

ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННО-  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ  
МИКРОРАЙОНА ЮЖНЫЙ ГОРОД

# ВРЕМЯ ОТКРЫТИЙ



В этом номере нашей газеты мы решили посмотреть на Южный город глазами тех, кто в нем живет, работает или только рассматривает его как потенциальное место жительства.

Приглашаем вас пройти по нашим стопам! Приезжайте в Южный город, чтобы открыть его для себя, узнать поближе. Возможно, тогда вы сделаете и другие важные открытия, которые изменят вашу жизнь. Кстати, здесь

можно не только обрести долгожданное жилье, но и открыть собственное дело, о котором давно мечтали. Принимая когда-то решение о строительстве Южного города, ДК «Древо» также встала на путь открытий и продолжает идти по нему вот уже шестой год, открывая новые горизонты и возможности для его жителей. Надеемся, что прочтение этого номера подвигнет и вас на большие дела. Желаем вам интересного прочтения и новых впечатлений!



О ЮЖНОМ ГОРОДЕ

## СПЕЦРЕПОРТАЖ: ОДИН ВЕЧЕР ИЗ ЖИЗНИ ЮЖНОГО ГОРОДА


**КАК ДОБРАТЬСЯ  
ВЕЧЕРОМ  
ИЗ САМАРЫ  
В ЮЖНЫЙ ГОРОД  
НА ОБЩЕСТВЕННОМ  
ТРАНСПОРТЕ?**

**Э**то был первый вопрос, который я задала себе. Проштудировав официальную группу Южного города «ВКонтакте», я обнаружила 2 автобусных маршрута, которые могут мне в этом помочь – 141 и 109д. Маршрут 141 отправлялся от центрального автовокзала и далее следовал через а/с «Аврора», а 109д – от пригородного автовокзала (ЦУМ «Самара»).

В итоге решила ехать на 109д, так как пункт его отправления был расположен максимально близко к месту моей тогдашней дислокации. Немного настороживало то, что некоторые жители Южного города называли этот маршрут «призрачным», сетя на то, что он не приходит в заявленное в расписании время, но я решила рискнуть. Дело было за малым – узнать расписание его движения. Тут на помощь мне снова пришел всезнавший Интернет, откуда я узнала, что в вечернее время по будням от пригородного автовокзала маршрут 109д отправляется в 16:00 и 18:00.

В среду, ровно в 17:30 я прибыла на пригородный автовокзал и принялась искать место остановки автобуса. После 10-минутных скитаний на помощь неожиданно пришел водитель 205-й маршрутки (ура, не перевелись добрые люди в Самаре!), указав мне искомую точку. И вот я уже на ней. К счастью, не одна – компании мне составили две женщины, тоже ожидавшие 109д.

На часах 17:50 – он подходит. Моей радости нет предела, женщины спокойны. Усаживаемся в маршрутку. Постояли еще 10 минут, и ровно в 18:00 пунктуальный водитель тронулася в путь. Маршрут проходил через «старую Самару» – ул. Агидалова, Льва Толстого, Самарскую, Куйбышева, Водников и вот уже Уральская... Время в дороге пронеслось незаметно, и уже через 20 минут мы въезжали в Южный город. По ощущениям показалось быстрее, возможно потому, что, несмотря на вечернее время, дорога была без пробок.

Автобус проехал по Николаевскому проспекту, сделав несколько остановок, на одной из которых я и вышла. И вот уже стою на «южной» земле. На часах 18:30, то есть вся дорога заняла 30 минут.


**ПРОМЕНАД  
ПО ЮЖНОМУ  
ГОРОДУ**

**О**тправилась на прогулку по Николаевскому проспекту. Вечерний Южный город имеет свои особенности. Пешеходов немного, потому что в это время жители или возвращаются с работы домой, или уже готовят ужин. Несмотря на то, что на улице было прохладно (середина марта) и уже смеркалось, меня окружала какая-то удивительно уютная атмосфера. Легко было представить, как после долгого и напряженного рабочего дня люди стремятся домой, где все знакомо и устроено ими с большой любовью.

Побродив по Николаевскому, свернула во двор. Там тоже было малолюдно. Прошла группа мамочек с колясками, какой-то малыш возвращался домой из школы, видимо задержался в кружке или на секции. Из окон лился мягкий свет, и пахло чем-то вкусненьким. Я поймала себя на мысли, что чувствую себя немного одиноко, но при этом спокойно и в безопасности.


