

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-17-40-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2027 (47 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.08.2023 12.04.2024 18.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»
2.2.2. ИНН:	6330094921
2.2.3. ОГРН:	1216300038338
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 42-2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» (1, 2 этапы ввода в эксплуатацию). 1 этап ввода в эксплуатацию



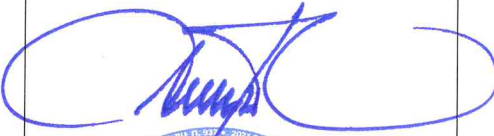
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон «Южный город»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:17:0701005:237
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27755 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.01.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-63-4-17-2-12-2022-0012
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.02.2022

6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-008438-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.03.2023
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-011181-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.08.2023
6.1.3.2. Номер:	63-2-1-2-046110-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.4.2. Номер:	63-2-1-2-082641-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	15.10.2024
6.1.5.2. Номер:	63-2-1-2-060595-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	17.10.2024
6.1.6.2. Номер:	63-2-1-2-061202-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.04.2023 05.10.2023 17.01.2024 08.08.2024 16.10.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Полиспроект» Замков Антон Александрович (П-026827)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	20.09.2024
6.4.2. Номер:	0020-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап (секции И/2, Б,В,Г,Д,Е,Ж)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2275,33

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	20481,21
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	с учетом помещений зимних садов – 14221,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	262
7.1.11. в том числе квартир (штук):	262
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	от 34,26 до 34,52
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 72843,14 куб. м Строительный объем, выше отметки 0,000 – 66518,11 куб. м Строительный объем, ниже отметки 0,000 – 6325,03 куб. м Жилая площадь квартир – 7017,03 кв. м Площадь квартир – 13542,04 кв. м Общая площадь квартир студий – 440,12 кв. м Общая площадь однокомнатных квартир – 1665,61 кв. м Общая площадь двухкомнатных квартир – 6407,73 кв. м Общая площадь трехкомнатных квартир – 3684,22 кв. м Количество квартир, студий – 17 шт. Количество квартир, однокомнатных – 47 шт.

			Количество квартир, двухкомнатных – 148 шт. Количество квартир, трехкомнатных – 50 шт. Полезная площадь встроенных помещений – 183,85 кв. м Расчетная площадь встроенных помещений – 149,21 кв. м Сети наружного электроснабжения. Кабель АПвБШп 4х240 – 950 м
Первый вице-губернатор – председатель Правительства Самарской области			М.А. Смирнов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство			инициалы, фамилия

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

7 листов



[Handwritten signature in blue ink]