

ЕЖЕКАРТАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МИКРОРАЙОНА ЮЖНЫЙ ГОРОД



Здравствуй, осень! Не стоит грустить, ведь впереди нас ждет еще много теплых и красивых дней. Лето пролетело незаметно: жара, обнажение, новая Конституция. А между тем жизнь продолжается. И она полна простых и радостных событий, повседневных хлопот.

Утро! Похожие на деловитых пчел, вылетающих из улья, выезжают из Южного города на трассу первые автомобили. Через 20 минут они уже будут в центре Самары. Новый день вступает в свои права. Вот появляются молодые мамы с колясками, за ними – малыши на велосипедах. Воздух уже звенит от детского смеха, слышны тихие разговоры, у кого-то прямо в открытое кухонное окно сердито свистит чайник...

Просторные аллеи и бульвары, цветущие дворы и улицы. Вот она, радость созидания, то, для чего мы живем и работаем. Здесь так светло и уютно, и поэтому вы выбираете Южный город для жизни.

Наше будущее зависит от нас и от того, как мы поступаем в настоящем, какой пример подаем. Задача взрослых – помочь детям расти здоровыми и развитыми. Мы делаем все, чтобы показать людям, живущим в Южном городе: спорт – это шаг к радости и счастливому будущему.

Наш район строился в расчете на активных, спортивных жителей, и каждый ребенок или взрослый здесь найдет для себя занятие по интересам. По бесконечным дорожкам Спортивной аллеи весь день колесят маленькие и взрослые жители. Секции по футболу, волейболу, плаванию, хоккею, танцам и многие другие можно найти в спортивном комплексе «Южный», и здесь всегда людно, шумно, весело.

Район молодой, и свадеб у нас много. Теперь торжественную регистрацию создания новой семьи можно провести в новом ЗАГСе. Прирастают семьи, а значит, нужны новые квартиры. Об этом мы тоже позаботились – строительство Южного города продолжается каждый день.

В Южном городе недавно открылся новый отдел продаж, в Административно-офисном центре. Теперь здесь представлена интересная услуга – комната впечатлений и интерактивный макет района. Вы можете путешествовать по Южному городу и выбирать дом и квартиру, которая вам больше всего понравится. Радует, что сейчас многие покупают квартиры по рекомендации знакомых, а значит, жители любят свой Южный город.



О ЮЖНОМ ГОРОДЕ

В КАКОМ КВАРТАЛЕ БУДЕТЕ ЖИТЬ ВЫ? РЕШАЙТЕ САМИ

Южный город – это комфортная жизнь для современных горожан, именно таким мы его задумывали. В нем царит тот самый комфорт, которого порой так не хватает в центральных районах Самары с их толкотней, пробками, неуместными парковками, колясками и велосипедами на тротуарах.

При участии Правительства Самарской области у нас получился уникальный проект, в котором воплотились мечты архитекторов об уютном и организованном пространстве для жителей.

Южный город вырос в окружении заповедных мест – это река Подстепновка и Яицкие озера. Конечно, архитекторы вдохновлялись красотой и постарались максимально аккуратно вписать микрорайон в местный ландшафт и сохранить уникальность окружающей природы. Благодаря этому жители могут наслаждаться чистым воздухом и пением птиц, не выходя из дома.

Каждый квартал узнаваем своей архитектурой, что и создает лицо Южного города. У квартир различные размеры (от 28 до 91 кв. м) и планировки, и вы можете подобрать для себя самую подходящую.

В Южном есть все, что включает в себя понятие современного города: просторные улицы, поликлиники, парковки, магазины, спортивные площадки, детские сады, школы, центры дополнительного образования, спортивные комплексы. Микрорайон растет, строятся новые детские сады с бассейнами, в проект вносятся изменения в зависимости от потребностей жителей. Парки, скверы, набережная, прогулочные зоны,

закрытые дворы, пожарное депо и управление МВД. Все это делает Южный город привлекательным для жизни, и каждый день все больше семей выбирают жизнь в нашем микрорайоне.

Дворы Южного города созданы для счастливого детства, здесь кипит активная жизнь. Все продумано до мелочей: песочницы, карусели, качели, горки, домики. Спортивные детские комплексы и игровые площадки с антитравмирующим покрытием для игр в баскетбол, волейбол, мини-футбол, тренажеры. Для взрослых – скамейки, навесы, столы для тенниса, и, конечно же, многие занимаются спортом вместе с детьми.



