



ЮГОРДОЛ

В ГОРОДЕ

Жизнь летит и никого не ждет! Вот уж скоро Новый год! Заканчивается 2020 год, на пороге новогодние праздники, хочется подвести итоги, вспомнить все хорошее, что произошло в уходящем году, и подумать о будущем.

Пусть этот год был необычным, но новая реальность показала нам, как важно иметь свой дом, в котором тепло и уютно. Многие из тех, кто давно думал, но не решался купить свою квартиру, в этом году определились и стали счастливыми новоселами. Мы, компания «Древо», продолжили заниматься своим делом. Южный город создается в соответствии с высшими современными стандартами строительства жилья.

Наш микрорайон растет и становится все более благоустроенным и комфортным для жизни. Покупке молодыми семьями жилья способствовали новые программы: «Господдержка» со ставкой 5,7 % и ипотечная программа комплексного развития сельских территорий со ставкой 2,7 %. Также именно в этом году Президентом введены выплаты за рождение первого ребенка. С января материнским капиталом в качестве первоначального взноса воспользовалось более 70 % наших клиентов.

В Новом году мы желаем вам здоровья и счастья! Пусть в окнах вашего дома горит свет и вы каждый вечер, возвращаясь с работы, будете радостно спешить туда, где ждут самые близкие и любимые люди.



ИТОГИ

2020 год для проекта Южный город стал богатым на готовые объекты. Надо заметить, ничто не повлияло на темпы и качество строительства.

ПОДВОДИМ ИТОГИ ГОДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

• НОВЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ •

Для комфортной жизни в микрорайоне создано все: построены школы, детские сады, спортивные объекты, поликлиника, пожарное отделение и пункт полиции. Как это удобно – утром выйти из дома и по пути на работу проводить детей в детский сад и школу. И все это в непосредственной близости от дома!

Это самое настоящее счастливое детство, когда бежишь за ручку с мамой или папой в свой любимый детский сад, где тебя ждут хорошие друзья, игры, бассейн. В этом году мы построили в Южном городе еще три новых садика, они уже введены в эксплуатацию. В целом в микрорайоне уже функционирует восемь детских садов. На завершающий этап выходит строительство девятого. Маленькие жители Южного города в полной мере ощущают нашу заботу. Отдельно нужно сказать о том, что каждый сад имеет собственную котельную, которая позволяет поддерживать комфортную температуру в разные сезоны, и дети никогда не замерзнут, потому что отопление будет регулироваться и включаться в зависимости от погоды, а не от сроков. Это, конечно же, положительно отразится на здоровье детей. Занятия в бассейне также способствуют укреплению иммунитета и физическому развитию. Плавание – это одно из любимых занятий всех малышей, и у детей, которые ходят в детские сады Южного города, круглый год есть возможность плавать.



• НОВЫЕ КВАРТАЛЫ •

В предыдущем номере мы подробно рассказывали о новых кварталах: у реки и у школы. В конце 2020 года оба квартала получили разрешение на ввод в эксплуатацию!

В декабре ключи от квартир получили жители квартала у реки, а в начале 2021 года в свои новые квартиры перебедут и жители квартала у школы.

Наши кварталы отражают новый подход в строительстве. В квартале у реки мы максимально использовали связь природы и современного жилого комплекса:

- ❖ во дворе закрытого типа предусмотрены малые архитектурные формы, выполненные из натуральных материалов;
- ❖ пешеходная аллея в центре двора повторяет изгиб реки Подстепновки;
- ❖ рядом с кварталом организована своя набережная, на протяжении которой предусмотрены локации для тихого и активного отдыха.

В квартале у школы мы расширили границы комфорта, создав уют как в доме и во дворе, так и на прилегающей территории. У жителей квартала предусмотрен свой бульвар с многолетними деревьями. Гулять здесь – одно удовольствие!



О ЮЖНОМ ГОРОДЕ

Наша гордость – квартал у парка. Мы решили изменить ваше представление о своем доме. В Южном городе ваш дом начинается с того момента, как вы попадаете в микрорайон.

ВАША ЭКСКУРСИЯ ПО КВАРТАЛУ У ПАРКА

Квартал у парка – принципиально новое строительство в Южном городе.

«В чем же принципиальное отличие от остальных кварталов?» – спросите вы.

