ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12 857 076,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Юг сети** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6319163931** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.03.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**47-ТС/ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12 857 076,00 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Юг сети** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6319163931** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.02.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**99-ВВ/ТУ-изм** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28 265 758,37 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Юг сети** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6319163931** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.02.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**99-ВО/ТУ-изм** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 349 001,82 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Научно-производственное предприятие Сетевые Информационные Системы** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**6316048881** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**288** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**8** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 72.56 | 3 | 42.11 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 49.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 33.82 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 67.81 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 72.56 | 3 | 42.11 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 49.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 33.82 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 67.81 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 72.56 | 3 | 42.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 49.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 33.82 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 67.81 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 72.56 | 3 | 42.11 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 49.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 33.82 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 67.81 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 72.56 | 3 | 42.11 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 49.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 33.82 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 67.81 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 72.56 | 3 | 42.11 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 49.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 33.82 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 67.81 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 72.56 | 3 | 42.11 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 49.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 33.82 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 67.81 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 72.56 | 3 | 42.11 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 49.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 33.82 | 1 | 16.92 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 67.81 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 63.47 | 2 | 30.93 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 63.44 | 3 | 36.29 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 59.21 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 49.04 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 63.47 | 2 | 30.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 63.44 | 3 | 36.29 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 59.21 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 49.04 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 63.47 | 2 | 30.93 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 63.44 | 3 | 36.29 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 59.21 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 49.04 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 63.47 | 2 | 30.93 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 63.44 | 3 | 36.29 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 59.21 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 49.04 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 63.47 | 2 | 30.93 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 63.44 | 3 | 36.29 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 59.21 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 49.04 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 63.47 | 2 | 30.93 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 63.44 | 3 | 36.29 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 59.21 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 49.04 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 63.47 | 2 | 30.93 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 63.44 | 3 | 36.29 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 59.21 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 49.04 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 63.47 | 2 | 30.93 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 63.44 | 3 | 36.29 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 59.21 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 49.04 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 64.90 | 2 | 26.64 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 46.65 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 54.26 | 2 | 32.01 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 71.83 | 3 | 42.55 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 64.90 | 2 | 26.64 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 46.65 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 54.26 | 2 | 32.01 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 71.83 | 3 | 42.55 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 64.90 | 2 | 26.64 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 46.65 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 54.26 | 2 | 32.01 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 71.83 | 3 | 42.55 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 3 | 64.90 | 2 | 26.64 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 46.65 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 54.26 | 2 | 32.01 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 71.83 | 3 | 42.55 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 3 | 64.90 | 2 | 26.64 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 3 | 46.65 | 1 | 17.