42-й квартал выгодно отличается от других современной европейской архитектурой. Много солнечного света попадает в квартиры за счет больших окон, плоские фасады без балконов дают возможность почувствовать себя наедине с природой. Тем более что с одной стороны от квартала находятся Яицкие озера с уникальной природой, а с другой будет расположен парк. Все дома построены из кирпича. Этот надежный материал давно зарекомендовал себя как фаворит в строительстве зданий, так как дает лучшую шумо- и теплоизоляцию. Подъезды отделаны гранитом, что делает их не только красивыми и стильными, но и более долговечными.

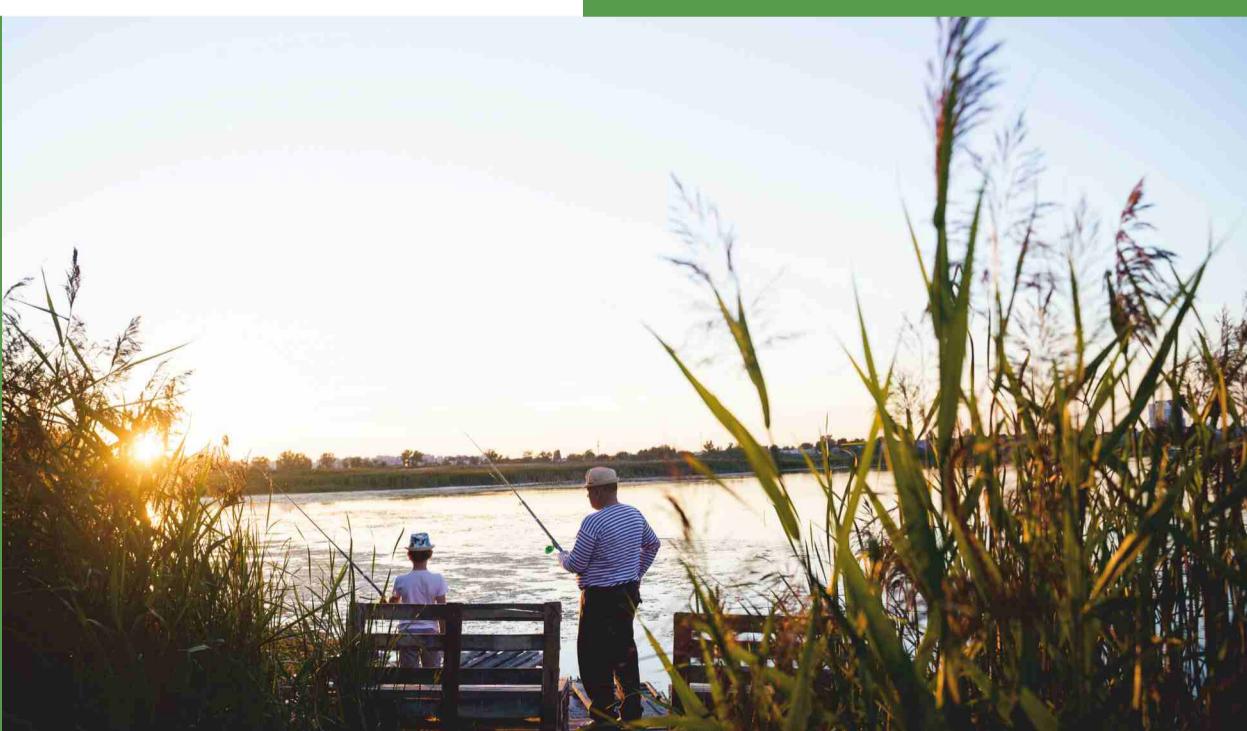
Основная концепция квартала – это закрытая территория двора, которая станет комфортной и безопасной за счет системы видеонаблюдения и отсутствия автомобилей. Квартал отлично вписывается в окружающий ландшафт и в архитектуру микрорайона в целом, но при этом становится центром современной жизни.



