квартиры
с ремонтом

гид по отделке

+7 846 264-00-64

ЮГ ОТДЕЛКА

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ
3 ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ

02.

КОМФОРТ

01.

**ПРЕД-
ЧИСТОВАЯ**

03.

БИЗНЕС

Мы заботимся о наших жителях и рады приветствовать их в новых квартирах с отделкой. Мы берем на себя заботы о ремонте, ценим ваше личное время и хотим, чтобы вы занимались только приятными хлопотами.

КВАРТИРА С РЕМОНТОМ — ЭТО ВСЕГДА ПРЕИМУЩЕСТВО, ВЕДЬ ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧАЕТЕ:

ЭКОНОМИЮ ВРЕМЕНИ

Ремонт готов: осталось только расставить мебель и дополнить пространство уютными аксессуарами.

ЧИСТОТУ

Без грязи и пыли: именно так вы получите свою квартиру. Шум от ремонта не будет отвлекать вас от пребывания в вашей новой квартире.

ТРЕНДЫ

Мы подготовили для вас варианты дизайна с учетом современных направлений в ремонте, применяем исключительно качественные материалы.

ГАРАНТИИ

На отделочные работы распространяется гарантия от застройщика.

01

ПРЕД-ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БЫСТРО

Основные и шумные работы уже выполнены, что позволяет завершить ремонт в квартире гораздо быстрее.

УДОБНО

Стены, откосы и пол выровнены и подготовлены под финишную отделку.

С ГАРАНТИЕЙ

Все этапы отделки проходят строгий контроль, приемка квартиры до передачи собственнику производится специальной комиссией застройщика.

ПРОСТОР ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА

Ваша квартира — как чистый холст. Выбирайте собственный дизайн интерьера или вдохновляйтесь идеями.

КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРИКА БЕЗОПАСНОСТЬ

Смонтированы стояки ХВС и ГВС (без разводки по квартире), установлены приборы учета.

Выполнены подключение и комплектование квартирного электрощитка, проведена электрика с разводкой по квартире.

СТЕНЫ
ПОЛ
ПОТОЛОК

Плиты перекрытия
с заделкой швов.

Выполнены штукатурка
и шпатлевка стен
(кроме санузлов),
дверных и оконных
откосов.

Выполнены полусухая
ЦПС-стяжка пола,
гидроизоляция
в санузле.

ОТОПЛЕНИЕ

Выполнена разводка системы отопления.

Смонтированы современные радиаторы
с терморегулятором.

02

ОТДЕЛКА КОМФОРТ

ОТДЕЛКА «КОМФОРТ» — ЭТО СОВРЕМЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И АКТУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

За основу взят минималистичный интерьер в двух базовых тонах. Эта нейтральная палитра станет идеальным фоном для реализации любых сценариев — от мебели и ярких акцентов до выразительного декора.

Отделка задает тон и настроение, служит стильной основой для воплощения именно ваших представлений о комфорте.

РЕЗУЛЬТАТ — КОМФОРТНОЕ, УЮТНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ВЫРАЖЕННОЙ ИНДИВИДУАЛЬ-НОСТЬЮ

СВЕТЛЫЙ МОНОХРОМ

Реализован в свежей палитре светлых теплых тонов. Умиротворяющая гамма оттенков песка и светлого дерева создает атмосферу спокойного отдыха и психологического комфорта. Эта нейтральная основа предоставляет широкие возможности для персонализации: выбор мебели, декора и цветовых акцентов практически не ограничен, позволяя воплощать творческие замыслы без сложностей.

РОСКОШНЫЙ ТЕМНЫЙ

Концепция построена на глубине и контрасте: выразительное сочетание туманных прохладных оттенков и фактур теплого дерева. Это свежее интерьерное решение для ценителей природной созерцательности, гармонично вписанной в динамичный ритм мегаполиса.

СТЕНЫ

Выполнены штукатурка и шпатлевка стен (кроме санузлов), дверных и оконных откосов.

обои	на флизелиновой основе под покраску, цвет белый
покраска	водоэмульсионная краска (нанесена)

ДВЕРИ

Установлены надежные и износостойкие полотна бескромочного способа сборки. Покрытие не имеет стыков, следовательно, во внутренние слои полотна не попадает влага.

материал	МДФ, ПВХ используется в качестве декоративного покрытия
заполнение	внутреннее: брус сращенный
цвет	шагрень белая
толщина	36 мм
фурнитура	цвет «хром»

101

Выполнено выравнивание пола, уложен прочный и устойчивый к нагрузкам ламинат.

