

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000694 от 24.11.2021

Квартал 42-1 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон "Южный город"

Дата первичного размещения: 07.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Волжский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Придорожный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1209/1; Помещение: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)264-00-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@dkdrevo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://southerncity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Евсеева
	1.5.2	Имя: Алена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6330078180
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Южный город"; "Квартал у парка"; У парка
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330078180
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313069195
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-2"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330060062
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чудаев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-595-800 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631700722070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 25.02.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330060062
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136330004458
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Николаевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Губернаторская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Квартал 42 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507312-90-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 811,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 966,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 355,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Черноречье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 42-1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 779,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: Наружные стены – утепленные однослойные сборные железобетонные панели толщиной 120 мм, торцевые 180 мм. Конструктивная схема здания бескаркасная с поперечными и продольными стенами.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (железобетонные многпустотные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 375,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 634,83 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 010,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СамараТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Поволжье
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318169017
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Полиспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0181-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-1-0210-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-1-0211-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-017741-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-029492-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Квартал у парка"У парка"Южный Город"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-507312-62-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-507312-62-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.11.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0701005:254
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 252,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора расположены детские игровые комплексы, качели, карусели, горки, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора расположены спортивные комплексы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 72
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри двора расположены урны, скамейки, детские и спортивные игровые комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вне двора расположены 3 заглубленных контейнера объемом 5 м.куб.каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается Положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.04.2021 № 63-2-1-2-017741-2021, выданное ООО «Строительная экспертиза»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 07.12.2018 № 1106, выданными Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-ЭС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 235,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-ТС/ТУ/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 892,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-ТС/ТУ/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 892,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-ВВ/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 032,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-ВО/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 112,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367049435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1105

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-ТС/ТУ/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 892,92 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-ТС/ТУ/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 892,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 515
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.79	2	24.95	2.70
2	Квартира	1	1	38.81	1	17.65	2.70
3	Квартира	1	1	38.42	1	14.14	2.70
4	Квартира	1	1	64.71	2	36.46	2.70
5	Квартира-студия	1	1	28.78	1	19.69	2.70
6	Квартира	1	1	41.74	1	17.22	2.70
7	Квартира	1	1	59.56	2	31.72	2.70
8	Квартира	1	1	54.62	2	28.65	2.70
9	Квартира	2	1	53.79	2	24.95	2.70
10	Квартира	2	1	38.81	1	17.65	2.70
11	Квартира	2	1	38.42	1	14.14	2.70
12	Квартира	2	1	64.71	2	36.46	2.70
13	Квартира-студия	2	1	34.70	1	24.33	2.70
14	Квартира-студия	2	1	31.57	1	21.88	2.70
15	Квартира-студия	2	1	28.78	1	19.69	2.70
16	Квартира	2	1	41.74	1	17.22	2.70
17	Квартира	2	1	59.56	2	31.72	2.70
18	Квартира	2	1	54.62	2	28.65	2.70
19	Квартира	3	1	53.79	2	24.95	2.70
20	Квартира	3	1	38.81	1	17.65	2.70
21	Квартира	3	1	38.42	1	14.14	2.70
22	Квартира	3	1	64.71	2	36.46	2.70
23	Квартира-студия	3	1	34.70	1	24.33	2.70
24	Квартира-студия	3	1	31.57	1	21.88	2.70

25	Квартира-студия	3	1	28.78	1	19.69	2.70
26	Квартира	3	1	41.74	1	17.22	2.70
27	Квартира	3	1	59.56	2	31.72	2.70
28	Квартира	3	1	54.62	2	28.65	2.70
29	Квартира	4	1	53.79	2	24.95	2.70
30	Квартира	4	1	38.81	1	17.65	2.70
31	Квартира	4	1	38.42	1	14.14	2.70
32	Квартира	4	1	64.71	2	36.46	2.70
33	Квартира-студия	4	1	34.70	1	24.33	2.70
34	Квартира-студия	4	1	31.57	1	21.88	2.70
35	Квартира-студия	4	1	28.78	1	19.69	2.70
36	Квартира	4	1	41.74	1	17.22	2.70
37	Квартира	4	1	59.56	2	31.72	2.70
38	Квартира	4	1	54.62	2	28.65	2.70
39	Квартира	5	1	53.79	2	24.95	2.70
40	Квартира	5	1	38.81	1	17.65	2.70
41	Квартира	5	1	38.42	1	14.14	2.70
42	Квартира	5	1	64.71	2	36.46	2.70
43	Квартира-студия	5	1	34.70	1	24.33	2.70
44	Квартира-студия	5	1	31.57	1	21.88	2.70
45	Квартира-студия	5	1	28.78	1	19.69	2.70
46	Квартира	5	1	41.74	1	17.22	2.70
47	Квартира	5	1	59.56	2	31.72	2.70
48	Квартира	5	1	54.62	2	28.65	2.70
49	Квартира	6	1	53.79	2	24.95	2.70
50	Квартира	6	1	38.81	1	17.65	2.70
51	Квартира	6	1	38.42	1	14.14	2.70
52	Квартира	6	1	64.71	2	36.46	2.70
53	Квартира-студия	6	1	34.70	1	24.33	2.70
54	Квартира-студия	6	1	31.57	1	21.88	2.70
55	Квартира-студия	6	1	28.78	1	19.69	2.70
56	Квартира	6	1	41.74	1	17.22	2.70
57	Квартира	6	1	59.56	2	31.72	2.70
58	Квартира	6	1	54.62	2	28.65	2.70
59	Квартира	7	1	53.79	2	24.95	2.70
60	Квартира	7	1	38.81	1	17.65	2.70
61	Квартира	7	1	38.42	1	14.14	2.70
62	Квартира	7	1	64.71	2	36.46	2.70
63	Квартира-студия	7	1	34.70	1	24.33	2.70
64	Квартира-студия	7	1	31.57	1	21.88	2.70
65	Квартира-студия	7	1	28.78	1	19.69	2.70
66	Квартира	7	1	41.74	1	17.22	2.70
67	Квартира	7	1	59.56	2	31.72	2.70