ПАРК



ЗЕЛЕНЫЙ



В ГОРОДЕ



У ОЗЕРА



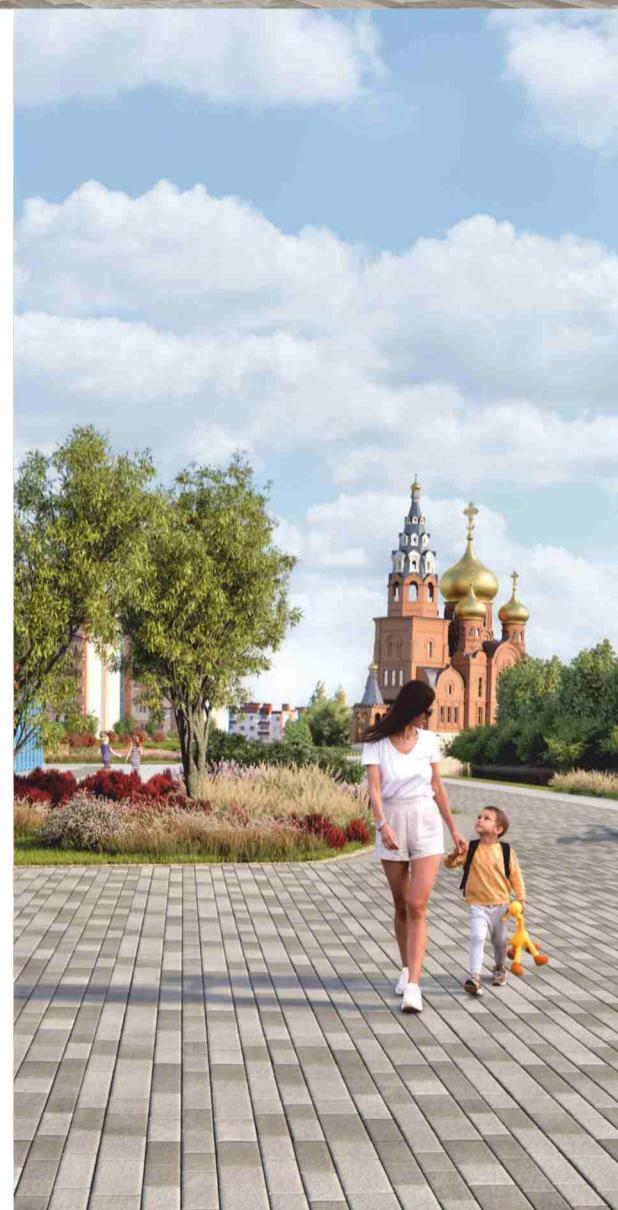
Здесь все создается для удобства жителей. Просторные и светлые дворы отданы пешеходам, а значит, дети могут гулять, не опасаясь автомобилей. Вдоль прогулочных зон установлены лавочки, где можно пообщаться и отдохнуть, наслаждаясь видами. Достраивается набережная с зонами для пикника и барбекю. Завершается отделка православного храма и культурного центра. Вскоре будет построен кинотеатр под открытым небом.

Бесконечные линии велодорожек пересекают весь микрорайон, а в каждом дворе веселятся дети на спортивных и детских площадках. До Ледового дворца рукой подать, и если ваш ребенок увлечен хоккеем или фигурным катанием, то тренироваться он может круглый год. Любители домашних животных спокойно гуляют и общаются на специально обустроенной площадке для выгула собак. Жизнь здесь протекает радостно и спокойно, сюда хочется скорее вернуться после рабочего дня.

Большая бесплатная парковка, где вы всегда найдете свободное место, обустроена за пределами дворов и отделена от них кустарником и живой изгородью. Рядом – образовательный центр, детские сады, магазины и кафе.

Современные подъезды с витражным остеклением, помещениями для хранения колясок и велосипедов, удобный вход на уровне земли. На входных дверях есть держатели, чтобы вы могли спокойно входить и выходить из подъезда с коляской или сумками. Чистота подъезда – визитная карточка квартала, для поддержания красоты мы используем износостойкие материалы.

А уж квартиру каждый найдет по своему вкусу, архитекторы постарались и спроектировали большое количество планировок, вам остается только выбрать. Это и популярные евроквартиры, где объединены кухня и гостиная, и уютные студии, и функциональные трехкомнатные квартиры. А просторные балконы каждый обустроит, как пожелает: это может быть дополнительный кабинет, зимний сад или комната отдыха.



DOG FRIENDLY



НАБЕРЕЖНАЯ



У РЕКИ

В ГОРОДЕ Ю.

О ЮЖНОМ ГОРОДЕ

При планировке этого района архитекторы увеличили пространства между домами, благодаря чему дворы будут просторнее и зеленее. Современные игровые и спортивные площадки станут еще комфортнее и безопаснее для детей и взрослых. Появятся места для отдыха, где можно провести время с друзьями и соседями. Достаточное количество парковочных мест обеспечит большая стоянка. Благодаря такому устройству жизнь в квартале станет по комфорту на уровень выше!