**ГДЕ ВКУСНО  
ПООБЕДАТЬ  
ИЛИ ПОУЖИНАТЬ?**

**Н**емного замерзнув и устав завидовать жителям Южного города, я решила зайти в какое-нибудь кафе и перекусить. На глаза попалась вывеска IL'kato на Николаевском проспекте.

«Что-то итальянское, значит там, наверное, есть пицца», – подумала я и не ошиблась.

Столовиков было всего два, но как я поняла позже, необходимости в большем количестве нет, так как заведение работает в основном на вынос и доставку. В меню – пицца и суши/роллы. Да, это очень популярная тема для Южного города, как, впрочем, и для любого района Самары. Заказала пиццу «Цезарио». Неплохо, правда, на мой вкус немного недосолено, но это, повторяю, на мой личный вкус. Зато подача блюда стильная – на деревянной подставке. За время моего пребывания в IL'kato (а это около 35 минут), в заведение за уже готовой пиццей зашли несколько человек, из чего я сделала вывод, что их еда «южанам» нравится. И это здорово!

Изучение сферы общественного питания Южного города показало, что здесь преобладают заведения, работающие в формате «еда на вынос» или «доставка на дом». Наверное, это можно объяснить тем, что жители Южного города не любят без особой необходимости покидать любимые квартиры. Да и зачем ходить в ресторан, если дома ждет горячий ужин?

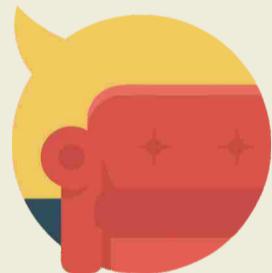
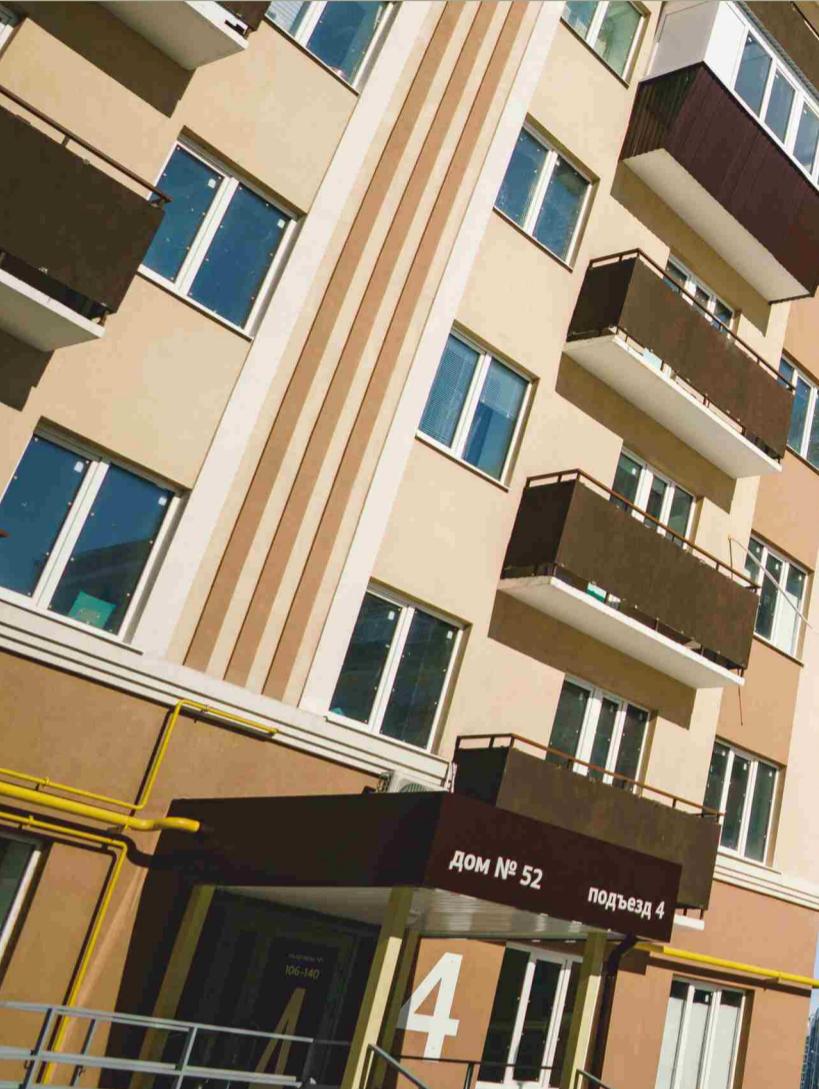
- Доставка пиццы и закусок «ВкусноPIZZA», Николаевский пр., 11 и Николаевский пр., 42.
- Кафе «Соседи», Николаевский пр., 13.
- Доставка пиццы и суши «Суши.ру», ул. Лета, 1.
- Доставка пиццы и суши IL'kato, Николаевский пр., 7.
- Доставка пиццы и суши «Фуджи суши», Николаевский пр., 38.
- Доставка пиццы и суши South Park, Николаевский пр., 58.
- Доставка пиццы и суши Pizza Shop, Николаевский пр., 15, ул. Дмитрия Донского, 12.
- Ресторан «Макдональдс», Николаевский пр., 1А.