68	Квартира	7	1	54.62	2	28.65	2.70
69	Квартира	8	1	53.79	2	24.95	2.70
70	Квартира	8	1	38.81	1	17.65	2.70
71	Квартира	8	1	38.42	1	14.14	2.70
72	Квартира	8	1	64.71	2	36.46	2.70
73	Квартира-студия	8	1	34.70	1	24.33	2.70
74	Квартира-студия	8	1	31.57	1	21.88	2.70
75	Квартира-студия	8	1	28.78	1	19.69	2.70
76	Квартира	8	1	41.74	1	17.22	2.70
77	Квартира	8	1	59.56	2	31.72	2.70
78	Квартира	8	1	54.62	2	28.65	2.70
79	Квартира	9	1	53.79	2	24.95	2.70
80	Квартира	9	1	38.81	1	17.65	2.70
81	Квартира	9	1	38.42	1	14.14	2.70
82	Квартира	9	1	64.71	2	36.46	2.70
83	Квартира-студия	9	1	34.70	1	24.33	2.70
84	Квартира-студия	9	1	31.57	1	21.88	2.70
85	Квартира-студия	9	1	28.78	1	19.69	2.70
86	Квартира	9	1	41.74	1	17.22	2.70
87	Квартира	9	1	59.56	2	31.72	2.70
88	Квартира	9	1	54.62	2	28.65	2.70
89	Квартира	10	1	53.79	2	24.95	2.70
90	Квартира	10	1	38.81	1	17.65	2.70
91	Квартира	10	1	38.42	1	14.14	2.70
92	Квартира	10	1	64.71	2	36.46	2.70
93	Квартира-студия	10	1	34.70	1	24.33	2.70
94	Квартира-студия	10	1	31.57	1	21.88	2.70
95	Квартира-студия	10	1	28.78	1	19.69	2.70
96	Квартира	10	1	41.74	1	17.22	2.70
97	Квартира	10	1	59.56	2	31.72	2.70
98	Квартира	10	1	54.62	2	28.65	2.70
99	Квартира	11	1	53.79	2	24.95	2.70
100	Квартира	11	1	38.81	1	17.65	2.70
101	Квартира	11	1	38.42	1	14.14	2.70
102	Квартира	11	1	64.71	2	36.46	2.70
103	Квартира-студия	11	1	34.70	1	24.33	2.70
104	Квартира-студия	11	1	31.57	1	21.88	2.70
105	Квартира-студия	11	1	28.78	1	19.69	2.70
106	Квартира	11	1	41.74	1	17.22	2.70
107	Квартира	11	1	59.56	2	31.72	2.70
108	Квартира	11	1	54.62	2	28.65	2.70
109	Квартира	12	1	53.79	2	24.95	2.70
110	Квартира	12	1	38.81	1	17.65	2.70

111	Квартира	12	1	38.42	1	14.14	2.70
112	Квартира	12	1	64.71	2	36.46	2.70
113	Квартира-студия	12	1	34.70	1	24.33	2.70
114	Квартира-студия	12	1	31.57	1	21.88	2.70
115	Квартира-студия	12	1	28.78	1	19.69	2.70
116	Квартира	12	1	41.74	1	17.22	2.70
117	Квартира	12	1	59.56	2	31.72	2.70
118	Квартира	12	1	54.62	2	28.65	2.70
119	Квартира	13	1	53.79	2	24.95	2.70
120	Квартира	13	1	38.81	1	17.65	2.70
121	Квартира	13	1	38.42	1	14.14	2.70
122	Квартира	13	1	64.71	2	36.46	2.70
123	Квартира-студия	13	1	34.70	1	24.33	2.70
124	Квартира-студия	13	1	31.57	1	21.88	2.70
125	Квартира-студия	13	1	28.78	1	19.69	2.70
126	Квартира	13	1	41.74	1	17.22	2.70
127	Квартира	13	1	59.56	2	31.72	2.70
128	Квартира	13	1	54.62	2	28.65	2.70
129	Квартира	14	1	53.79	2	24.95	2.70
130	Квартира	14	1	38.81	1	17.65	2.70
131	Квартира	14	1	38.42	1	14.14	2.70
132	Квартира	14	1	64.71	2	36.46	2.70
133	Квартира-студия	14	1	34.70	1	24.33	2.70
134	Квартира-студия	14	1	31.57	1	21.88	2.70
135	Квартира-студия	14	1	28.78	1	19.69	2.70
136	Квартира	14	1	41.74	1	17.22	2.70
137	Квартира	14	1	59.56	2	31.72	2.70
138	Квартира	14	1	54.62	2	28.65	2.70
139	Квартира	15	1	53.79	2	24.95	2.70
140	Квартира	15	1	38.81	1	17.65	2.70
141	Квартира	15	1	38.42	1	14.14	2.70
142	Квартира	15	1	64.71	2	36.46	2.70
143	Квартира-студия	15	1	34.70	1	24.33	2.70
144	Квартира-студия	15	1	31.57	1	21.88	2.70
145	Квартира-студия	15	1	28.78	1	19.69	2.70
146	Квартира	15	1	41.74	1	17.22	2.70
147	Квартира	15	1	59.56	2	31.72	2.70
148	Квартира	15	1	54.62	2	28.65	2.70
149	Квартира	16	1	53.79	2	24.95	2.70
150	Квартира	16	1	38.81	1	17.65	2.70
151	Квартира	16	1	38.42	1	14.14	2.70
152	Квартира	16	1	64.71	2	36.46	2.70
153	Квартира-студия	16	1	34.70	1	24.33	2.70