У этого квартала особенно удачное расположение. С одной стороны находится поликлиника, школа, детские сады, с другой – парк и Яицкие озера.

КОМФОРТНЫЙ



Яркие фасады его домов не останутся незамеченными, как и улицы с ландшафтным дизайном и велопарковкой. Проект продуман до мелочей, образовательный центр, детские сады и магазины находятся рядом. Спортивная аллея пересекает насквозь весь квартал, выходишь из подъезда и можешь сразу вставать на самокат или садиться на велосипед и катить, не опасаясь встретить автомобиль. Особый уют создают места с качелями, они популярны и у детей для веселья, и у молодежи для свиданий. Безопасные детские и спортивные площадки расположены между домами, ребятня целый день бегает, выбирая между ними. А скатиться с огромной горки – обязательный пункт в программе прогулки любого малыша, без этого домой не уходят. Даже если ребенок загулялся, он один входит в подъезд совершенно спокойно, там светло и безопасно. А дома его ждет такая родная комната, ведь планировки жилых помещений продуманы так, что в них комфортно каждому.



СПОРТИВНАЯ АЛЛЕЯ





ВЫГОДНО КУПИТЬ

Я ВЫБИРАЮ ИПОТЕКУ!

А вы знали, что первые ипотечные займы выдавались Дворянским заемным банком, который был основан в 1754 году?

Во времена СССР ипотека предоставлялась двумя-тремя банками. А в первой половине 1990-х некоторые банки предоставляли кредиты сроком на один год со ставкой 36% в иностранной валюте!

С 2005 года ипотечный рынок в России вошел в стадию активного роста: за год было выдано кредитов на 30 млрд. рублей.



Ипотека — отличная возможность улучшить свои жилищные условия! В этой статье мы поделимся с вами актуальными ипотечными программами.



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 4,7%

- Подойдет семьям, в которых второй ребенок родился не ранее 2018 года.
- Минимальный взнос: от 15%.
- Срок кредитования: от 3 до 30 лет.
- С помощью данной программы можно приобрести квартиру в Южном городе по ДДУ или готовую квартиру в уже сданном доме.

А еще можно рефинансировать текущий заем, выданный на те же самые цели.



ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

- Квартиры в квартале у школы и у реки можно приобрести, используя военную ипотеку.
- Срок кредитования: до 20 лет, однако, возраст заемщика на момент последнего взноса не должен превышать 45 лет!
- Чтобы стать участником военной ипотеки необходимо подать рапорт о включении в реестр участников накопительно-ипотечной системы согласно №117-ФЗ.
- В личном кабинете на сайте ФГКУ «Росвоениипотека» по уникальному номеру можно узнать, какая сумма накоплена на счете.

Приобрести квартиру в Южном городе в ипотеку — совсем не сложно. По всем вопросам вы всегда можете обратиться в наш ипотечный центр: +7 846 264-00-64

НАШИ ЛИЦА

КАК Я СТАЛА «ЮЖАНКОЙ»



Анастасия — жительница Южного города, молодая и активная мама — поделилась с нами своими эмоциями и мнением о жизни в Южном городе.

— Анастасия, как давно вы живете в ЮГ?

— Мы купили квартиру в Южном городе в 2016 году и живем здесь уже четыре года.

— Как вы сделали выбор?

— В 2014 году в Южном городе уже жили наши друзья, и мы приезжали к ним в гости. Район тогда еще был совсем маленький, но такой уютный. И когда в 2016 году мы стали выбирать себе квартиру, то, конечно же, Южный город был нашим фаворитом. К тому же мы нашли квартиру с хорошим ремонтом, а нам хотелось быстрее заехать.

— Что было важно при выборе квартиры?

— Нам понравилось, что дома стоят на хорошем расстоянии друг от друга и много детских площадок, а мы уже планировали стать родителями. Удобно, что вокруг много магазинов, детских садов. И также центр города недалеко, можно быстро туда добираться.

— Сейчас вам нравится здесь жить?

— Южный город — очень хороший район, и жить здесь нам нравится, уже растет наш ребенок, который родился здесь. Мы не хотим переезжать отсюда. Общаюсь с другими жителями Южного города, я всегда слышу точно такие же мнения, это приятно и радостно, мы стали единным народом Южного города.

— В вашем Инстаграм я увидела, что у вас очень активная жизнь и много друзей, кто-то из них выбрал ЮГ по вашей рекомендации?

