

1+5 gon. листов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Юг-Стандарт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, Волжский район,
полное наименование организации – для
п. Придорожный, мкр. «Южный город»,
юридических лиц), его почтовый индекс
Николаевский проспект, д. 2. пом. 18, каб. 1204
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.06.2022

№ 63-507305-93-2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город» (1 этап ввода в эксплуатацию)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-026953-2022 от 28.04.2022	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0601001:348		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0601001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-4-17-2-05-2022-0023 от 02.02.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Полиспроект», 2022 г. 94-1.1-1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1.1 – 1-1			
	Общая площадь (кв. м):	9970,44	Площадь участка (кв. м):	31754
	Объем (куб. м):	37064,44	в том числе подземной части (куб. м):	3152,47
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1303,23		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3998,50 кв. м Площадь квартир – 7593,01 кв. м Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$ – 7878,09 кв. м, в том числе: однокомнатных – 994,27 кв. м двухкомнатных – 4086,98 кв. м трехкомнатных – 2796,84 кв. м количество квартир – 134 шт., в том числе: однокомнатных – 28 двухкомнатных – 70 трехкомнатных – 36		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1.1 – 1-2			
Общая площадь (кв. м):	11629,81	Площадь участка (кв. м):	31754
Объем (куб. м):	42701,83	в том числе подземной части (куб. м):	3625,86
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1484,21		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 4351,80 кв. м Площадь квартир – 8639,22 кв. м Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$ – 9012,78 кв. м, в том числе: однокомнатных – 2757,36 кв. м двухкомнатных – 6255,42 кв. м количество квартир – 186 шт., в том числе: однокомнатных – 78 двухкомнатных – 108		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1.1 – 1-3			
Общая площадь (кв. м):	9140,80	Площадь участка (кв. м):	31754
Объем (куб. м):	34287,13	в том числе подземной части (куб. м):	2920,73
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1215,02		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3821,85 кв. м Площадь квартир – 7072,47 кв. м Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$ – 7313,31 кв. м, в том числе: однокомнатных – 115,29 кв. м двухкомнатных – 3002,76 кв. м трехкомнатных – 4195,26 кв. м количество квартир – 108 шт., в том числе: однокомнатных – 3 двухкомнатных – 51 трехкомнатных – 54		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “27” июня 2026 г. в соответствии с _____ проектом
 организации строительства 94-1.1-1-ПОС (48 месяцев)



Министр строительства

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“27” июня 2022 г.

М.П.

(подпись)

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



102

Разрешение на строительство от 27.06.2022 №63-507305-93-2022 (продолжение)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» от 13.03.2023 № РС-00720-18/Э о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2022 №63-507305-93-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-008515-2023 от 22.02.2023.

Министр строительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” марта 20 23 г.

М.П.



(подпись) Н.В.Плаксин
(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 27.06.2022 № 63-507305-93-2022 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» внести в разрешение на строительство от 27.06.2022 № 63-507305-93-2022 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-020448-2023 от 19.04.2023,

в разделе 4 проектные характеристики жилого дома 1.1 – 1.3 изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1.1 – 1.3			
Общая площадь здания (кв. м):	9336,77	Площадь участка (кв. м):	31754
Объем (куб. м):	36528,56	в том числе подземной части (куб. м):	2806,06
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1230,36		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2304,60 м ² Площадь квартир – 6607,86 м ² Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 7427,76 м ² , в том числе: -однокомнатных – 6176,73 м ² -студий – 1251,03 м ² Количество квартир – 213 шт., в том числе: -однокомнатных – 162 шт., -студий – 51 шт.		

И.о. министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” мая 2023 г.
М.П.



(подпись)

В.О.Чекмарев
(расшифровка подписи)



.....иства(ов)



Разрешение на строительство от 27.06.2022 № 63-507305-93-2022 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» внести в разрешение на строительство от 27.06.2022 № 63-507305-93-2022 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-048860-2023 от 18.08.2023; регистрационным номером и датой положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0007-2023 от 29.08.2023.