покрытие	ламинат, дизайн «под дерево»
класс износостойкости	33
толщина	8 мм
дополнительно	подложка
плинтус	цвет белый, 80 мм

ПОТОЛОК

Установлен натяжной потолок
с интегрированным профилем
для крепления штор.

тип поверхности	матовый
цвет	белый
освещение	установлены монтажные площадки под люстры

КАРНИЗ:
ДВУХРЯДНЫЙ, СКРЫТОГО
ТИПА НА ВСЮ ШИРИНУ
СТЕНЫ

ЭЛЕКТРИКА

Произведены подключение и комплектация квартирного электрощита, щитка слаботочных систем, а также монтаж и разводка электропроводки по квартире.

розетки, выключатели и рамки	белый цвет
терморегулятор для теплого пола	механический, с датчиком пола

САНУЗЕЛ

В отделке стен санузлов применены ПВХ-панели «гибкий мрамор», на полу керамогранит натурального оттенка.

отделочные материалы и системы

стены	ПВХ-панели «гибкий мрамор» с профилями цвета «бронза»
пол	керамогранит светлый (натуральный оттенок), формат 402x402 мм. Система электрического теплого пола: нагревательные маты (двухжильные, экранированные). Управление: механический терморегулятор с датчиком температуры пола
потолок	натяжной потолок (матовый, белый) с установленными встроенными светильниками

электроустановочные изделия

розетки, выключатели и рамки	
терморегулятор для теплого пола	механический, с датчиком пола

сантехническое оборудование

раковина	керамика круглая (ø 40 см), накладного монтажа. Комплектация: сифон, отвод для стиральной машины
тумба под раковину	подвесная, корпус и фасад из влагостойкого материала, 2 выдвижных ящика с доводчиками. Цвет: белый/«бетон»
смеситель для раковины	высокий, цвет «хром»
ванна	акриловая, пристенного монтажа, цвет белый. Комплектация: каркас, сифон
душевая система	комплект с тропическим душем и смесителем
унитаз	фаянсовый, компакт, цвет белый
полотенцесушитель	электрический, из нержавеющей стали

03

ОТДЕЛКА БИЗНЕС

ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА МЫ РАЗРАБОТАЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ

Вы можете выбрать на кухню напольное покрытие из керамогранита вместо ламината.

Покрытие для тех, кто ценит долговечность и износоустойчивость. Установленный теплый пол создает приятное тепло под ногами без холодных зон, что особенно ценно в холодное время года.

Керамогранит изготавливается по современным технологиям, дизайн и цветовые решения идут в ногу с временем. Такое покрытие станет отличной базой для кухни вашей мечты, а уборку сделает легкой и непринужденной.