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 54.26 | 2 | 32.01 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 71.83 | 3 | 42.55 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 3 | 64.90 | 2 | 26.64 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 3 | 46.65 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 3 | 54.26 | 2 | 32.01 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 3 | 71.83 | 3 | 42.55 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 3 | 64.90 | 2 | 26.64 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 3 | 46.65 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 3 | 54.26 | 2 | 32.01 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 3 | 71.83 | 3 | 42.55 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 3 | 64.90 | 2 | 26.64 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 3 | 46.65 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 3 | 54.26 | 2 | 32.01 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 3 | 71.83 | 3 | 42.55 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 2 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 2 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 2 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 128 | Квартира | 5 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 8 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 9 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 9 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 9 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 9 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 9 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 9 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 9 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 10 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 10 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 10 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 10 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 173 | Квартира | 10 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 10 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 10 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 10 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 10 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 11 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 11 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 11 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 11 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 11 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 11 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 11 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 11 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 11 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 12 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 12 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 12 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 12 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 12 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 12 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 12 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 12 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 12 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 13 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 13 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 13 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 13 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 13 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 13 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 13 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 13 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 13 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 14 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 14 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 14 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 14 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 14 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 14 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 14 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 14 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 14 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 15 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 15 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 15 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 15 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 218 | Квартира | 15 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 15 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 15 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 15 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 15 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 16 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 16 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 16 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 16 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 16 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 16 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 16 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 16 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 16 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 17 | 4 | 52.19 | 2 | 26.57 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 17 | 4 | 41.71 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 17 | 4 | 55.06 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 17 | 4 | 55.43 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 17 | 4 | 54.63 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 17 | 4 | 54.64 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 17 | 4 | 38.73 | 1 | 13.02 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 17 | 4 | 54.35 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 17 | 4 | 58.39 | 2 | 30.88 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 2 | 5 | 74.96 | 3 | 46.62 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 2 | 5 | 35.61 | 1 | 17.41 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 2 | 5 | 72.90 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 2 | 5 | 38.55 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 2 | 5 | 41.82 | 2 | 21.78 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 2 | 5 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 3 | 5 | 74.96 | 3 | 46.62 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 3 | 5 | 35.61 | 1 | 17.41 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 3 | 5 | 72.90 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 3 | 5 | 38.55 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 3 | 5 | 41.82 | 2 | 21.78 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 3 | 5 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 4 | 5 | 74.96 | 3 | 46.62 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 4 | 5 | 35.61 | 1 | 17.41 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 4 | 5 | 72.90 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 4 | 5 | 38.55 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 4 | 5 | 41.82 | 2 | 21.78 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 4 | 5 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 5 | 5 | 74.96 | 3 | 46.62 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 5 | 5 | 35.61 | 1 | 17.41 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 5 | 5 | 72.90 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 5 | 5 | 38.55 | 1 | 12.