



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, Волжский район,
полное наименование организации – для
п. Придорожный, мкр. «Южный город»,
юридических лиц), его почтовый индекс
Николаевский проспект, д. 2. пом. 18, каб. 1204
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2021

№ 63-507305-206-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 63-2-1-3-079022-2021 от 16.12.2021 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:17:0601001:582 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:17:0601001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-63-4-17-2-05-2021-0131 от 08.12.2021 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-АРХ», 2021 г. Шифр 59/21-ТД-5.1 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5.1-1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10559,90 | Площадь участка (кв. м): | 19507 |
| | Объем (куб. м): | 33845,94 | в том числе подземной части (куб. м): | 1292,35 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 665,78 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир – 120 шт. в том числе: 1-комнатные (студии) – 15 1-комнатные – 45 2-комнатные – 45 4-комнатные – 15 Жилая площадь – 3060,15 кв. м Площадь квартир – 5770,35 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5) – 6085,20 кв. м, в том числе: 1-комнатные (студии) – 372,15 кв. м 1-комнатные – 1607,1 кв. м 2-комнатные – 2626,2 кв. м 4-комнатные – 1479,75 кв. м Общая площадь нежилых помещений (коммерция) – 390,35 кв. м | | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------|
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5.1-2</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 9920,34 | Площадь участка (кв. м): | 19507 |
| Объем (куб. м): | 33988,53 | в том числе подземной части (куб. м): | 1817,38 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 675,76 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество квартир – 127 шт. в том числе: 1-комнатные (студии) – 16 1-комнатные – 47 2-комнатные – 32 3-комнатные – 32 Жилая площадь – 3088,54 кв. м Площадь квартир – 6060,03 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5) – 6307,62 кв. м, в том числе: 1-комнатные (студии) – 523,84 кв. м 1-комнатные – 1737,38 кв. м 2-комнатные – 1753,6 кв. м 3-комнатные – 2292,8 кв. м</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5.1-3</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 9920,34 | Площадь участка (кв. м): | 19507 |
| Объем (куб. м): | 33988,53 | в том числе подземной части (куб. м): | 1817,38 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 675,76 | | |

| | | | |
|---|---|---|---------|
| Иные показатели: | Количество квартир – 127 шт. в том числе: 1-комнатные (студии) – 16 1-комнатные – 47 2-комнатные – 32 3-комнатные – 32 Жилая площадь – 3088,54 кв. м Площадь квартир – 6060,03 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5) – 6307,62 кв. м, в том числе: 1-комнатные (студии) – 523,84 кв. м 1-комнатные – 1737,38 кв. м 2-комнатные – 1753,6 кв. м 3-комнатные – 2292,8 кв. м | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5.1-4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 10164,08 | Площадь участка (кв. м): | 19507 |
| Объем (куб. м): | 30362,35 | в том числе подземной части (куб. м): | 1537,36 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 660,49 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 159 шт. в том числе: 1-комнатные (студии) – 31 1-комнатные – 64 2-комнатные – 64 Жилая площадь – 3184,56 кв. м Площадь квартир – 5780,03 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5) – 6109,12 кв. м, в том числе: 1-комнатные (студии) – 813,44 кв. м 1-комнатные – 2141,44 кв. м 2-комнатные – 3154,24 кв. м | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город» | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория: (класс) | | | |
| Протяженность: | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |

| | |
|---|-------|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |
| Сети водопровода: | |
| Труба ПЭ80 SDR17 Ду110x6,5мм по ГОСТ 18599-2001 (м) | 196,5 |
| Колодец водопроводный (ед.) | 4 |
| Самотечная бытовая канализация К1 | |
| Труба НПВХ Ду110 по ГОСТ 32413-2013 (м) | 40,1 |
| Труба гофрированная ПП ИКАПЛАСТ SN8 Ду 160 по ГОСТ Р 54475-2011 (м) | 236,8 |
| Смотровой колодец (ед.) | 11 |

Срок действия настоящего разрешения – до 28 декабря 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 59/21-ТД-5.1-ПОС (48 месяцев)

Министр строительства

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.

(подпись)

[Handwritten signature]

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)