— Да, конечно, сейчас уже много знакомых живет вокруг, но в основном это район Юг-2, потому что сейчас Юг-1 уже заселен. И, конечно же, мы будем рекомендовать наш район своим друзьям, когда кто-то из них собирается приобретать жилье.

— Вы рады что сделали такой выбор?

— Мы очень счастливы здесь, и родители мужа, которые сейчас проживают на 116-м км, тоже подумывают перебраться сюда.

— Что скажете о работе УК, есть какие-то пожелания?

— В целом к их работе нет вопросов, они молодцы. Дворы и подъезды всегда чистые, территория благоустроена, постоянно подсаживаются новые деревья и кустарники.

— Вы чуть больше года назад родили ребенка, как молодой маме вам удобно живется в ЮГ, все ли предусмотрено для прогулок, как с комфортом и тишиной?

— Да, у нас в Юг-1 все предусмотрено для прогулок с малышами, площадки хорошо оборудованы. Мы живем в первой очереди, эти трехэтажные дома были построены первыми в Юг-1, и здесь на самом деле очень тихо и комфортно.

— Все ли необходимое есть для жизни в ЮГ с маленьким ребенком: близость магазинов, наличие детских отделов?

— Рядом с домом есть магазин «Светлячок», и все необходимое можно купить там. Также очень радует то, что до ТЦ «Амбар» ходит бесплатный автобус, и мы часто пользуемся этой возможностью.

— Что можете сказать о местной поликлинике?

— Во время беременности я посещала поликлинику, это современное, хорошо оснащенное здание с просторными коридорами. Я живу в пяти минутах ходьбы от поликлиники, и это удобно.

— Часто ли вы бываете в Самаре, сколько времени уходит на дорогу?

— Пока я в декрете и не часто выезжаю. Мой муж ежедневно ездит на работу в Самару, и дорога занимает всего минут 30, после открытия Фрунзенского моста дороги сильно разгрузились.

— Что бы вам хотелось изменить или добавить в своем районе или доме?

— Я знаю, что в нашем районе запланировано строительство зоопарка и кинотеатра под открытым небом, такое место рядом с домом конечно станет востребованными, многие семьи с малышами смогут себе позволить культурные выходы гораздо чаще. Мы все очень ждем открытия набережной и мест для отдыха у воды, в зеленой зоне. Станет интереснее и красивее, это будет важное изменение для нашего района.

— В Юг много молодых семей. Появились ли у вас здесь новые друзья?

— Да, это наши соседи по подъезду, мы очень сдружились и часто проводим выходные вместе, общаемся, гуляем, отдыхаем.

— Нравится вам с соседями гулять по своему району, достаточно места для отдыха и спорта?

— Нам с друзьями очень нравится, как благоустроен район, мы вместе ухаживаем за придомовой территорией. В этом году посадили укроп, петрушку, щавель. Соседки посадили много цветов, и теперь из наших окон видны красивые клумбы. Те, кто хочет, занимаются спортом на площадках или бегают. Благо дорожек для велосипедов и роликов предостаточно.

— Понимаю, что маленький ребенок, но, может быть, вы находите время на спорт или увлечения и есть ли в ЮГ возможности для саморазвития и самосовершенствования?

— Маленький ребенок для меня стимул держать себя в форме. Ежедневно я стараюсь проходить 10 тысяч шагов, и большое количество прогулочных зон предоставляет такую возможность, гулять с коляской удобно и приятно. А саморазвитие в основном происходит через Интернет, недавно я окончила курсы консультанта по материнству.

— Какие ваши планы на будущее и связываете вы его с ЮГ?

— Я сдала экзамен и получила сертификат «Консультант поддержки материнства» и планирую развивать это направление у нас в Южном городе.



О КОМПАНИИ «ДРЕВО»

ЗАЙДЕТЕ С МЕЧТОЙ, А ВЫЙДЕТЕ С КВАРТИРОЙ!

1 августа в Южном городе состоялось открытие нового отдела продаж в Административно-офисном центре. Это совершенно другой уровень работы с потенциальными покупателями, такого вы не увидите больше нигде в Самарской области.



Только представьте: вы поднимаетесь на самый верхний этаж и перед вами открывается вид на весь Южный город, все как на ладони. Кварталы и дома, развязки, здания спортивных, торговых и образовательных учреждений.