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 263 | Квартира | 5 | 5 | 41.82 | 2 | 21.78 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 5 | 5 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 6 | 5 | 74.96 | 3 | 46.62 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 6 | 5 | 35.61 | 1 | 17.41 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 6 | 5 | 72.90 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 6 | 5 | 38.55 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 6 | 5 | 41.82 | 2 | 21.78 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 6 | 5 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 7 | 5 | 74.96 | 3 | 46.62 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 7 | 5 | 35.61 | 1 | 17.41 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 7 | 5 | 72.90 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 7 | 5 | 38.55 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 7 | 5 | 41.82 | 2 | 21.78 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 7 | 5 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 8 | 5 | 74.96 | 3 | 46.62 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 8 | 5 | 35.61 | 1 | 17.41 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 8 | 5 | 72.90 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 8 | 5 | 38.55 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 8 | 5 | 41.82 | 2 | 21.78 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 8 | 5 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 8 | 5 | 74.96 | 3 | 46.62 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 8 | 5 | 35.61 | 1 | 17.41 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 8 | 5 | 72.90 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 8 | 5 | 38.55 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 8 | 5 | 41.82 | 2 | 21.78 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 8 | 5 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 264.81 | Нежилое помещение | 244.26 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| | | | | | Санузел | 4.97 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 10.40 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 141.30 | Нежилое помещение | 132.58 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 8.72 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 134.68 | Нежилое помещение | 105.95 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 7.19 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 21.54 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 38.54 | Нежилое помещение | 32.77 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 5.77 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 167.68 | Нежилое помещение | 154.03 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 5.26 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 8.39 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 223.55 | Нежилое помещение | 216.82 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 6.73 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 213.88 | Нежилое помещение | 213.88 | 3.45 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 188.13 | Нежилое помещение | 177.47 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 5.34 | |
| | | | | | Санузел | 2.66 | |
| | | | | | Санузел | 2.66 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| Жилой дом № 1.2-1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 21.68 |
| 2 | Технический подвал | Подъезд 1, подвал | Техническое | 248.95 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 21.91 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.47 |
| 5 | Лестничный узел | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 8.33 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.00 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.49 |
| 8 | Лестничный узел | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 11.20 |
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 7.23 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 12.80 |
| 11 | Лестничный узел | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 11.20 |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 7.23 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 12.80 |
| 14 | Лестничный узел | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 11.20 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 7.23 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 12.80 |
| 17 | Лестничный узел | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 11.20 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 7.23 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 12.80 |
| 20 | Лестничный узел | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 11.20 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 7.23 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 12.80 |
| 23 | Лестничный узел | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 11.20 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 7.23 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 12.80 |
| 26 | Лестничный узел | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 11.20 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 7.23 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 12.80 |
| 29 | Лестничный узел | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 11.20 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 7.23 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 12.80 |
| 32 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Техническое | 250.75 |
| 33 | Лестничный узел | Подъезд 1, чердак | Общественное | 11.20 |
| 34 | Технический подвал | Подъезд 2, подвал | Техническое | 293.48 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 14.46 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 11.12 |
| 37 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 6.09 |
| 38 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 7.70 |
| 39 | Лестница | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 7.81 |
| 40 | Лестничный узел | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 12.30 |
| 41 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.99 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 16.28 |
| 43 | Лестничный узел | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 13.01 |
| 44 | Лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 6.67 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 16.28 |
| 46 | Лестничный узел | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 13.01 |
| 47 | Лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 6.67 |
| 48 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 16.28 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 49 | Лестничный узел | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 13.01 |
| 50 | Лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 6.67 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 16.28 |
| 52 | Лестничный узел | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 13.01 |
| 53 | Лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 6.67 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 16.28 |
| 55 | Лестничный узел | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 13.01 |
| 56 | Лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 6.67 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 16.28 |
| 58 | Лестничный узел | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 13.01 |