На этот вопрос мы с удовольствием ответим на экскурсии! Что может быть лучше, чем посмотреть своими глазами и потрогать своими руками? Тогда будет легче принять решение и быть уверенными в его правильности. Ну что же, в путь!

Экскурсии по микрорайону проводятся ежедневно. План маршрута редактируется каждый месяц с учетом готовности новых кварталов. Редактор газеты с удовольствием принял участие в экскурсии, чтобы описать свои ощущения от нового квартала.

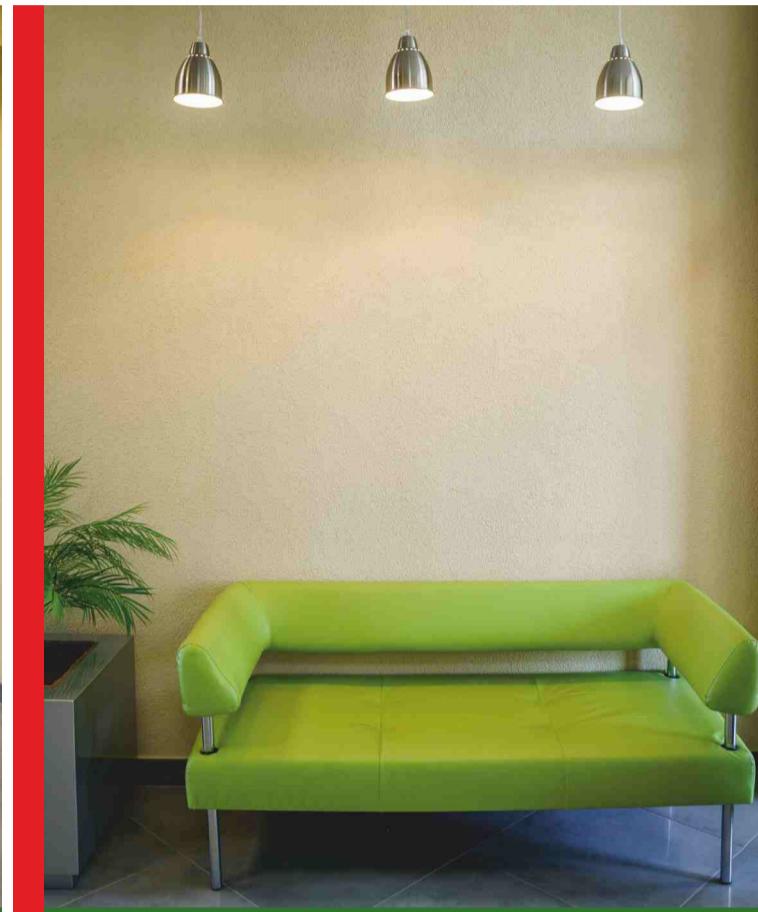
Экскурсия стартует от БЦ «Сфера». Сначала мы проезжаем по всему микрорайону, получаем очень много новой и интересной информации о перспективах строительства. Однозначно, такая экскурсия будет полезна и жителям микрорайона. И вот, наконец, мы подъезжаем к кварталу у парка.

Первый дом поражает издалека! Мы выходим, и экскурсовод Алена начинает свой рассказ.

– Начнем с того, что это дома из кирпича, и, соответственно, тепло- и звукоизоляция в них будет выше. Увеличенная ширина оконных проемов дает больше света и возможности любоваться пейзажами. И здесь есть на что посмотреть! За окнами открываются чудесные виды на заповедные Яицкие озера, на сквер-парк или на тихий двор, закрытый от машин.

Да, в квартале у парка действительно уникально все! Дома выглядят стильно и лаконично за счет того, что фасады ровные и нет выступающих балконов. Необычно спроектированы и квартиры. В их внутреннюю структуру встроены зимние сады. Они теплые, и вы сможете обустроить здесь кабинет или место для отдыха. А еще в квартирах предусмотрены кладовые, в них можно оборудовать гардеробные.

Экскурсовод нас проводит по демонстрационным квартирам. Все они просторные и светлые. Мы видим различные планировки и варианты отделки. Предчистовая отделка высокого качества, вам останется только выбрать на свой вкус обои и напольное покрытие. Самые шикарные – это трехкомнатные квартиры с окнами на две стороны и просторными кухнями-гостиными, где вечерами будут собираться все домочадцы.