154	Квартира-студия	16	1	31.57	1	21.88	2.70
155	Квартира-студия	16	1	28.78	1	19.69	2.70
156	Квартира	16	1	41.74	1	17.22	2.70
157	Квартира	16	1	59.56	2	31.72	2.70
158	Квартира	16	1	54.62	2	28.65	2.70
159	Квартира	17	1	53.79	2	24.95	2.70
160	Квартира	17	1	38.81	1	17.65	2.70
161	Квартира	17	1	38.42	1	14.14	2.70
162	Квартира	17	1	64.71	2	36.46	2.70
163	Квартира-студия	17	1	34.70	1	24.33	2.70
164	Квартира-студия	17	1	31.57	1	21.88	2.70
165	Квартира-студия	17	1	28.78	1	19.69	2.70
166	Квартира	17	1	41.74	1	17.22	2.70
167	Квартира	17	1	59.56	2	31.72	2.70
168	Квартира	17	1	54.62	2	28.65	2.70
169	Квартира	1	2	58.37	2	30.46	2.70
170	Квартира	1	2	35.30	1	17.57	2.70
171	Квартира	1	2	39.44	1	16.07	2.70
172	Квартира	1	2	48.49	1	23.15	2.70
173	Квартира-студия	1	2	30.15	1	19.89	2.70
174	Квартира	2	2	48.95	2	24.83	2.70
175	Квартира	2	2	62.00	2	23.96	2.70
176	Квартира	2	2	35.30	1	17.57	2.70
177	Квартира	2	2	39.44	1	16.07	2.70
178	Квартира	2	2	48.49	1	23.15	2.70
179	Квартира-студия	2	2	30.15	1	19.89	2.70
180	Квартира	3	2	48.95	2	24.83	2.70
181	Квартира	3	2	62.00	2	23.96	2.70
182	Квартира	3	2	35.30	1	17.57	2.70
183	Квартира	3	2	39.44	1	16.07	2.70
184	Квартира	3	2	48.49	1	23.15	2.70
185	Квартира-студия	3	2	30.15	1	19.89	2.70
186	Квартира	4	2	48.95	2	24.83	2.70
187	Квартира	4	2	62.00	2	23.96	2.70
188	Квартира	4	2	35.30	1	17.57	2.70
189	Квартира	4	2	39.44	1	16.07	2.70
190	Квартира	4	2	48.49	1	23.15	2.70
191	Квартира-студия	4	2	30.15	1	19.89	2.70
192	Квартира	5	2	48.95	2	24.83	2.70
193	Квартира	5	2	62.00	2	23.96	2.70
194	Квартира	5	2	35.30	1	17.57	2.70
195	Квартира	5	2	39.44	1	16.07	2.70
196	Квартира	5	2	48.49	1	23.15	2.70

197	Квартира-студия	5	2	30.15	1	19.89	2.70
198	Квартира	6	2	48.95	2	24.83	2.70
199	Квартира	6	2	62.00	2	23.96	2.70
200	Квартира	6	2	34.96	1	14.24	2.70
201	Квартира	6	2	39.44	1	16.07	2.70
202	Квартира	6	2	47.98	1	18.31	2.70
203	Квартира-студия	6	2	29.71	1	17.37	2.70
204	Квартира	7	2	48.95	2	24.83	2.70
205	Квартира	7	2	62.00	2	23.96	2.70
206	Квартира	7	2	34.96	1	14.24	2.70
207	Квартира	7	2	39.44	1	16.07	2.70
208	Квартира	7	2	47.98	1	18.31	2.70
209	Квартира-студия	7	2	29.71	1	17.37	2.70
210	Квартира	8	2	48.95	2	24.83	2.70
211	Квартира	8	2	62.00	2	23.96	2.70
212	Квартира	8	2	34.96	1	14.24	2.70
213	Квартира	8	2	39.44	1	16.07	2.70
214	Квартира	8	2	47.98	1	18.31	2.70
215	Квартира-студия	8	2	29.71	1	17.37	2.70
216	Квартира	9	2	48.95	2	24.83	2.70
217	Квартира	9	2	62.00	2	23.96	2.70
218	Квартира	9	2	34.96	1	14.24	2.70
219	Квартира	9	2	39.44	1	16.07	2.70
220	Квартира	9	2	47.98	1	18.31	2.70
221	Квартира-студия	9	2	29.71	1	17.37	2.70
222	Квартира	2	3	70.01	2	28.51	2.70
223	Квартира	2	3	34.44	1	16.41	2.70
224	Квартира	2	3	34.44	1	16.41	2.70
225	Квартира	2	3	58.61	2	28.50	2.70
226	Квартира	2	3	80.82	3	43.09	2.70
227	Квартира	3	3	70.01	2	28.51	2.70
228	Квартира	3	3	34.44	1	16.41	2.70
229	Квартира	3	3	34.44	1	16.41	2.70
230	Квартира	3	3	58.61	2	28.50	2.70
231	Квартира	3	3	80.82	3	43.09	2.70
232	Квартира	4	3	70.01	2	28.51	2.70
233	Квартира	4	3	34.44	1	16.41	2.70
234	Квартира	4	3	34.44	1	16.41	2.70
235	Квартира	4	3	58.61	2	28.50	2.70
236	Квартира	4	3	80.82	3	43.09	2.70
237	Квартира	5	3	70.01	2	28.51	2.70
238	Квартира	5	3	34.44	1	16.41	2.70
239	Квартира	5	3	34.44	1	16.41	2.70