| 59 | Лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 6.67 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 16.28 |
| 61 | Лестничный узел | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 13.01 |
| 62 | Лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 6.67 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 16.28 |
| 64 | Лестничный узел | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 13.01 |
| 65 | Лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 6.67 |
| 66 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Техническое | 267.13 |
| 67 | Лестничный узел | Подъезд 2, чердак | Общественное | 13.01 |
| 68 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Техническое | 32.49 |
| 69 | Технический подвал | Подъезд 3, подвал | Техническое | 256.58 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 25.30 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 7.40 |
| 72 | Лестничный узел | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 14.00 |
| 73 | Колясочная | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 6.46 |
| 74 | Лестничный узел | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 13.03 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 8.45 |
| 76 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 13.50 |
| 77 | Лестничный узел | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 13.03 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 8.45 |
| 79 | Коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 13.50 |
| 80 | Лестничный узел | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 13.03 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 8.45 |
| 82 | Коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 13.50 |
| 83 | Лестничный узел | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 13.03 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 8.45 |
| 85 | Коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 13.50 |
| 86 | Лестничный узел | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 13.03 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 8.45 |
| 88 | Коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 13.50 |
| 89 | Лестничный узел | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 13.03 |
| 90 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 8.45 |
| 91 | Коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 13.50 |
| 92 | Лестничный узел | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 13.03 |
| 93 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 8.45 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 94 | Коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 13.50 |
| 95 | Лестничный узел | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 13.03 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 8.45 |
| 97 | Коридор | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 13.50 |
| 98 | Чердак | Подъезд 3, чердак | Техническое | 267.38 |
| 99 | Лестничный узел | Подъезд 3, чердак | Общественное | 13.03 |
| 100 | Технический подвал | Подъезд 4, подвал | Техническое | 457.22 |
| 101 | Насосная | Подъезд 4, подвал | Техническое | 28.44 |
| 102 | Электрощитовая | Подъезд 4, подвал | Техническое | 21.56 |
| 103 | ИТП и УУТ | Подъезд 4, подвал | Техническое | 46.70 |
| 104 | Лестница | Подъезд 4, подвал | Техническое | 9.77 |
| 105 | Лестница | Подъезд 4, подвал | Техническое | 14.78 |
| 106 | Лестница | Подъезд 4, подвал | Техническое | 8.33 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 6.08 |
| 108 | КУИ | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 2.44 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 12.23 |
| 110 | Колясочная | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 16.57 |
| 111 | Лестница | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 8.93 |
| 112 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 13.80 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 5.86 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 11.72 |
| 115 | Коридор | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 56.32 |
| 116 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 8.63 |
| 117 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 13.80 |
| 118 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 5.86 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 11.72 |
| 120 | Коридор | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 56.32 |
| 121 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 8.63 |
| 122 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 13.80 |
| 123 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 5.86 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 11.72 |
| 125 | Коридор | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 56.32 |
| 126 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 8.63 |
| 127 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 13.80 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 5.86 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 11.72 |
| 130 | Коридор | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 56.32 |
| 131 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 8.63 |
| 132 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 13.80 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 5.86 |
| 134 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 11.72 |
| 135 | Коридор | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 56.32 |
| 136 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 8.63 |
| 137 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 13.80 |
| 138 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 5.86 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 11.72 |
| 140 | Коридор | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 56.32 |
| 141 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 8.63 |
| 142 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 13.80 |
| 143 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 5.86 |
| 144 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 11.72 |
| 145 | Коридор | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 56.32 |
| 146 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 8.63 |
| 147 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 13.80 |
| 148 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 5.86 |
| 149 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 11.72 |
| 150 | Коридор | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 56.32 |
| 151 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 8.63 |
| 152 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 13.80 |
| 153 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 5.86 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 11.72 |
| 155 | Коридор | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 56.32 |
| 156 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 8.63 |
| 157 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 13.80 |
| 158 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 5.86 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 11.72 |
| 160 | Коридор | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 56.32 |
| 161 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 8.63 |
| 162 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 13.80 |