Парковки вынесены за пределы домовой территории. Для вашего же удобства к подъезду можно подъехать с наружной стороны дома, разгрузиться и высадить пассажиров, а затем отогнать автомобиль на просторную парковку с другой стороны.

Дома у парка спроектированы так, что каждый из них сам мини-квартал со своим парком во дворе для тихих прогулок и отдыха. Форма дома спроектирована таким образом, чтобы во двор попадало больше солнца: одна из секций 17-этажная, остальные – 9-этажные. Дворовая площадка первого дома уже обустроена, качели и горки замерли в ожидании ребят. Полностью закончено ландшафтное оформление двора. Совсем рядом, за домом, расположен сквер-парк с детскими и спортивными площадками для отдыха и активных игр, с фотозоной и местом с шезлонгами для приема солнечных ванн.

А еще здесь просто потрясающие входные группы! Место, куда мы попадаем с улицы, называть подъездом язык не повернется. Это просторное и красивое помещение с

с потолками в 3,5 метра и индивидуальной отделкой с применением высококачественных материалов. В каждом холле есть зона ожидания с дизайнерскими светильниками, диваном и декоративными кашпо. Здесь же находятся теплые колясочные комнаты, их высоко оценият молодые родители. Отделка пола и стен керамогранитом позволит надолго сохранить опрятный и уютный внешний вид общественных помещений вашего дома, так как этот материал прочный и износостойкий.

Демонстрационный подъезд подготовлен специально для экскурсионных групп, которые приезжают в сопровождении опытного экскурсовода, готового ответить на любые ваши вопросы. Такая возможность прийти в свой будущий дом открывает новый взгляд на строительство.

Да что мы вам рассказываем! Лучше приезжайте и посмотрите все сами, вам не захочется уезжать, вы полюбите этот двор и выберете себе квартиру. Записывайтесь на экскурсию по телефону 264-00-64.





СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

ИПОТЕКА — ПРОСТО И ДОСТУПНО

В наше время такая удобная и оперативная услуга при покупке собственного жилья, как ипотека, стала очень популярна. Она даёт возможность людям купить квартиру и жить отдельно уже сейчас, выплачивая небольшие суммы ежемесячно. Сегодня поговорим обо всех видах ипотечных программ с начальником нашего ипотечного центра Натальей Шатохиной.

— Здравствуйте, Наталья! Ваши партнеры по ипотеке – это 17 крупнейших и надежных банков страны. Кто поможет клиенту определиться, к кому обратиться удобнее и выгоднее?

— На базе отдела продаж ДК «Древо» расположена ипотечный центр, специалисты помогут клиенту сориентироваться в многообразии ипотечных программ банков и подобрать программу с наиболее комфортными для клиента условиями.

— У вас всегда есть интересные предложения в зависимости от пожеланий клиентов, как им сориентироваться, чтобы выбрать самое подходящее?

— В первую очередь, в зависимости от пожеланий клиентов, об интересных предложениях могут проинформировать сотрудники отдела продаж. Если клиенту будет интересно получить более подробную информацию, сотрудники ипотечного центра всегда готовы помочь сориентироваться в разнообразии предложений банков, а также подобрать наиболее выгодный для конкретного клиента ипотечный продукт. Сотрудники ипотечного центра заинтересованы в первую очередь в выгоде, которую может получить непосредственно клиент от сотрудничества с тем или иным банком.

— Расскажите, в чем преимущество государственной ипотечной программы «Господдержка 2020»?

— Квартиры в новостройках стали доступнее благодаря ипотечной программе «Господдержка 2020» со ставкой от 5,7 и 6,1 %. Данная программа официально стартала в России с 17 апреля во время пандемии коронавирусной инфекции. В этом же году Президентом было принято решение об увеличении размера материнского капитала, что позволило в качестве первоначального

взноса использовать исключительно данный сертификат. Благодаря данной льготной программе множество семей получили возможность улучшить свои жилищные условия даже в такой непростой год. Изначально программа должна была действовать до конца 2020 года, но в ноябре было принято решение о продлении льготной ипотеки до июля 2021 года.

— Слышали о такой программе, как ипотека по двум документам, можно узнать подробнее о ее условиях?