240	Квартира	5	3	58.61	2	28.50	2.70
241	Квартира	5	3	80.82	3	43.09	2.70
242	Квартира	6	3	69.74	3	39.93	2.70
243	Квартира	6	3	34.10	1	16.41	2.70
244	Квартира	6	3	34.10	1	16.41	2.70
245	Квартира	6	3	58.24	2	28.50	2.70
246	Квартира	6	3	81.15	3	43.09	2.70
247	Квартира	7	3	69.74	3	39.93	2.70
248	Квартира	7	3	34.10	1	16.41	2.70
249	Квартира	7	3	34.10	1	16.41	2.70
250	Квартира	7	3	58.24	2	28.50	2.70
251	Квартира	7	3	81.15	3	43.09	2.70
252	Квартира	8	3	69.74	3	39.93	2.70
253	Квартира	8	3	34.10	1	16.41	2.70
254	Квартира	8	3	34.10	1	16.41	2.70
255	Квартира	8	3	58.24	2	28.50	2.70
256	Квартира	8	3	81.15	3	43.09	2.70
257	Квартира	9	3	69.74	3	39.93	2.70
258	Квартира	9	3	34.10	1	16.41	2.70
259	Квартира	9	3	34.10	1	16.41	2.70
260	Квартира	9	3	58.24	2	28.50	2.70
261	Квартира	9	3	81.15	3	43.09	2.70
262	Квартира	2	4	69.64	3	37.47	2.70
263	Квартира	2	4	46.62	1	17.50	2.70
264	Квартира	2	4	53.99	2	28.68	2.70
265	Квартира	2	4	72.60	3	42.45	2.70
266	Квартира	3	4	69.64	3	37.47	2.70
267	Квартира	3	4	46.62	1	17.50	2.70
268	Квартира	3	4	53.99	2	28.68	2.70
269	Квартира	3	4	72.60	3	42.45	2.70
270	Квартира	4	4	69.64	3	37.47	2.70
271	Квартира	4	4	46.62	1	17.50	2.70
272	Квартира	4	4	53.99	2	28.68	2.70
273	Квартира	4	4	72.60	3	42.45	2.70
274	Квартира	5	4	69.64	3	37.47	2.70
275	Квартира	5	4	46.62	1	17.50	2.70
276	Квартира	5	4	53.99	2	28.68	2.70
277	Квартира	5	4	72.60	3	42.45	2.70
278	Квартира	6	4	69.64	3	37.47	2.70
279	Квартира	6	4	46.19	1	17.50	2.70
280	Квартира	6	4	53.99	2	28.68	2.70
281	Квартира	6	4	72.60	3	42.45	2.70
282	Квартира	7	4	69.64	3	37.47	2.70

283	Квартира	7	4	46.19	1	17.50	2.70
284	Квартира	7	4	53.99	2	28.68	2.70
285	Квартира	7	4	72.60	3	42.45	2.70
286	Квартира	8	4	69.64	3	37.47	2.70
287	Квартира	8	4	46.19	1	17.50	2.70
288	Квартира	8	4	53.99	2	28.68	2.70
289	Квартира	8	4	72.60	3	42.45	2.70
290	Квартира	9	4	69.64	3	37.47	2.70
291	Квартира	9	4	46.19	1	17.50	2.70
292	Квартира	9	4	53.99	2	28.68	2.70
293	Квартира	9	4	72.60	3	42.45	2.70
294	Квартира	2	5	57.11	2	29.69	2.70
295	Квартира-студия	2	5	30.17	1	20.80	2.70
296	Квартира-студия	2	5	21.88	1	14.06	2.70
297	Квартира	2	5	36.62	1	11.38	2.70
298	Квартира	3	5	57.11	2	29.69	2.70
299	Квартира-студия	3	5	30.17	1	20.80	2.70
300	Квартира-студия	3	5	21.88	1	14.06	2.70
301	Квартира	3	5	83.09	3	52.74	2.70
302	Квартира	4	5	57.11	2	29.69	2.70
303	Квартира-студия	4	5	30.17	1	20.80	2.70
304	Квартира-студия	4	5	21.88	1	14.06	2.70
305	Квартира	4	5	83.09	3	52.74	2.70
306	Квартира	5	5	57.11	2	29.69	2.70
307	Квартира-студия	5	5	30.17	1	20.80	2.70
308	Квартира-студия	5	5	21.88	1	14.06	2.70
309	Квартира	5	5	83.09	3	52.74	2.70
310	Квартира	6	5	57.16	2	26.15	2.70
311	Квартира-студия	6	5	29.67	1	18.19	2.70
312	Квартира-студия	6	5	21.42	1	11.68	2.70
313	Квартира	6	5	82.63	3	47.79	2.70
314	Квартира	7	5	57.16	2	26.15	2.70
315	Квартира-студия	7	5	29.67	1	18.19	2.70
316	Квартира-студия	7	5	21.42	1	11.68	2.70
317	Квартира	7	5	82.63	3	47.79	2.70
318	Квартира	8	5	57.16	2	26.15	2.70
319	Квартира-студия	8	5	29.67	1	18.19	2.70
320	Квартира-студия	8	5	21.42	1	11.68	2.70
321	Квартира	8	5	82.63	3	47.79	2.70
322	Квартира	9	5	57.16	2	26.15	2.70
323	Квартира-студия	9	5	29.67	1	18.19	2.70
324	Квартира-студия	9	5	21.42	1	11.68	2.70
325	Квартира	9	5	82.63	3	47.79	2.70