| 163 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 5.86 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 11.72 |
| 165 | Коридор | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 56.32 |
| 166 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 8.63 |
| 167 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 13.80 |
| 168 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 5.86 |
| 169 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 11.72 |
| 170 | Коридор | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 56.32 |
| 171 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 8.63 |
| 172 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 13.80 |
| 173 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 5.86 |
| 174 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 11.72 |
| 175 | Коридор | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 56.32 |
| 176 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 8.63 |
| 177 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 15 | Общественное | 13.80 |
| 178 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 15 | Общественное | 5.86 |
| 179 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 15 | Общественное | 11.72 |
| 180 | Коридор | Подъезд 4, этаж 15 | Общественное | 56.32 |
| 181 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 15 | Общественное | 8.63 |
| 182 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 16 | Общественное | 13.80 |
| 183 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 16 | Общественное | 5.86 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 184 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 16 | Общественное | 11.72 |
| 185 | Коридор | Подъезд 4, этаж 16 | Общественное | 56.32 |
| 186 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 16 | Общественное | 8.63 |
| 187 | Лестничный узел | Подъезд 4, этаж 17 | Общественное | 13.80 |
| 188 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 17 | Общественное | 5.86 |
| 189 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 17 | Общественное | 11.72 |
| 190 | Коридор | Подъезд 4, этаж 17 | Общественное | 56.32 |
| 191 | Переходная лоджия | Подъезд 4, этаж 17 | Общественное | 8.63 |
| 192 | Лестничный узел | Подъезд 4, чердак | Общественное | 13.80 |
| 193 | Переходная лоджия | Подъезд 4, чердак | Общественное | 8.63 |
| 194 | Тамбур | Подъезд 4, чердак | Общественное | 5.86 |
| 195 | Чердак | Подъезд 4, чердак | Техническое | 556.46 |
| 196 | Технический подвал | Подъезд 5, подвал | Техническое | 342.56 |
| 197 | Электрощитовая жилой части | Подъезд 5, подвал | Техническое | 6.74 |
| 198 | Водомерный узел | Подъезд 5, подвал | Техническое | 11.45 |
| 199 | Лестница | Подъезд 5, подвал | Техническое | 4.25 |
| 200 | Лестница | Подъезд 5, подвал | Техническое | 8.02 |
| 201 | Тамбур | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 16.57 |
| 202 | Тамбур | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 19.20 |
| 203 | КУИ | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 3.46 |
| 204 | Лестничный узел | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 11.61 |
| 205 | Колясочная | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 21.81 |
| 206 | Лестница | Подъезд 5, этаж 1 | Техническое | 7.12 |
| 207 | Лестничный узел | Подъезд 5, этаж 2 | Общественное | 12.92 |
| 208 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 2 | Общественное | 7.07 |
| 209 | Коридор | Подъезд 5, этаж 2 | Общественное | 33.03 |
| 210 | Лестничный узел | Подъезд 5, этаж 3 | Общественное | 12.92 |
| 211 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 3 | Общественное | 7.07 |
| 212 | Коридор | Подъезд 5, этаж 3 | Общественное | 33.03 |
| 213 | Лестничный узел | Подъезд 5, этаж 4 | Общественное | 12.92 |
| 214 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 4 | Общественное | 7.07 |
| 215 | Коридор | Подъезд 5, этаж 4 | Общественное | 33.03 |
| 216 | Лестничный узел | Подъезд 5, этаж 5 | Общественное | 12.92 |
| 217 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 5 | Общественное | 7.07 |
| 218 | Коридор | Подъезд 5, этаж 5 | Общественное | 33.03 |
| 219 | Лестничный узел | Подъезд 5, этаж 6 | Общественное | 12.92 |
| 220 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 6 | Общественное | 7.07 |
| 221 | Коридор | Подъезд 5, этаж 6 | Общественное | 33.03 |
| 222 | Лестничный узел | Подъезд 5, этаж 7 | Общественное | 12.92 |
| 223 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 7 | Общественное | 7.07 |
| 224 | Коридор | Подъезд 5, этаж 7 | Общественное | 33.03 |
| 225 | Лестничный узел | Подъезд 5, этаж 8 | Общественное | 12.92 |
| 226 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 8 | Общественное | 7.07 |
| 227 | Коридор | Подъезд 5, этаж 8 | Общественное | 33.03 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 228 | Лестничный узел | Подъезд 5, этаж 9 | Общественное | 12.92 |
| 229 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 9 | Общественное | 7.07 |
| 230 | Коридор | Подъезд 5, этаж 9 | Общественное | 33.03 |
| 231 | Чердак | Подъезд 5, чердак | Техническое | 351.28 |
| 232 | Лестничный узел | Подъезд 5, чердак | Общественное | 12.92 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| | Электрощитовая в подвале | ВРУ | |
| | | | Электроснабжение и электроосвещение жилых помещений, МОП, технических помещений. Электроснабжение инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, пожарной сигнализации, лифтового оборудования. |
| | На каждом этаже | Щитки этажные | Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии |
| | Насосная, водомерный узел, ИТП в подвале. | Дренажный насос | Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования |
| | | насосная станция повышения давления | Для повышения давления в системе водоснабжения, для подачи воды в квартиры |
| | | насосная станция пожаротушения | Для обеспечения водой системы пожаротушения |
| | Индивидуальный тепловой пункт в подвале | Блочный тепловой пункт, обеспечивающий функционирование систем отопления и ГВС | Функционирование систем отопления и ГВС |
| | | Приборы учета | Учет расхода тепловой энергии |
| | Подземная и надземная части, машинное помещение лифта. | Шахта лифта - 6 шт., лифт - 6 шт. Грузоподъемность каждого лифта - 630 кг Скорость - 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.05.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.05.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 507 100 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**63:17:0601001:605** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810754400023776** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000607** |
| | | БИК:<br>**043601607** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**631602001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09151723** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 149 004 087,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**185 134 997,52 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**963 869 089,48 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**28.12.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
0000000117a5df008eb395af4dc638e7717f65b1

Владелец: **Резюков Андрей Александрович, Резюков Андрей Александрович**

Действителен: с 07.11.2025 по 07.11.2026