— Ряд ведущих банков кредитуют по программе ипотеки по двум документам. В зависимости от банка, первоначальный взнос может варьироваться от 30 до 50 % от стоимости выбранного объекта. Данный вид ипотечного кредитования будет интересен в первую очередь тем клиентам, которые не могут официально подтвердить свой доход.

— Ипотека для молодых семей со ставкой 4,7 % дает им возможность уже сейчас реализовать свои мечты, какие у нее особенные условия?

— Действительно, есть программа «Семейная ипотека» со ставкой 4,7 %, по ней нет ограничения по возрасту. Программа дает возможность семьям, у которых после 1 января 2018 года родился второй ребенок и последующие дети, получить ипотечный кредит по фиксированной льготной процентной ставке 4,7 %, а также возможность использовать в качестве первоначального взноса материнский капитал.

— Обязательно ли приходить к вам в офис для подачи заявки?

— Сотрудники нашего ипотечного центра принимают заявки как при личном посещении клиентом нашего офиса, так и дистанционно по телефону, электронной почте.



Начальник ипотечного центра «Древо»
Наталья Шатохина

— Возможно ли снизить ставку по ипотеке?

— Да, конечно, это возможно! Необходимо воспользоваться программой рефинансирования. Можно даже рефинансировать кредит с изменением параметров (срока и суммы кредита).

— Что вы можете посоветовать клиентам, решившимся на ипотеку?

— Учитывая многолетнюю практику в сфере ипотечного кредитования, хочу посоветовать клиентам анализировать свои финансовые возможности при расчете платежа и срока ипотечного кредита. В случае финансовых трудностей незамедлительно обращаться в банк-кредитор для поиска возможных решений, а не в сомнительные организации, которые обещают легкое решение проблем с банками.





НАМЕТИМ ЦЕЛИ

НОВЫЙ ГОД — НОВЫЕ ЦЕЛИ И ПЛАНЫ

Несмотря на то, что в 2020 году мы сделали много и шагнули далеко вперед, обгоняя конкурентов по качеству строительства и обслуживания, останавливаться не собираемся. Новый мир не дает возможности расслабляться, и если ты хочешь быть лучшим, то работать нужно, постоянно совершенствуясь. Какие же планы ДК «Древо» ждут реализации в 2021 году?



НОВЫЕ КВАРТАЛЫ

Планируется начало строительства новых кварталов в шестой очереди Южного города. Здесь будут принципиально новые решения и планировки, которых вы нигде еще не видели!

СКВЕР-ПАРК
В ШЕСТОЙ ОЧЕРЕДИ

В 2021 году запланирована сдача прекрасного сквер-парка! У жителей появится еще одно красивое, безопасное, просторное место для отдыха, прогулок, игр и тренировок. Каждый сможет выбрать здесь любимый уголок.