КЕРАМОГРАНИТ

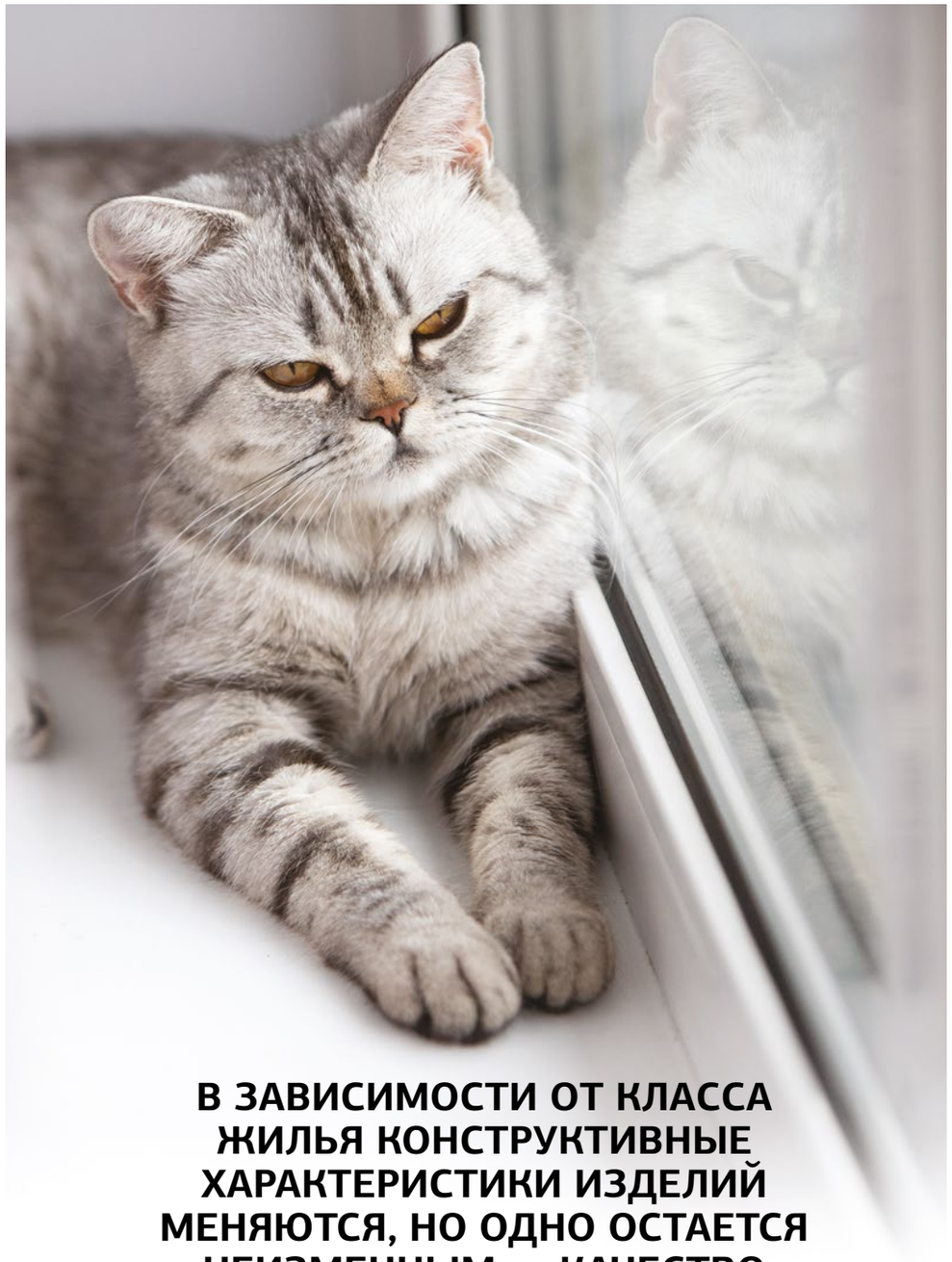
БИЗНЕС
СВЕТЛЫЙ

БИЗНЕС
ТЕМНЫЙ

БИЗНЕС СВЕТЛЫЙ

БИЗНЕС ТЕМНЫЙ

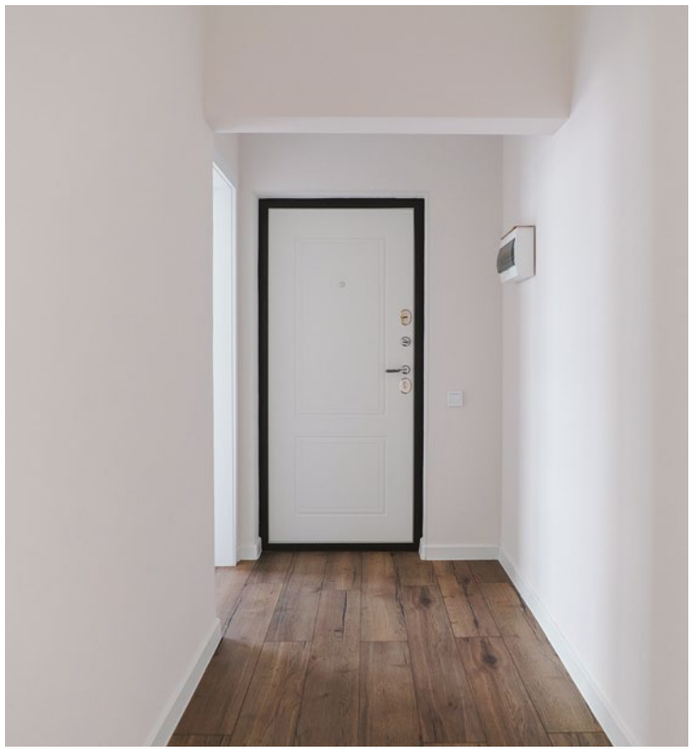
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА



В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КЛАССА ЖИЛЬЯ КОНСТРУКТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИЗДЕЛИЙ МЕНЯЮТСЯ, НО ОДНО ОСТАЕТСЯ НЕИЗМЕННЫМ — КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ

ДВЕРИ

Все модели обеспечивают 4-й (наивысший) класс взломостойкости, надежны и не потребуют замены.