На входе вас встречают наши менеджеры, они всегда готовы проконсультировать и рассказать обо всех новостях строительства и жизни в Южном городе. В центре зала стоит огромный макет микрорайона. Вы видите свой будущий дом, этаж, квартиру и куда выходят ее окна, с какой стороны светит солнце, где стоит образовательный центр и детский сад, куда будут ходить ваши дети.

На макете вы можете посмотреть, как будет дальше развиваться наш Юг, где будут следующие кварталы,

зоопарк, парк, торговый центр. Менеджеры все покажут и расскажут о преимуществах того или иного квартала, как устроены подъезды и какие есть планировки и виды отделок квартир.

Также вы можете посетить с экскурсией жилые кварталы и посмотреть демонстрационные квартиры, в которых уже размечена расстановка мебели, оценить комфорт и благоустройство. Работа менеджеров помогает максимально упростить вашу задачу по выбору квартиры, все устроено так, чтобы вы буквально могли все посмотреть, потрогать и проникнуть в жизнь Южного города.

Здесь же в отделе продаж вам сразу рассчитают стоимость квартиры, сумму первоначального взноса ипотеки.





СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

ЮЖНЫЙ «ТЕРЕМОК» – МОЛОДОЙ И УСПЕШНЫЙ КОНКУРЕНТ

Согласитесь, звучит суховато. Ведь для всех слово ЗАГС в первую очередь ассоциируется с праздником, радостью и только потом с местом, где государственный служащий регистрирует документы.

С самого детства девочки представляют себя прекрасными невестами, входящими рука об руку с женихом в торжественный зал, где они вместе дают клятву любви и верности. Теперь жители молодого Южного города и области могут регистрировать гражданские состояния в своем микрорайоне, что очень удобно, а красиво украшенные холлы и залы сделают ваш праздник торжественным и незабываемым. Новый ЗАГС Южного города, настоящий дворец бракосочетаний, большое современное здание из стекла и бетона, теперь составляет конкуренцию «Теремку» – очередь на регистрацию расписана на месяцы вперед, а ведь ЗАГС только открылся. Да и разве возможно устоять перед такой красотой, он просто манит своим сиянием и блеском тысяч лампочек и солнечных бликов. Несомненно, в скором времени он станет самым популярным ЗАГСом и тысячи молодоженов начнут свой путь с его парадного входа.



ВКЛАДЫВАЯ В ДЕТЕЙ, СОЗДАЕМ СЧАСТЛИВОЕ БУДУЩЕЕ

ЗАГС осуществляет государственную регистрацию рождения, заключения брака, расторжения брака, усыновления (удочерения), установления отцовства, перемены имени, смерти. А также выдает иные свидетельства и документы регистрации актов гражданского состояния.



Хорошо, когда дома подают правильный пример общения, развития и ребенок растет с позитивным настроем, нацелен на успех и верит в себя. Мы же как строители Южного города взяли на себя ответственность дать детям возможность найти себя в спорте и увлечениях.

У детей, живущих в Южном городе, таких возможностей предостаточно. Мы постарались сделать так, чтобы дети не только во дворах могли безопасно играть и активно проводить время, но и чтобы они могли легко добраться до спортивных объектов и там выбирать себе занятия по интересам.

Тем, кто любит гонять мяч по полю, в Южном городе открыли секции по футболу, и прекрасные футбольные поля всегда в полном распоряжении юных спортсменов. Наши команды уже имеют серьезные достижения, и день за днем ребята наращивают мастерство.

Для тех, кто любит прыгать, отбивать и подавать, – отличные волейбольные площадки. Волейбол – популярная игра, которой ребята начинают увлекаться с раннего возраста, сначала это пионербол, а потом уже серьезный спорт.

Есть секции по баскетболу, который привлекает и малышей, и старших ребят азартом борьбы и тем неповторимым чувством, когда мяч залетает в корзину, особенно если ты много раз пытался его закинуть.

Для велосипедистов и бегунов – множество дорожек: это и вся набережная, и все внутридворовые дорожки, аллеи и бульвар.

Плавание – радость барахтаться, плескаться, нырять и плавать наперегонки. Именно для этого и построен великолепный бассейн в спортивном комплексе, здесь всегда рады принять ребят всех возрастов.

Заниматься легкой атлетикой, фитнесом, аэробикой, пилатесом, йогой могут как и совсем малыши, так и взрослые. А залы хореографии, светлые и просторные, с зеркалами и станками, всегда открыты и ждут юных танцоров и их родителей.

Отметим, что около каждого корпуса образовательного центра выстроены стадионы, где ребята могут заниматься любым видом легкой атлетики. Новое поколение Южного города растет здоровым и физически развитым.