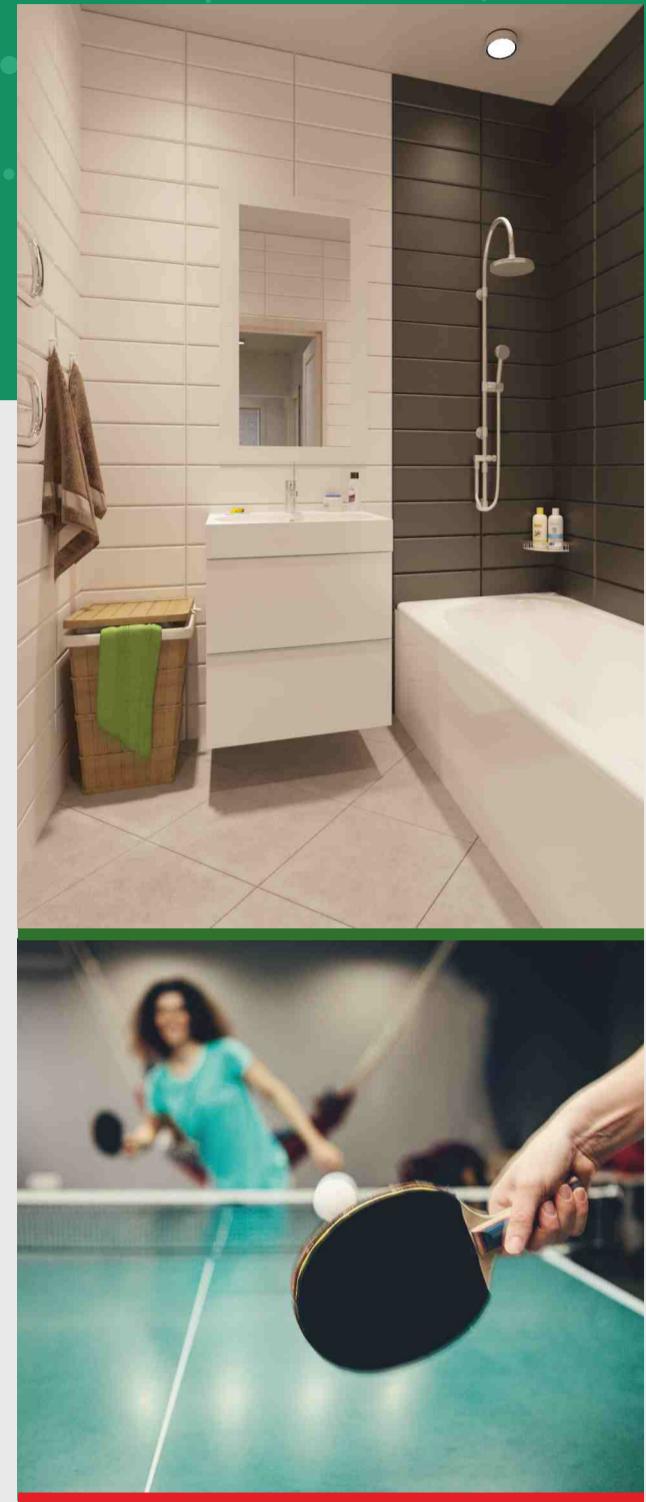


НОВАЯ ОТДЕЛКА

В Южном городе можно приобрести квартиры в предчистовой и чистовой отделке. В 2021 году наша отделка будет принципиально отличаться от прежней. Будущих новоселов ждут самые современные решения и материалы!

ЦЕНТР
НАСТОЛЬНОГО
ТЕННИСА

Дети, молодежь и взрослые жители Южного города имеют немало возможностей для развития и занятий спортом. Мы всегда делали упор на качественную организацию социальной и спортивной жизни микрорайона. Здоровье и образование людей были и остаются нашим приоритетом, а новые спортивные центры дадут еще больше возможностей для развития и объединения. В 2021 году запланировано начало строительства Центра настольного тенниса! Универсальный спортивный комплекс предназначен для тренировочного процесса и всесторонней подготовки спортсменов, для проведения соревнований всероссийского и регионального уровня по настольному теннису, а также соревнований различного уровня по волейболу и бадминтону.



ВЫГОДНО КУПИТЬ

НОВОГОДНИЕ АКЦИИ
И ПОДАРКИ

Ну и какой же Новый год без подарков? Конечно, мы их уже приготовили и готовы дарить.



**Скидка
2021 ₽
с каждого кв. м.**

Акция с 01.11.2020 по 30.12.2020 г. Скидка в размере 2021 руб. на каждый кв. м. реализуемой площади распространяется на приобретение готового жилья на территории 6 квартала 5 очереди, 22 квартала 3 очереди дома 22-1 и 22-4) застройки микр. Южный город по ДКП или строящегося объекта недвижимости, расположенного в Сам. обл., Волжском районе, п. Пригородный , 22 квартале микр. Южный город, застройщик ООО «Специализированный застройщик «ОГ-2», в Сам. обл., Волжском районе, п. Черноречье, с. Николаевка, в 46.1 кв.мкр. Южный город, застройщик ООО «Специализированный застройщик «ОГ-3», в Сам. обл., Волжский район, с. Черноречье, с. Николаевка, в 42 квартале микр. Южный город, застройщик ООО «Специализированный застройщик «ОГ-4» по ДДУ. Проектные декларации и разрешение на строительство опубликованы и доступны для скачивания на сайте НАШ.ДОМ.РФ. Полные условия акции, информация об организаторах, количестве подарков, месте и порядке их получения на сайте southerncity.ru и в отделе продаж (846) 264-00-64.



