

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17- 92 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-5»
2.2.2. ИНН:	6330082860
2.2.3. ОГРН:	1186313064200

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 45.1 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»
--	---

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Южный город»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Татищева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Дом № 45.1-1 Дом № 45.1-2	дом 2 дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0701005:200
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-507305-117-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и	

сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 45.1-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	672,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	9925,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования Обособленные нежилые помещения	2578,2 424,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6103,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): Однокомнатные, студии Двухкомнатные Трехкомнатные	5770,2 2202,7 2536,0 1031,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	141
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Помещения общего пользования Обособленные нежилые помещения	6 1 5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные, студии Двухкомнатные Трехкомнатные	135 75 45 15
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	

6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С «Повышенный»
6.1.18. Другие показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	34004 1441
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-825-172 48
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 45.1-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	654,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9994,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования Обособленные нежилые помещения	2653,5 425,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6035,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений	

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5784,6
Однокомнатные, студии	2077,1
Двухкомнатные	1590,2
Трехкомнатные	2117,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	127
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
Помещения общего пользования	1
Обособленные нежилые помещения	6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.2.11. в том числе квартир (штук):	120
Однокомнатные, студии	60
Двухкомнатные	30
Трехкомнатные	30
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С «Повышенный»
6.2.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	33772
в том числе подземной части	1522
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-316-091 04

И.о.министра		В.С.Чекмарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	и инициалы, фамилия