**К**онечно мы много раз (ох, как много!) были в Южном городе. Однако, визиты эти чаще всего происходили в рабочее время и по рабочим вопросам.

В такой ситуации, как правило, остаются без внимания некоторые важные для многих детали. И вот мы решили посмотреть на Южку глазами обычного жителя, направив туда нашего корреспондента.

Правда, стоит отметить, что провела она в Южном городе не день, а лишь вечер буднего дня, но впечатление получила очень много. Итак, представляем вниманию читателей ее отчет.



### ПОРА БЫ УЖЕ ДОМОЙ

Закончив трапезу, я вышла на улицу. Время 19:30. Я начала двигаться по Николаевскому проспекту в сторону ФОКа. В этот момент я, конечно, ругала себя за то, что не уточнила место расположения остановки заранее. Можно было поискать в Интернете, но, честно говоря, я поленилась доставать мобильник, положившись на судьбу. И удача меня не оставила. Пройдя еще метров двадцать, я увидела остановку. На часах 19:40, полностью стемнело. Какой автобус здесь останавливается? Во сколько? – вот два основных вопроса, которые меня волновали. Но недолго, по-тому уже через 5 минут подошел 141-й, где я благополучно и с относительным комфортом разместилась, чтобы отправиться домой. Есть свободные места, светло, тепло, народу немного. Конечным пунктом моего маршрута был перекресток ул. Пензенской и Владимирской (именно там расположен мой дом).

Маршрут 141 въехал в Самару по ул. Авроры и далее следовал по ней до пересечения с улицей Гагарина, где я и вышла, повинувшись интуиции, далее пересела на 205-ю маршрутку, которая и доставила меня по ул. Пензенской до искомой точки. Интересно отметить, что я достаточно давно не передвигалась на общественном транспорте и, честно говоря, вообще не представляла себе, какие автобусы и где сейчас останавливаются, поэтому предчувствовала некоторые проблемы, но надеялась втайне на доброту людей и собственную приставучесть, ведь говорят же, что язык до Киева доведет. И, на мою радость, в этот вечер все сложилось очень быстро и легко, возможно, повезло, а может, просто надо верить в лучшее?

В общем, все путешествие заняло у меня 2,5 часа – дорога в Южный город, прогулка, ужин и возвращение домой. В 20:36 я уже открывала дверь своей квартиры. «Все-таки в гостях хорошо, а дома лучше», – подумала я. Но в «хорошие гости» всегда хочется вернуться, как захотелось мне вернуться и в Южный город. Поэтому в следующем номере ждите мой новый репортаж. Теперь планирую посетить Южный город в выходной день.



О ЮЖНОМ ГОРОДЕ

## ОСОБЕННОСТИ «ЮЖНОГО» БИЗНЕСА. IL'KATO

Об особенностях открытия своего предприятия в Южном городе нам рассказала директор кафе IL'kato Татьяна Жукова.

– Проработав во многих заведениях нашего города, я решила, что хочу открыть свое кафе, так как работать по найму с моим характером очень тяжело. Я очень люблю готовить, и до открытия кафе в Южном городе у меня уже было несколько попыток – ларек с шаурмой, покупка павильона, в котором сама жарила шашлык и пекла разную выпечку. Но все это было не то, хотелось чего-то более серьезного.

**“НА УМ СРАЗУ ПРИШЕЛ ЮЖНЫЙ”**

Идея родилась, как обычно, спонтанно – вечером за ужином с моим молодым человеком Алексеем решили искать новое место под бизнес, и на ум сразу же пришел Южный, так как сами являемся жителями нашего маленького, но очень уютного городка.