**РОЗЫГРЫШ
АВТОМОБИЛЯ**





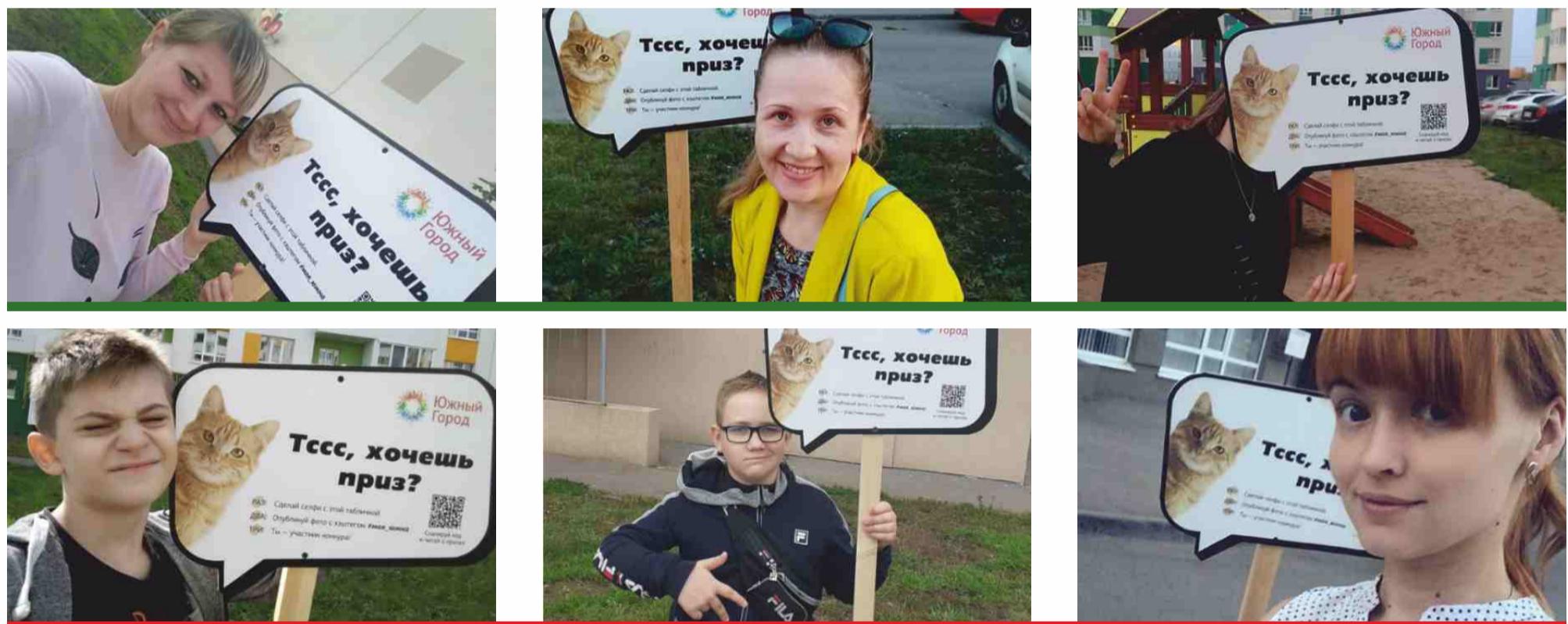
НАШИ ЛИЦА

НАША ЖИЗНЬ
КАК ПРАЗДНИК

Мы всегда помним о наших самых важных жильцах, о детях. И именно для них готовим различные развлечения и конкурсы, в которых с удовольствием участвуют ребята со всего микрорайона. Есть много интересного и полезного и для взрослых.

КОНКУРС
«СЕЛФИ С КОТОМ ЮЖИКОМ»

Недавно завершился конкурс селфи. С каким азартом дети и молодежь искали таблички, которые мы разместили по всему микрорайону! А 3 октября был праздник на Спортивной аллее, на котором мы вручали подарки многочисленным победителям. Было много игр и конкурсов с мячами и канатами. Не только ребята, но и взрослые участвовали с энтузиазмом!



КОНКУРС ИСТОРИЙ «ГЕРОИ ЮЖНОГО ГОРОДА»

И, конечно, отдельно скажем про конкурс историй. Чтобы поучаствовать в нем, нужно было сделать фото на улицах Южного города и рассказать свою историю, каким-либо образом связанную с жизнью нашего микрорайона. Как же было приятно читать о ваших победах и достижениях! Сколько интересных и успешных людей живет среди нас! Победителем конкурса стал Виталий Тенькин.