326	Квартира	2	6	68.58	2	32.04	2.70
327	Квартира	2	6	68.68	3	39.15	2.70
328	Квартира	2	6	41.43	1	14.20	2.70
329	Квартира	2	6	65.10	3	40.77	2.70
330	Квартира	3	6	68.58	2	32.04	2.70
331	Квартира	3	6	68.68	3	39.15	2.70
332	Квартира	3	6	41.43	1	14.20	2.70
333	Квартира	3	6	65.10	3	40.77	2.70
334	Квартира	4	6	68.58	2	32.04	2.70
335	Квартира	4	6	68.68	3	39.15	2.70
336	Квартира	4	6	41.43	1	14.20	2.70
337	Квартира	4	6	65.10	3	40.77	2.70
338	Квартира	5	6	68.58	2	32.04	2.70
339	Квартира	5	6	68.68	3	39.15	2.70
340	Квартира	5	6	41.43	1	14.20	2.70
341	Квартира	5	6	65.10	3	40.77	2.70
342	Квартира	6	6	68.58	2	32.04	2.70
343	Квартира	6	6	68.68	3	39.15	2.70
344	Квартира	6	6	41.43	1	14.20	2.70
345	Квартира	6	6	65.10	3	40.77	2.70
346	Квартира	7	6	68.58	2	32.04	2.70
347	Квартира	7	6	68.68	3	39.15	2.70
348	Квартира	7	6	41.43	1	14.20	2.70
349	Квартира	7	6	65.10	3	40.77	2.70
350	Квартира	8	6	68.58	2	32.04	2.70
351	Квартира	8	6	68.68	3	39.15	2.70
352	Квартира	8	6	41.43	1	14.20	2.70
353	Квартира	8	6	65.10	3	40.77	2.70
354	Квартира	9	6	68.58	2	32.04	2.70
355	Квартира	9	6	68.68	3	39.15	2.70
356	Квартира	9	6	41.43	1	14.20	2.70
357	Квартира	9	6	65.10	3	40.77	2.70
358	Квартира	1	7	68.10	3	39.68	2.70
359	Квартира	1	7	33.85	1	16.98	2.70
360	Квартира	1	7	66.43	2	28.79	2.70
361	Квартира	2	7	73.32	3	42.09	2.70
362	Квартира	2	7	49.27	2	25.91	2.70
363	Квартира	2	7	33.85	1	16.98	2.70
364	Квартира	2	7	66.43	2	28.79	2.70
365	Квартира	3	7	73.32	3	42.09	2.70
366	Квартира	3	7	49.27	2	25.91	2.70
367	Квартира	3	7	33.85	1	16.98	2.70
368	Квартира	3	7	66.43	2	28.79	2.70

369	Квартира	4	7	73.32	3	42.09	2.70
370	Квартира	4	7	49.27	2	25.91	2.70
371	Квартира	4	7	33.85	1	16.98	2.70
372	Квартира	4	7	66.43	2	28.79	2.70
373	Квартира	5	7	73.32	3	42.09	2.70
374	Квартира	5	7	49.27	2	25.91	2.70
375	Квартира	5	7	33.85	1	16.98	2.70
376	Квартира	5	7	66.43	2	28.79	2.70
377	Квартира	6	7	73.32	3	42.09	2.70
378	Квартира	6	7	49.27	2	25.91	2.70
379	Квартира	6	7	33.47	1	13.52	2.70
380	Квартира	6	7	66.43	2	28.79	2.70
381	Квартира	7	7	73.32	3	42.09	2.70
382	Квартира	7	7	49.27	2	25.91	2.70
383	Квартира	7	7	33.47	1	13.52	2.70
384	Квартира	7	7	66.43	2	28.79	2.70
385	Квартира	8	7	73.32	3	42.09	2.70
386	Квартира	8	7	49.27	2	25.91	2.70
387	Квартира	8	7	33.47	1	13.52	2.70
388	Квартира	8	7	66.43	2	28.79	2.70
389	Квартира	9	7	73.32	3	42.09	2.70
390	Квартира	9	7	49.27	2	25.91	2.70
391	Квартира	9	7	33.47	1	13.52	2.70
392	Квартира	9	7	66.43	2	28.79	2.70
393	Квартира	1	8	66.43	2	28.79	2.70
394	Квартира	1	8	33.85	1	16.98	2.70
395	Квартира	1	8	68.05	3	39.68	2.70
396	Квартира	2	8	66.43	2	28.79	2.70
397	Квартира	2	8	33.85	1	16.98	2.70
398	Квартира	2	8	49.27	2	25.91	2.70
399	Квартира	2	8	73.27	3	42.09	2.70
400	Квартира	3	8	66.43	2	28.79	2.70
401	Квартира	3	8	33.85	1	16.98	2.70
402	Квартира	3	8	49.27	2	25.91	2.70
403	Квартира	3	8	73.27	3	42.09	2.70
404	Квартира	4	8	66.43	2	28.79	2.70
405	Квартира	4	8	33.85	1	16.98	2.70
406	Квартира	4	8	49.27	2	25.91	2.70
407	Квартира	4	8	73.27	3	42.09	2.70
408	Квартира	5	8	66.43	2	28.79	2.70
409	Квартира	5	8	33.85	1	16.98	2.70
410	Квартира	5	8	49.27	2	25.91	2.70
411	Квартира	5	8	73.27	3	42.09	2.70

412	Квартира	6	8	66.43	2	28.79	2.70
413	Квартира	6	8	33.47	1	13.52	2.70
414	Квартира	6	8	49.27	2	25.91	2.70
415	Квартира	6	8	73.27	3	42.09	2.70
416	Квартира	7	8	66.43	2	28.79	2.70
417	Квартира	7	8	33.47	1	13.52	2.70
418	Квартира	7	8	49.27	2	25.91	2.70
419	Квартира	7	8	73.27	3	42.09	2.70
420	Квартира	8	8	66.43	2	28.79	2.70
421	Квартира	8	8	33.47	1	13.52	2.70
422	Квартира	8	8	49.27	2	25.91	2.70
423	Квартира	8	8	73.27	3	42.09	2.70
424	Квартира	9	8	66.43	2	28.79	2.70
425	Квартира	9	8	33.47	1	13.52	2.70
426	Квартира	9	8	49.27	2	25.91	2.70
427	Квартира	9	8	73.27	3	42.09	2.70
428	Квартира	1	9	74.67	3	43.23	2.70
429	Квартира	1	9	35.47	1	14.14	2.70
430	Квартира	1	9	79.21	3	43.32	2.70
431	Квартира	1	9	50.61	1	11.53	2.70
432	Квартира	2	9	74.67	3	43.23	2.70
433	Квартира	2	9	35.47	1	14.14	2.70
434	Квартира	2	9	79.21	3	43.32	2.70
435	Квартира	2	9	57.71	2	25.73	2.70
436	Квартира	2	9	52.17	1	18.45	2.70
437	Квартира	3	9	74.67	3	43.23	2.70
438	Квартира	3	9	35.47	1	14.14	2.70
439	Квартира	3	9	79.21	3	43.32	2.70
440	Квартира	3	9	57.71	2	25.73	2.70
441	Квартира	3	9	52.17	1	18.45	2.70
442	Квартира	4	9	74.67	3	43.23	2.70
443	Квартира	4	9	35.47	1	14.14	2.70
444	Квартира	4	9	79.21	3	43.32	2.70
445	Квартира	4	9	57.71	2	25.73	2.70
446	Квартира	4	9	52.17	1	18.45	2.70
447	Квартира	5	9	74.67	3	43.23	2.70
448	Квартира	5	9	35.47	1	14.14	2.70
449	Квартира	5	9	79.21	3	43.32	2.70
450	Квартира	5	9	57.71	2	25.73	2.70
451	Квартира	5	9	52.17	1	18.45	2.70
452	Квартира	6	9	74.67	3	43.23	2.70
453	Квартира	6	9	35.11	1	14.14	2.70
454	Квартира	6	9	79.21	3	43.32	2.70