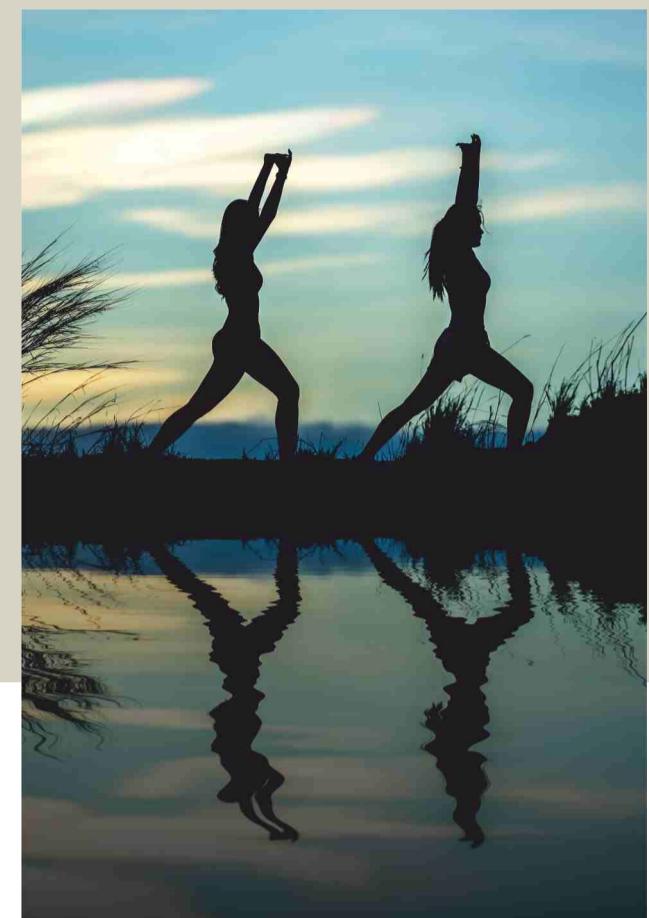
В Южном городе можно найти любую секцию на свой вкус и интерес. Это могут быть, например, силовые тренировки в тренажерных залах, настольный теннис, стремительный и легкий, но требующий максимальной концентрации и собранности... Приходите, пробуйте, ищите себя в спорте, общайтесь и развивайтесь, и жить будет веселее и интереснее!