Отсканируйте QR-код
и смотрите видеоролик
с нашим героем.





ФЕСТИВАЛЬ ВОЗДУШНЫХ ЗМЕЕВ «ЛЕТАЮЩИЙ ДРАКОН»

И пусть карантин немножко подкорректировал наши планы, мы все же провели фестиваль воздушных змеев «Летающий дракон». Многие принесли уже готовых воздушных змеев, красочных и разных по форме и размеру. На праздник приехали настоящие викинги, которые и помогали детям создавать своих, ни на кого не похожих змееев. А потом викинги научили ребят, как правильно управляться с этими покровителями небес. Кульминацией праздника стало общее фото всех участников фестиваля с их укрошенными змеями. В общем, в этот день под небом Южного города было много радости, шума и красоты.



НАШИ ЛИЦА

БОЙЦОВСКИЙ КЛУБ «ЮЖНЫЙ» — ЗДЕСЬ СТАНОВЯТСЯ ЧЕМПИОНАМИ

Микрорайон Южный город молодой и активный. Это лучшее место для открытия бойцовского клуба. Внимание и спортивное воспитание необходимо сотням мальчишек и девчонок, чтобы вырасти достойными людьми. Нашим ребятам повезло: за это нелегкое дело взялся настоящий чемпион и организатор бойцовского клуба «Южный» – Виталий Тенькин, который стал победителем конкурса «Герои Южного города».

– *Здравствуйте, Виталий. Как пришла идея принять участие в конкурсе?*

– *Моя супруга увидела информацию в Инстаграм и предложила попробовать. Я с удовольствием согласился, видимо, дух соревнований не дает покоя, хочется проявить себя во всем и быть лучшим. Да и получить новый опыт всегда интересно. Если участвовать, то отдаваться полностью, идти до победы.*

– *Расскажите о себе, как давно вы пришли в спорт? И как это произошло?*

– *В детстве я занимался футболом. Играли в команде с известным футболистом Александром Анюковым. Потом, когда в девяностые начали показывать боевики, я очень захотел заниматься единоборствами и тогда нашел своего первого тренера по рукопашному бою. Но на следующий год я ушел в другой клуб, потом снова сменил тренера и только на четвертый год, в 1995-м, я попал к своему тренеру, который сделал из меня чемпиона, Сапожникова Сергея Петровича. После полугода занятий тренер всем предложил выступить на соревнованиях. Мне было очень страшно, но я поднял руку, ведь это была моя мечта. Когда я выиграл на этих соревнованиях, тренер перевел меня в другую группу. Я начал выступать на всех соревнованиях по рукопашному бою, которые были на тот момент. Это был армейский рукопашный бой, где я стал чемпионом России, и универсальный бой, где я тоже стал чемпионом России. В 1997 году мы начали выступать на соревнованиях по тхэквондо ITF, и я влюбился в это боевое искусство. На первом чемпионате страны я проиграл, на втором занял третье место, и только в 2000 году я стал чемпионом России.*



– *В каком году вы открыли свой бойцовский клуб? Какие результаты уже есть у учеников вашей школы?*

– *День рождения клуба 15 сентября 2016 года. В апреле 2019 года я повез своих ребят на чемпионат России по тхэквондо. Поехал 21 спортсмен – в итоге 10 золотых, 6 серебряных, 2 бронзовых медали. Я не ожидал такого результата, потому что это был первый выезд команды на чемпионат такого уровня.*

– *Кому вы посоветуете в первую очередь приходить к вам? Почему?*

– *В бойцовском клубе «Южный» есть группы для всех возрастов. Приходить можно всем. У нас тренируются и мальчики, и девочки, в клубе интересно всем. Чтобы стать сильным и здоровым, повысить уверенность в себе, развить характер и просто стать лучше. Спорт раскрывает все хорошие стороны личности. Одни приходят, чтобы закрепить свои навыки и потренироваться, кто-то хочет повысить уровень мастерства и овладеть новыми приемами. В любом случае к каждому у нас индивидуальный подход.*

– *Что вы хотите пожелать юным спортсменам и их родителям в новом году?*

– *В новом году хотел бы пожелать дышать свободно, а не через маску, чтобы спортсмены достигали небывалых высот, а их родители были полны гордости и счастья.*



**С НОВЫМ ГОДОМ!**

ГЛАВНАЯ ВЕЧЕРИНКА 2021 ГОДА

Наступающий 2021-й обязательно должен стать особенным. А потому нужно подготовиться к празднику как следует. И один из важнейших вопросов – в чем встречать Новый год?