общие черты для всех моделей

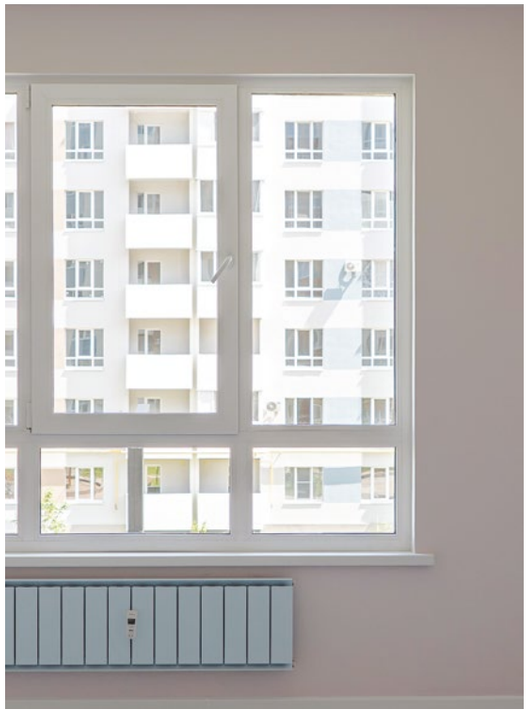
класс взломостойкости	4 (наивысший по ГОСТ). Все модели обеспечивают максимальный уровень защиты от взлома
декоративная фрезеровка МДФ	придает двери эстетичный вид
замковая система	• Два замка: цилиндровый (основной, ключевой) + сувальдный (дополнительный, сейфовый). Комбинация двух разных типов замков значительно повышает устойчивость к взлому. • Декоративная накладка на замок. Скрывает механизм, улучшает внешний вид. • Внутренняя задвижка (ригель). Обеспечивает дополнительную фиксацию двери изнутри без ключа.
материал отделки	МДФ-панели. Долговечный, устойчивый к воздействиям материал

ключевые отличия

	ОПТИМУМ	СМАРТ	УЛЬТРА
отделка МДФ	с внутренней стороны, не менее 8 мм	с двух сторон, не менее 10 мм	с двух сторон, не менее 10 мм
толщина полотна	более 75 мм	более 95 мм	более 107 мм
бронезащита замка	декоративная накладка	врезная броненакладка	врезная броненакладка

ОКНА

Конструктив окон разработан
для многоэтажных домов, с учетом ветровых
нагрузок местности и с повышенными
требованиями к долговечности.



общие черты для всех моделей

2-камерный стеклопакет	стандартное решение для умеренного климата (коэффициент сопротивления теплопередаче ~0.73 м²°C/Вт)
два контура уплотнения	базовая защита от продувания и шума
нахлест створки ≥6 мм	минимально допустимый притвор для защиты от взлома (по ГОСТ)

ключевые отличия

	ОПТИМУМ	СМАРТ УЛЬТРА
класс ПВХ-профиля	класс В (толщина стенок 2,5–2,7 мм)	класс А (толщина стенок ≥3 мм)
армирующий вкладыш	П-образный, 1,5 мм	замкнутый, 2 мм
площадь остекления	стандартная, до 1850 мм высота до 2200 мм ширина	увеличенная площадь, до 1850 мм высота (Смарт) до 2150 мм высота (Ультра) до 2200 мм ширина

ПРИГЛАШАЕМ ВАС В ОФИС ПРОДАЖ

Самарская обл., Волжский район,
с. Лопатино, Николаевский пр., 2

+7 (846) 264-00-64

Режим работы
пн. – пт.: 9:00–20:00
сб.: 10:00–18:00
вс.: выходной

ПОДПИСЫВАЙСЯ НА СООБЩЕСТВА ЮЖНОГО ГОРОДА
И УЗНАВАЙ БОЛЬШЕ О ГОРОДЕ ВСЕВОЗМОЖНОСТЕЙ

ЗАПИШИСЬ НА ЭКСКУРСИЮ
В ЮЖНЫЙ ГОРОД

Под фразой «качественный материал» понимается наличие документов, подтверждающих качество товара от производителя. Стандарты «Древо» — стандарты деятельности и методика оценки, критерии проектирования, строительства и эксплуатации Застройщика. Вид и состав отделки устанавливаются и прописываются в ДДУ или ДКП. Вид и марка применяемых материалов в отделке устанавливаются Застройщиком. ООО «Специализированный застройщик «ЮГ-Стандарт», ООО «Специализированный застройщик «ЮГ-Оптимум», ООО «Специализированный застройщик «ЮГ-Комфорт». Южный город. Разрешения на строительство и проектные декларации опубликованы и доступны на сайтах ЮГ63.РФ и НАШ.ДОМ.РФ. Под фразой «Город всевозможностей» понимается город с развитой инфраструктурой.

ЮГ ОТДЕЛКА

город всевозможностей

ДРЕВО

+7 846 264-00-64 southerncity.ru