

Изменения в регламенте по работе с агентствами недвижимости

Принять пункт «Агентское вознаграждение» в следующем изложении:

Агентское вознаграждение

Применять агентское вознаграждение для Агентств недвижимости, в зависимости от кол-ва совершенных сделок в реализуемом объекте с прогрессивной шкалой по каждому объекту в отдельности (см. Таблицу №1), за реализацию объектов Компании:

1. ЖК Южный Город
2. ЖК Панова
3. Новые объекты, поступающие к реализации через отдел продаж ДСД Древо.

Расчет размера агентского вознаграждения ведется по каждому объекту, количество сделок по разным объектам не суммируются.

Таблица №1. Ставки по агентскому вознаграждению

Кол-во Сделок за календарный месяц (кол-во зарегистрированных ДДУ/ДКП)	Ставки, % от стоимости реализуемого объекта	
	Южный Город	Панова Парк
до 3 шт.	1,5	1,5
с 4 до 5 шт.	1,75	1,75
6 шт. и более	2	2

Размер агентского вознаграждения может быть изменен в одностороннем порядке, с уведомлением об этом АН не менее чем за 10 рабочих дней.

Выплата агентского вознаграждения производится в безналичной форме, путем перечисления на р/с АН за каждую квартиру, по итогам месяца, после регистрации ДДУ в строительстве/перехода права на основании ДКП, заключенного между Застройщиком и Покупателем и фактического поступления первоначального взноса по Договору на р/с Застройщика или эскроу-счет Покупателя.

При поступлении на реализацию новых объектов ДСД «Древо», необходимо заключение нового агентского договора с АН, либо заключения дополнительного соглашения, к уже существующему агентскому договору.

Покупатель считается привлеченным в календарный месяц, по дате регистрации ДДУ/ДКП.

Учет количества покупателей, привлеченных силами АН, осуществляет специалист по работе с АН до 5 числа каждого следующего календарного месяца, на основании отчета общего реестра ДДУ, сформированного в 1С. **Расчет размера агентского вознаграждения ведется по**

каждому объекту в отдельности, количество совершенных сделок по разным объектам не суммируются.

Выплата агентского вознаграждения производится с 10 по 15 число месяца, следующего за месяцем поступления денежных средств на счет застройщика или эскроу-счет Покупателя и/или регистрации перехода права собственности на основании ДКП (в зависимости, что происходит раньше).

Специалист по работе с АН проверяет поступление денежных средств на р/с Застройщика или эскроу-счет Покупателя за предыдущий месяц и формирует отчет по покупателям от АН, для дальнейшего формирования заявки и перечисления агентского вознаграждения.

Отчет в эл. виде направляется ответственному лицу в АН, для подписания и заверения печатью, после чего возвращается к специалисту по работе с АН в подписанном бумажном виде.

После подписания отчета двумя сторонами, заводится заявка на выплату агентского вознаграждения в размере, соответствующим условиям Агентского договора.

При поступлении денежных средств и/или регистрации перехода права собственности на основании ДКП позднее 31 числа предыдущего месяца, а также несвоевременном предоставлении отчета о проделанной работе, оплата Агентского вознаграждения переходит на следующий месяц.

Коммерческий директор	_____	А.В. Мазурик
Финансовый директор	_____	А.А. Евсева
Главный экономист	_____	Ю.Ю. Потапова
Руководитель ОРП	_____	И.В. Андриянов
Руководитель группы по работе с АН	_____	В.А. Власов