Покровителем 2021 года по восточному календарю будет Белый металлический бык. Астрологи советуют праздновать в домашней обстановке, но с размахом. Устройте настоящий праздник, позовите друзей и родных, приготовьте побольше разных угощений и закатите веселую вечеринку! Символ года такой подход обязательно оценит и подарит хозяевам гостеприимного дома успех во всем.

Важно также правильно нарядиться для главной ночи в году. Основной принцип – поменьше излишеств, кислотных цветов и вычурности, элегантная сдержанность и свобода движений в приоритете в праздничную ночь 2021. Вот несколько советов, как выбрать наряд, чтобы понравиться Белому быку.

В женских нарядах актуален фасон на одно плечо. Цвета, как правило, светлые, однако и классику жанра – маленько черное платье – тоже никто не отменял. Только последнее в 2021 году должно быть «с изюминкой» – с интересным разрезом на спине, блестящими вставками. Хотите элегантности – наденьте облегающее платье в пол металлического оттенка, можно с дополнительным акцентом в виде разреза.

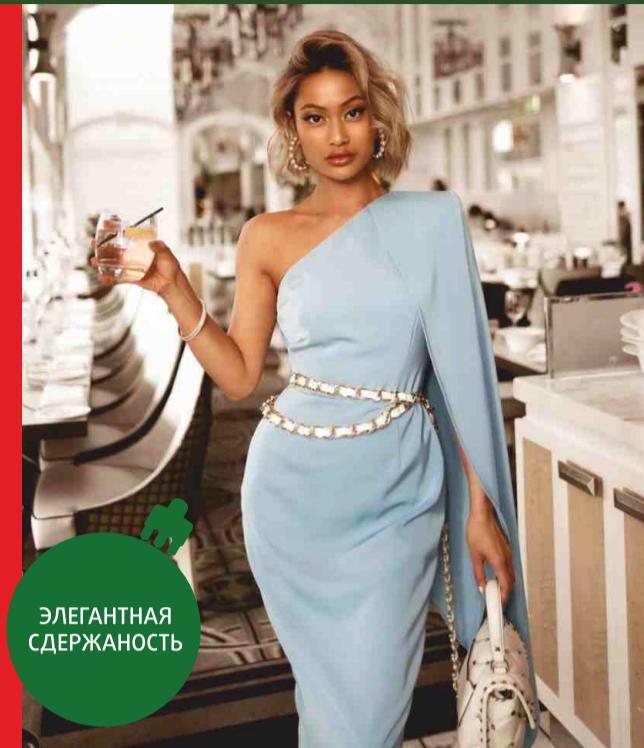
В моде по-прежнему плиссировка, универсальный тренд практически для любого стиля, от спортивного до классики. Также стоит отметить асимметричные модели, с запахом и высокой посадкой.

Юбку выбираем средней длины или макси, а праздничного настроения добавят перламутровые и металлические переливы. Прекрасно подойдет также комбинезон металлического оттенка или с принтом, например графическим или флористическим. Альтернативой комбинезону может стать брючный костюм – классический, с необычными деталями или полностью усыпанный пайетками.

Струящиеся, атласные, на тонких бретельках или с люрексом топы символу года, Металлическому быку, понравятся и создадут стильный образ. Топ, декорированный пайетками, может послужить главным украшением образа.

Что касается мужчин, тут все просто. Вспоминаем про классику мужской моды: коричневый, пепельный, серый, черный. Все это и в начале 2021-го как никогда актуально. Для тех, на кого такая классика навевает тоску, подойдут пастельные оттенки, они этой зимой будут в тренде. Хороший модный образ получится с рубашкой серого цвета. Разбавить спокойную гамму можно яркой деталью – галстуком, бархатной бабочкой.

Хорошо будет смотреться пара, одетая в одной цветовой гамме.

**НАСТОЯЩИЙ
ПРАЗДНИК****ЭЛЕГАНТНАЯ
СДЕРЖАННОСТЬ****МНОГО
БЛЕСКА****УДОБСТВО
И КРАСОТА**