ИЩЕМ ПОМЕЩЕНИЕ

Поиск дался нелегко. «Древо» предлагало нам разные варианты, но где-то через стенку сидели конкуренты, где-то отсутствовал санузел или метраж был не тот. И вот одним прекрасным утром спустя пару месяцев поисков (помню, было 30 октября) нам звонят и говорят: «Освободилось помещение, бывшая бургерная, 47 квадратов на первом этаже пятиэтажки на первой по важности улице города». О да! Первая линия, все супер! Если не считать ценника и необходимости все обставлять с нуля.



РЕМОНТ. ОСознание

Итак, 10 утра, договор на аренду в левой руке, ключи – в правой, а в голове предвкушение 20 дней строительных каникул (примечание редакции: имеются в виду арендные каникулы, предоставляемые ДК «Древо» арендатору при заключении договора). Помещение, теперь уже «объект», встретило нас стандартной отделкой – потолок «Армстронг», ДВП-панели на стенах. Беру монтировку в руки и за несколько часов работы панели благополучно перемещаются на пол. «Армстронг» – туда же, но аккуратнее, он еще нужен.

Демонтаж занял всего два дня – это хорошо. Мы с Лёшей прикинули список работ согласно плану.



Хозяева кафе IL'kato Татьяна и Алексей

Строители из нас были, конечно, никакие, но нас это не остановило – мы сами своими силами сделали ремонт в помещении, уложили плитку, покрасили стены, возвели кухню с нуля. Конечно, все это не без помощи близких, но основную работу по укладке плитки мы сделали вдвоем – без опыта и навыков. Заново сделали электрическую проводку, так как наше оборудование требует особого внимания к её состоянию.

Хочешь сделать хорошо – иди и делай сам. Дни были похожи один на другой – встали, поехали в строительный магазин, привезли на объект, отработали, легли спать – и так изо дня в день работали в полную силу, так как хотели уложиться в 20 дней арендных каникул.



На самом деле я испытываю приятные чувства от осознания, что работа сделана самостоятельно (и с помощью близких людей), но ремонт наш затянулся надолго, вплоть до 10 декабря, так как мы хотели из 47 квадратов сделать и открытую кухню, и зал для комфортного отдыха, что, надеюсь, у нас получилось. И вот 20 декабря наконец-то состоялось открытие нашего кафе по франшизе IL'kato. Мы счастливы, что не только можем быть просто жителями Южного города, но и вносим свой вклад в его жизнь и развитие.

Всем начинающим предпринимателям хочу пожелать в основном терпения, а, как говорится, «терпение и труд все перетрут». Главное – это претворить свою идею в жизнь и не бросить все на полу пути. Признаюсь, что мы сами много раз были в состоянии «бросай и беги», но не сдались.

## ОСОБЕННОСТИ «ЮЖНОЙ» ТОРГОВЛИ

Коммерческая сфера в Южном городе развивается достаточно активно, однако, как показало изучение состава арендаторов, потенциал для его развития очень и очень велик. По данным на 24 января, предоставленным отделом аренды коммерческой недвижимости ДК «Древо», на территории Юг-1 и Юг-2 работает 71 коммерческая компания.

- |  |    |  |
|--|----|--|
|  | 20 | СУПЕРМАРКЕТЫ, ПРОДАЖА НАПИТКОВ                           |
|  | 5  | БЮТИ-ИНДУСТРИЯ (САЛОНЫ КРАСОТЫ, НОГТЕВЫЕ СТУДИИ И Т. Д.) |
|  | 6  | КАФЕ, ДОСТАВКА ЕДЫ                                       |
|  | 3  | АПТЕКИ   |
|  | 4  | МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ                                       |
|  | 3  | ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА, ХОЗТОВАРЫ                               |
|  | 2  | ЦВЕТЫ, ПОДАРКИ   |
|  | 2  | ОСТЕКЛЕНИЕ ОКНОВ   |
|  | 2  | ПРОДАЖА МЕБЕЛИ   |
|  | 2  | ПРОДАЖА ОДЕЖДЫ, ТЕКСТИЛЯ                                 |
|  | 2  | ПОЛИГРАФИЯ, ФОТОСТУДИЯ                                   |
|  | 1  | ВЕТЕРИНАРНЫЕ УСЛУГИ                                      |
|  | 1  | АВТОШКОЛА  |
|  | 1  | ПРОДАЖА АВТОЗАПЧАСТЕЙ                                    |
|  | 1  | АТЕЛЬЕ   |
|  | 1  | ЛОМБАРД  |
|  | 1  | ПРОДАЖА САНТЕХНИКИ, ТОВАРОВ ДЛЯ РЕМОНТА                  |
|  | 1  | КНИЖНЫЙ МАГАЗИН, КАНЦТОВАРЫ                              |
|  | 1  | БАНК   |
|  | 1  | СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ  |