455	Квартира	6	9	57.71	2	25.73	2.70
456	Квартира	6	9	52.17	1	18.45	2.70
457	Квартира	7	9	74.67	3	43.23	2.70
458	Квартира	7	9	35.11	1	14.14	2.70
459	Квартира	7	9	79.21	3	43.32	2.70
460	Квартира	7	9	57.71	2	25.73	2.70
461	Квартира	7	9	52.17	1	18.45	2.70
462	Квартира	8	9	74.67	3	43.23	2.70
463	Квартира	8	9	35.11	1	14.14	2.70
464	Квартира	8	9	79.21	3	43.32	2.70
465	Квартира	8	9	57.71	2	25.73	2.70
466	Квартира	8	9	52.17	1	18.45	2.70
467	Квартира	9	9	74.67	3	43.23	2.70
468	Квартира	9	9	35.11	1	14.14	2.70
469	Квартира	9	9	79.21	3	43.32	2.70
470	Квартира	9	9	57.71	2	25.73	2.70
471	Квартира	9	9	52.17	1	18.45	2.70
472	Квартира	1	10	52.15	2	26.75	2.70
473	Квартира	1	10	77.53	3	39.87	2.70
474	Квартира	1	10	45.10	1	16.15	2.70
475	Квартира-студия	1	10	28.85	1	19.12	2.70
476	Квартира	2	10	52.15	2	26.75	2.70
477	Квартира	2	10	77.53	3	39.87	2.70
478	Квартира	2	10	45.10	1	16.15	2.70
479	Квартира-студия	2	10	28.85	1	19.12	2.70
480	Квартира	2	10	70.49	2	29.43	2.70
481	Квартира	3	10	52.15	2	26.75	2.70
482	Квартира	3	10	77.53	3	39.87	2.70
483	Квартира	3	10	45.10	1	16.15	2.70
484	Квартира-студия	3	10	28.85	1	19.12	2.70
485	Квартира	3	10	70.49	2	29.43	2.70
486	Квартира	4	10	52.15	2	26.75	2.70
487	Квартира	4	10	77.53	3	39.87	2.70
488	Квартира	4	10	45.10	1	16.15	2.70
489	Квартира-студия	4	10	28.85	1	19.12	2.70
490	Квартира	4	10	70.49	2	29.43	2.70
491	Квартира	5	10	52.15	2	26.75	2.70
492	Квартира	5	10	77.53	3	39.87	2.70
493	Квартира	5	10	45.10	1	16.15	2.70
494	Квартира-студия	5	10	28.85	1	19.12	2.70
495	Квартира	5	10	70.49	2	29.43	2.70
496	Квартира	6	10	52.15	2	26.75	2.70
497	Квартира	6	10	77.53	3	39.87	2.70

498	Квартира	6	10	45.10	1	16.15	2.70
499	Квартира-студия	6	10	28.41	1	16.75	2.70
500	Квартира	6	10	70.49	2	29.43	2.70
501	Квартира	7	10	52.15	2	26.75	2.70
502	Квартира	7	10	77.53	3	39.87	2.70
503	Квартира	7	10	45.10	1	16.15	2.70
504	Квартира-студия	7	10	28.41	1	16.75	2.70
505	Квартира	7	10	70.49	2	29.43	2.70
506	Квартира	8	10	52.15	2	26.75	2.70
507	Квартира	8	10	77.53	3	39.87	2.70
508	Квартира	8	10	45.10	1	16.15	2.70
509	Квартира-студия	8	10	28.41	1	16.75	2.70
510	Квартира	8	10	70.49	2	29.43	2.70
511	Квартира	9	10	52.15	2	26.75	2.70
512	Квартира	9	10	77.53	3	39.87	2.70
513	Квартира	9	10	45.10	1	16.15	2.70
514	Квартира-студия	9	10	28.41	1	16.75	2.70
515	Квартира	9	10	70.49	2	29.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.43	Коммерческое помещение	24.39	2.70
					Коммерческое помещение	46	
					Коммерческое помещение	25.35	
					Коммерческое помещение	6.95	
					Тамбур	4.23	
					Сан. узел	3.51	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.32	Коммерческое помещение	24.39	2.70
					Коммерческое помещение	44.19	
					Тамбур	4.23	
					Сан. узел	3.51	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.62	Коммерческое помещение	34.11	2.70
					Коммерческое помещение	34.93	
					Сан. узел	2.58	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	119.09	Коммерческое помещение	21.64	2.70
					Коммерческое помещение	26.61	
					Коммерческое помещение	23.03	
					Коммерческое помещение	34.52	
					Холл	9.66	
					Сан. узел	3.63	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	88.83	Коммерческое помещение	30.89	2.70
					Коммерческое помещение	23.73	
					Коммерческое помещение	20.06	
					Холл	11.4	
					Сан. узел	2.75	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	93.74	Коммерческое помещение	16.69	2.70
					Коммерческое помещение	7.73	
					Коммерческое помещение	38.18	
					Коммерческое помещение	28.8	
					Сан. узел	2.34	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	74.80	Коммерческое помещение	11.76	2.70
					Коммерческое помещение	23.92	
					Коммерческое помещение	36.8	
					Сан. узел	2.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Помещение техподполья	Подъезд 1, техподполье			техническое	440.64	
2.	Водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техподполье			техническое	20.77	
3.	Насосная	Подъезд 1, техподполье			техническое	22.79	
4.	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье			техническое	18.52	
5.	Узел учета тепловой энергии	Подъезд 1, техподполье			техническое	18.57	
6.	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, техподполье			техническое	3.46	
7.	Лестничная клетка	Подъезд 1, техподполье			техническое	14.47	

