

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Юг-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

443085, Самарская область, район Волжский,

полное наименование организации – для

поселок Придорожный, Николаевский проспект,

юридических лиц), его почтовый индекс

(Южный город мкр.), д. 2, пом. 18, кабинет 1209/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.10.2019

№ 63-507305- 208 -2019*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 25.4, 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город» 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0182-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-026037-2019 от 27.09.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002:5460		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63007312-0041 от 05.06.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-АРХ» Шифр 1/10/17-ТД-25.4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом 25.4-1.			
	Общая площадь (кв. м):	10541,51	Площадь участка (кв. м):	32632
	Объем (куб. м):	32675,11	в том числе подземной части (куб. м):	2907,32

	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1168,19		
	Иные показатели:	Площадь квартир Жилая площадь квартир Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$ Количество квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных		6940,86 м ² 3946,51 м ² 7226,75 м ² 141 шт. 69 шт. 18 шт. 54 шт.
Жилой дом 25.4-2.				
	Общая площадь (кв. м):	9642,70	Площадь участка (кв. м):	32632
	Объем (куб. м):	30100,70	в том числе подземной части (куб. м):	2668,02
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1037,11		
	Иные показатели:	Площадь квартир Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$ Жилая площадь квартир Количество квартир, в том числе: Однокомнатных Трехкомнатных Полезная площадь встроенных помещений Расчетная площадь встроенных помещений		6143,00 м ² 6410,92 м ² 3361,92 м ² 128 шт. 76 шт. 52 шт. 237,26 м ² 220,34 м ²
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” августа 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства 1/10/17-ТД-25.4-ПОС (50 месяцев)

Первый вице-губернатор – председатель
Правительства Самарской области

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



18 октября 20 19 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

В.В.Кудряшов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 13.06.2018 № 63-507305-150-2018 на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»

Разрешение на строительство № 63-507305-208-2019 от 18.10.2019 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-2» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2019 № 63-507305-208-2019 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 25.4, 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город». 1 этап, дома 25.4-1, 25.4-2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0182-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-026037-2019 от 27.09.2019 № 63-2-1-3-028826-2021 от 01.06.2021

Графу № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 25.4-1		
	Общая площадь (кв. м):	8595,33	Площадь участка (кв. м): 32632
	Объем (куб. м):	29925,04	в том числе подземной части (куб. м): 2715,91
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	926		
Иные показатели:	Общая площадь помещений – 8229,86 кв. м Общая площадь офисных помещений – 314,49 кв. м Общая площадь квартир – 5567,22 кв. м Количество квартир – 118 шт., в том числе: 1-комнатных – 51 2-комнатных – 50 3-комнатных – 17		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 25.4-2			
Общая площадь (кв. м):	12981,39	Площадь участка (кв. м):	32632
Объем (куб. м):	43210,85	в том числе подземной части (куб. м):	3572,26
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1416,2		
Иные показатели:	Общая площадь помещений – 12676,02 кв. м Общая площадь квартир – 9162,07 кв. м Количество квартир – 170 шт., в том числе: 1-комнатных – 56 2-комнатных – 88 3-комнатных – 26		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность: Сети водоснабжения: Труба ПЭ 100 SDR17-90x5,4 «питьевая» (м)	5
Сети бытовой канализации: Труба НПВХ 110 SDR34 PN8 (м) Труба НПВХ 160 SDR34 PN8 (м)	53,4 169,40
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	