в разделе 4 проектные характеристики жилого дома 1.1 - 1.3 изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1.1 – 1.3			
Общая площадь здания (кв. м):	9321,12	Площадь участка (кв. м):	31754
Объем (куб. м):	36609,43	в том числе подземной части (куб. м):	2890,89
Количество этажей (птг.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (птг.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1251,58		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 2304,60 м ² Площадь квартир - 6605,36 м ² Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий к 0,5 - 7015,31 м ² , в том числе: -однокомнатных - 5882,09 м ² -студий - 1133,22 м ² Общая площадь (с учетом лоджий без понижающего коэф) 7425,26 м ² в том числе: -однокомнатных - 6174,23 м ² -студий - 1251,03 м ² Количество квартир - 213 птг., в том числе: -однокомнатных - 162 птг., -студий - 51 птг. Площадь нежилого помещения - 121,60 м ²		

Заместитель председателя
Правительства Самарской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М.Мордвинов
(расшифровка подписи)



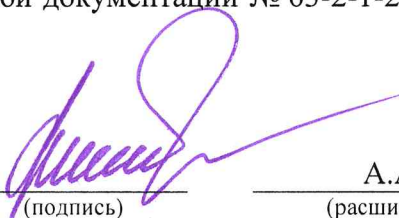
Разрешение на строительство от 27.06.2022 №63-507305-93-2022 (продолжение).

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2022 №63-507305-93-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-041306-2024 от 25.07.2024

Врио министра строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

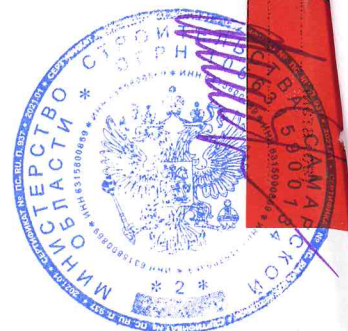
А.А.Веселов

(расшифровка подписи)

“ 18 ” августа 20 24 г.

М.П.





На основании заявления от 15.10.2024 № РС-02367-18/Э общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2022 № 63-507305-93-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительных заключений экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-056571-2024 от 25.09.2024, № 63-2-1-2-058447-2024 от 03.10.2024.

Для **Жилого дома 1.1 – 1-1** в разделе № 4 разрешения на строительство заменить значение показателя «Общая площадь» с «9970,44 кв. м» на «10996,37 кв. м».

Для **Жилого дома 1.1 – 1-2** в разделе № 4 разрешения на строительство заменить значение показателя «Общая площадь» с «11629,81 кв. м» на «12824,00 кв. м».

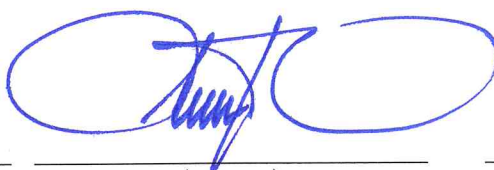
Для **Жилого дома 1.1 – 1-3** в разделе № 4 разрешения на строительство заменить значение показателя «Общая площадь здания» с «9321,12 кв. м» на «10262,31 кв. м».

Раздел № 6 изложить в следующей редакции:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	
	Общая протяженность проектируемого газопровода, (м), в том числе:	36
	среднего давления из полиэтиленовых труб (подземный), (м)	20,5
	среднего давления из стальных труб (надземный), (м)	15,5
	Общая протяженность проектируемого газопровода, (м), в том числе:	101
	низкого давления из полиэтиленовых труб (подземный), (м)	95
	низкого давления из стальных труб (надземный), (м)	6

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.А. Смирнов

(расшифровка подписи)

“17” октября 2024 г.

М.П.



Внесено в документацию
в соответствии с приказом
от 04.04.2019
г. 04.04.2019