8.	Лестничная клетка	Подъезд 1, техподполье	техническое	7.23
9.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.3
10.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.33
11.	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	49.42
12.	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.62
13.	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.72
14.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.39
15.	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.54
16.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.54
17.	Помещение консьержа (диспетчерская)	Подъезд 1, этаж 1	общественное	22.25
18.	Сан. узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	1.97
19.	Коридор	Подъезд 1, этаж 2-17	общественное	20.65
20.	Коридор	Подъезд 1, этаж 2-17	общественное	24.84
21.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2-17	общественное	19.68
22.	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2-17	общественное	14.33
23.	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2-17	общественное	4.44
24.	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2-17	общественное	8.63
25.	Технический чердак	Подъезд 1, тех. чердак	техническое	530.55
26.	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. чердак	техническое	14.33
27.	Тамбур	Подъезд 1, тех. чердак	техническое	4.44
28.	Переходная лоджия	Подъезд 1, тех. чердак	техническое	8.63
29.	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	35.42
30.	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	техническое	14.33
31.	Помещение техподполья	Подъезд 2, техподполье	техническое	314.14
32.	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.57
33.	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.87
34.	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	46.68
35.	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.28
36.	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.32
37.	Коридор	Подъезд 2, этаж 2-9	общественное	27.24
38.	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2-9	общественное	5.28
39.	Технический чердак	Подъезд 2, тех. чердак	техническое	315.05
40.	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. чердак	техническое	5.28
41.	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, кровля	техническое	12.42
42.	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	техническое	12.89
43.	Помещение техподполья	Подъезд 3, техподполье	техническое	241.26
44.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, техподполье	техническое	24.45
45.	Электрощитовая	Подъезд 3, техподполье	техническое	26.75
46.	Электрощитовая	Подъезд 3, техподполье	техническое	6.37
47.	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, техподполье	техническое	4.12
48.	Лестничная клетка	Подъезд 3, техподполье	техническое	6.82
49.	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	8.62
50.	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.25

51.	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	32.47
52.	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	17.79
53.	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.38
54.	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	общественное	12.47
55.	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	общественное	2.35
56.	Помещение для корреспонденции	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.34
57.	Коридор	Подъезд 3, этаж 2-9	общественное	20.31
58.	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2-9	общественное	5.38
59.	Технический чердак	Подъезд 3, тех. чердак	техническое	307.63
60.	Лестничная клетка	Подъезд 3, тех. чердак	техническое	5.38
61.	Машинное отделение лифта	Подъезд 3, кровля	техническое	18.77
62.	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	техническое	6.72
63.	Помещение техподполья	Подъезд 4, техподполье	техническое	253.95
64.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 4, техподполье	техническое	18.42
65.	Лестничная клетка	Подъезд 4, техподполье	техническое	2.61
66.	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	7.74
67.	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	4.17
68.	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	16.27
69.	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	12.43
70.	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	общественное	5.28
71.	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	общественное	8.81
72.	Коридор	Подъезд 4, этаж 2-9	общественное	15.68
73.	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2-9	общественное	5.28
74.	Технический чердак	Подъезд 4, тех. чердак	техническое	266.75
75.	Лестничная клетка	Подъезд 4, тех. чердак	техническое	5.28
76.	Машинное отделение лифта	Подъезд 4, кровля	техническое	12.42
77.	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	техническое	6.72
78.	Помещение техподполья	Подъезд 5, техподполье	техническое	130.15
79.	Водомерный узел	Подъезд 5, техподполье	техническое	8.88
80.	Электрощитовая	Подъезд 5, техподполье	техническое	15.52
81.	Электрощитовая	Подъезд 5, техподполье	техническое	4.37
82.	Лестничная клетка	Подъезд 5, техподполье	техническое	11.45
83.	Лестничная клетка	Подъезд 5, техподполье	техническое	2.64
84.	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	общественное	7.89
85.	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	общественное	4.65
86.	Холл	Подъезд 5, этаж 1	общественное	18.4
87.	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 1	общественное	12.42
88.	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	общественное	5.15
89.	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	общественное	11.69
90.	Коридор	Подъезд 5, этаж 2-9	общественное	15.98
91.	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2-9	общественное	5.28
92.	Технический чердак	Подъезд 4, тех. чердак	техническое	213.94
93.	Лестничная клетка	Подъезд 4, тех. чердак	техническое	5.28