ДОСУГ С ПОЛЬЗОЙ

ГОРОДСКОЕ ФОТО – ЧАСТЬ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ

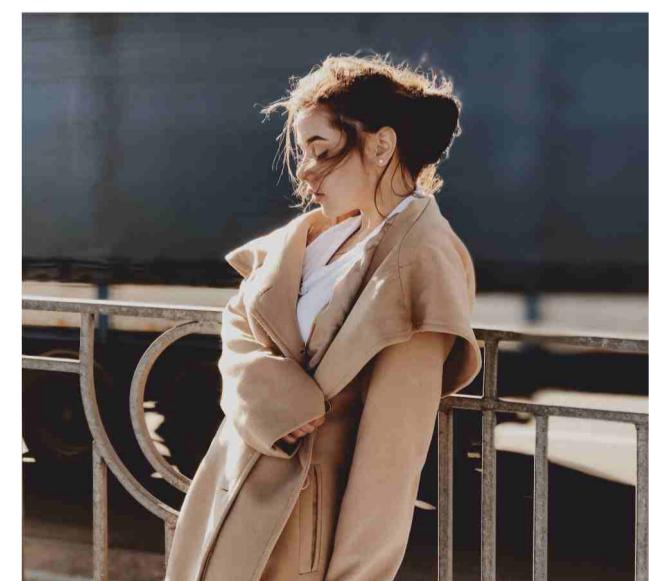
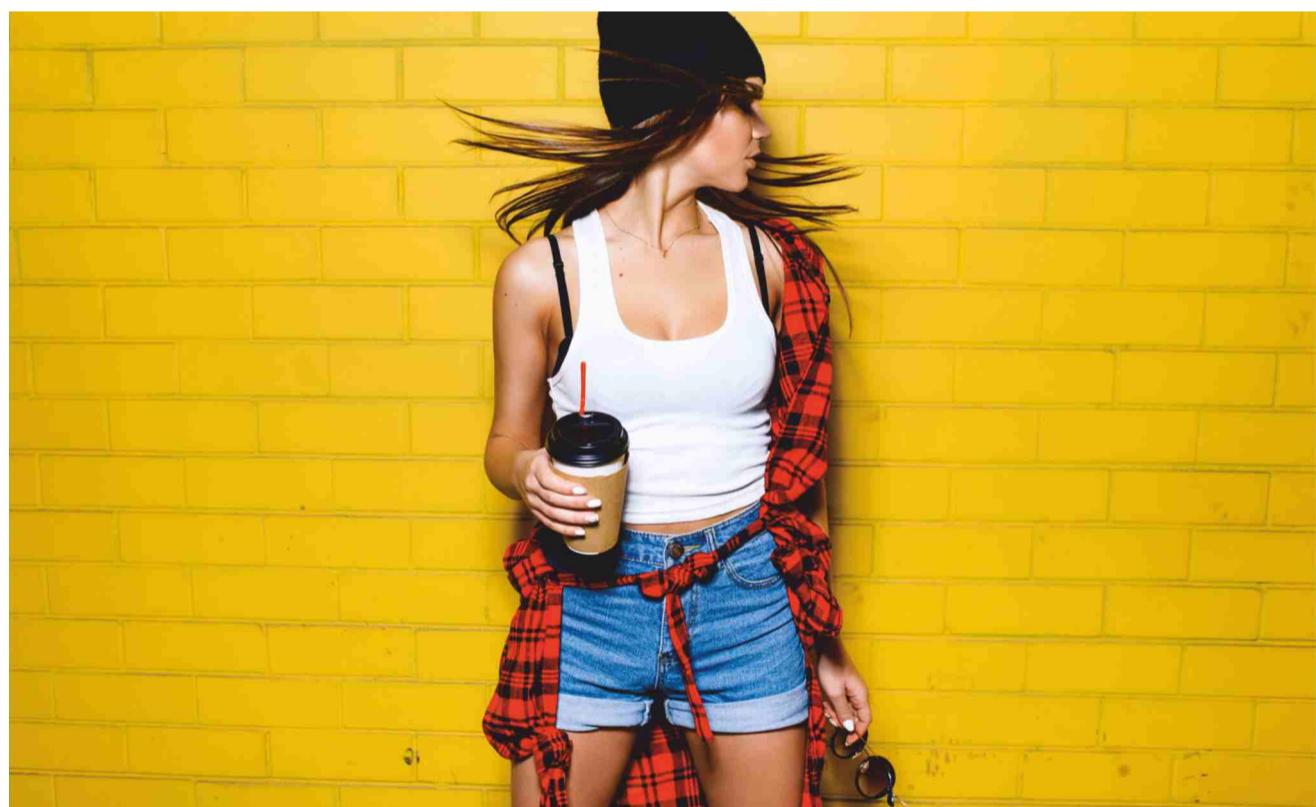
Южный город хорош собой, и подходящих мест для фотографии здесь масса. Все хотят выглядеть на фотографиях привлекательно, и мы решили поделиться с вами некоторыми секретами удачных фото, которые заключаются в правильных позах. Итак, для того, чтобы сделать удачную фотографию, нужно знать свои сильные стороны и то, как их правильно преподнести. Что еще может пригодиться? Несколько нарядов, умелый фотограф, красивый фон и обязательно хорошее настроение! В качестве фона отлично подойдет любая спортивная площадка Южного города.

Какую же позу принять? Для начала вы должны знать простые правила: вытягиваем шею, тело вытягивается, плечи опускаются, а корпус автоматически выравнивается. Линии становятся плавными, женственными, изящными. Главное не переборщить: слишком сильно, неестественно вытянутая шея красоты не прибавит. Сводите лопатки, и спина выпрямится, шея удлинится, и поза будет выглядеть естественно.



Интересно выглядят на фото сетки футбольных ворот и ограждения площадок, для урбанистических фото они подойдут в самый раз, создавая длинные художественные тени. А нога в массивном ботинке, направленная в сторону от камеры, визуально удлиняет вашу конечность и делает фигуру неземной и загадочной.

Отлично выглядят позы на растяжку из йоги и пилатеса. Красивое гибкое тело в спортивной форме радует и мотивирует.



Но если вдруг вам все равно что-то не нравится на фото, то современные мобильные приложения и фоторедакторы, такие как VSCO, Snapseed, Pixlr, Adobe Capture, Photoshop, смогут помочь подправить, удалить лишнее, добавить недостающее, высветлить и затемнить на ваш вкус.