94.	Машинное отделение лифта	Подъезд 4, кровля	техническое	12.42
95.	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	техническое	6.72
96	Помещение техподполья	Подъезд 6, техподполье	техническое	224.23
97	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 6, техподполье	техническое	25.63
98	Электрощитовая	Подъезд 6, техподполье	техническое	15.07
99	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 6, техподполье	техническое	3.06
100	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	общественное	5.44
101	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	общественное	8.13
102	Холл	Подъезд 6, этаж 1	общественное	10.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 1	общественное	11.64
104	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 1	общественное	32.31
105	Колясочная	Подъезд 6, этаж 1	общественное	13.26
106	Коридор	Подъезд 6, этаж 2-9	общественное	19.39
107	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 2-9	общественное	11.64
108	Технический чердак	Подъезд 6, тех. чердак	техническое	272.34
109	Лестничная клетка	Подъезд 6, тех. чердак	техническое	11.64
110	Машинное отделение лифта	Подъезд 6, кровля	техническое	18.72
111	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	техническое	11.64
112	Помещение техподполья	Подъезд 7, техподполье	техническое	248.89
113	Узел учета	Подъезд 7, техподполье	техническое	8.82
114	Тамбур	Подъезд 7, этаж 1	общественное	6.98
115	Тамбур	Подъезд 7, этаж 1	общественное	4.02
116	Коридор	Подъезд 7, этаж 1	общественное	16.15
117	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 1	общественное	11.45
118	Лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 1	общественное	15.57
119	Колясочная	Подъезд 7, этаж 1	общественное	12.45
120	Коридор	Подъезд 7, этаж 2-9	общественное	15.57
121	Лестничная клетка	Подъезд 7, этаж 2-9	общественное	11.45
122	Технический чердак	Подъезд 7, тех. чердак	техническое	245.86
123	Лестничная клетка	Подъезд 7, тех. чердак	техническое	11.44
124	Машинное отделение лифта	Подъезд 7, кровля	техническое	13.43
125	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	техническое	11.44
126	Помещение техподполья	Подъезд 8, техподполье	техническое	247.69
127	Водомерный узел	Подъезд 8, техподполье	техническое	9.61
128	Тамбур	Подъезд 8, этаж 1	общественное	6.98
129	Тамбур	Подъезд 8, этаж 1	общественное	4.02
130	Холл	Подъезд 8, этаж 1	общественное	16.15
131	Лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 1	общественное	15.69
132	Лестничная клетка	Подъезд 8, этаж 1	общественное	11.45
133	Колясочная	Подъезд 8, этаж 1	общественное	12.45
134	Коридор	Подъезд 8, этаж 1	общественное	3.5
135	Коридор	Подъезд 8, этаж 2-9	общественное	15.69
136	Лестничная клетка	Подъезд 8, этаж 2-9	общественное	11.45

137	Технический чердак	Подъезд 8, тех. чердак	техническое	245.92
138	Лестничная клетка	Подъезд 8, тех. чердак	техническое	11.44
139	Машинное отделение лифта	Подъезд 8, кровля	техническое	13.43
140	Лестничная клетка	Подъезд 8, кровля	техническое	11.44
141	Помещение техподполья	Подъезд 9, техподполье	техническое	325.08
142	Электрощитовая	Подъезд 9, техподполье	техническое	11.55
143	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 9, техподполье	техническое	3.88
144	Тамбур	Подъезд 9, этаж 1	общественное	5.49
145	Тамбур	Подъезд 9, этаж 1	общественное	6.74
146	Холл	Подъезд 9, этаж 1	общественное	31.61
147	Лифтовой холл	Подъезд 9, этаж 1	общественное	12.34
148	Лестничная клетка	Подъезд 9, этаж 1	общественное	5.54
149	Коридор	Подъезд 9, этаж 1	общественное	15.59
150	Колясочная	Подъезд 9, этаж 1	общественное	6.56
151	Коридор	Подъезд 9, этаж 2-9	общественное	15.93
152	Коридор	Подъезд 9, этаж 2-9	общественное	12.04
153	Лестничная клетка	Подъезд 9, этаж 2-9	общественное	12.02
154	Технический чердак	Подъезд 9, тех. чердак	техническое	331.35
155	Лестничная клетка	Подъезд 9, тех. чердак	техническое	16.56
156	Машинное отделение лифта	Подъезд 9, кровля	техническое	12.04
157	Лестничная клетка	Подъезд 9, кровля	техническое	20.93
158	Помещение техподполья	Подъезд 10, техподполье	техническое	283.85
159	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 10, техподполье	техническое	22.28
160	Лестница в подвал	Подъезд 10, техподполье	техническое	4.24
161	Тамбур	Подъезд 10, этаж 1	общественное	6.57
162	Тамбур	Подъезд 10, этаж 1	общественное	8.18
163	Холл	Подъезд 10, этаж 1	общественное	7.77
164	Холл	Подъезд 10, этаж 1	общественное	39.56
165	Лестничная клетка	Подъезд 10, этаж 1	общественное	11.45
166	Колясочная	Подъезд 10, этаж 1	общественное	9.63
167	Коридор	Подъезд 10, этаж 2-9	общественное	19.15
168	Лестничная клетка	Подъезд 10, этаж 2-9	общественное	11.45
169	Технический чердак	Подъезд 10, тех. чердак	техническое	301.02
170	Лестничная клетка	Подъезд 10, тех. чердак	техническое	11.45
171	Машинное отделение лифта	Подъезд 10, кровля	техническое	12.52
172	Лестничная клетка	Подъезд 10, кровля	техническое	11.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Электрощитовые в подвале	ВРУ	Электроснабжение и электроосвещение жилых помещений, МОП, технических помещений. Электроснабжение инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, дымоудаления, насосов пожарных кранов, пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, лифтового оборудования.
2	Водомерный узел, насосная в подвале, вент камера на чердаке.	Щафы управления насосами пожарных кранов, системы противоподымной защиты, системы пожарной сигнализации.	Для питания и управления оборудованием системы противоподымной защиты, пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией, управление насосным оборудованием пожарных кранов.
3	На каждом этаже	Щитки этажные	Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
4	Индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, ИТП в подвале.	Дренажный насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
5	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Блочный тепловой пункт, обеспечивающий функционирование систем отопления и ГВС	Функционирование систем отопления и ГВС
6	Подземная и надземная часть, машинное помещение лифта.	Шахта лифта-11 шт., лифт-11 шт.	Вертикальный транспорт
7	МОП на каждом этаже секции А	Щафа пожарные на 2 рукава только в секции А	Пожарный кран
8	Крыша здания	Вентиляторы	Для системы дымоудаления секции А. Для компенсационной подачи воздуха системы дымоудаления, а также подпора воздуха в шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 112 610 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201300001518
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 985 675 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 985 675 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 579,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224 505 318 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 25342100097189935477983404776221727550

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГ»**,
Евсеева Алена Андреевна, РАЙОН ВОЛЖСКИЙ

Действителен: с 06.07.2021 по 06.07.2022