# ПОСЕЩЕНИЕ ХРАМА — ЭТО НЕ ТЯЖКАЯ ПОВИННОСТЬ, А ДИВНАЯ ПРИВИЛЕГИЯ

**В** Южном городе строится церковь Николая Чудотворца. Несмотря на то, что ввод храма в эксплуатацию запланирован на июль 2020 года, в одном из его помещений уже ведутся воскресные службы. Мы посетили храм в первое воскресенье Великого поста, чтобы пообщаться с иереем Евгением Нехаевым.

— **Отец Евгений, как вы пришли к вере?**

— Какой-то особой истории прихода в храм у меня нет, как, возможно, у некоторых известных персон, таких как, например, Том Хэнкс, который принял православие, или Константин Кинчев. С раннего детства меня привела в храм мама, далее служащий там батюшка пригласил помогать к себе в алтарь. И вот все мое детство и юношество прошло при храме. После завершения школы меня благословили поступать в духовную семинарию, после которой, окончив еще и магистратуру, я принял священнический сан и стал священником. И вот уже 4-й год тружусь в храме. В Южный город я прикомандирован временно или насовсем, а вообще основное место моего богослужения — это храм Сретения господня в Крутых Ключах (Кошелев).

— **Что вы можете сказать о духовном воспитании жителей Южного города? Каков их духовный уровень?**

— Сейчас говорить о каком-то духовном воспитании прежде всего, поскольку мы находимся в недостроенном храме, но в обозримом будущем планируется тесно заниматься этим вопросом. Например, мы будем организовывать при храме Евангельские часы для того, чтобы изучать с людьми Священное Писание. Будем ездить в паломнические поездки, встречаться с яркими и выдающимися людьми, православными психологами и врачами, для того чтобы пообщаться, поделиться какими-то знаниями. Все это станет возможным, когда храм заработает в полную силу, сложится какая-то постоянная община и мы увидим потребность людей чему-то учиться.

Что касается духовного уровня, то какие-либо даже промежуточные выводы делать пока рано, поскольку я нахожусь тут лишь второй месяц и только начинаю общение с людьми.

— **Вы упомянули о православных психологах. Чем православный психолог отличается от «обычного»?**

— Мы знаем, что психология — это наука о душе, а душа тесно связана с миром религии. Она является невидимой частью личности человека. Обычный врач видя, что с человеком что-то не так, начинает лечить какие-то болезни, язвочки. Но когда больна душа, этого врача не увидит. А православный психолог видит это в первую очередь и может подобрать инструменты для ее исцеления, опираясь на религиозный опыт. Отличие православного психолога в том, что в своих рекомендациях может посоветовать прийти в храм, принять участие в каких-либо церковных таинствах. Именно потому, что он связан с миром христианства и знает, как взаимодействует душа с телом, его рекомендации и методы лечения более эффективны — это мое личное мнение.

— **Как вы можете ответить на вопрос «Для чегоходить в храм?»**

— Позвольте я процитирую одного известного проповедника на эту тему: «Это тема достаточно широкая и злободневная. Мне часто приходится слышать, что если есть бог в душе, то в храмходить не обязательно».

Конечно же, каждый верующий должен задать себе вопрос «Зачем я хожу в храм?». Ведь чтобы послушать проповедь, в наше время достаточно включить телевизор или выйти на просторы Интернета. Молиться можно везде и в любое время. Тем более что в Священном Писании сказано, что молиться нужно непрестанно. Поставить свечку можно и перед



переходит в сознательный возраст, с ним надо начинать беседовать о боге, о церкви, о том, что надо стараться исполнять божьи заповеди, и о том, что такое добро и зло, — то есть потихоньку приобщать к миру христианства. Находятся люди, которые честно говорят, что не готовы пока быть крестными, но большинство людей со всем этим соглашается, не понимая, что быть крестным — это непросто.

Что касается освящения квартиры, то необходимо понимать, что есть церковные таинства, а есть церковные обряды. К таинствам относится крещение, венчание, соборование и другие, к обрядам — освящение квартиры, машины. Церковные обряды призваны снискать божье благословение на все сферы жизни и быта человека. Когда мы освящаем машину, мы, во-первых, хотим поблагодарить бога за наше приобретение, за то, что сподобил нас передвигаться на машине, во-вторых, просим оградить нас от всякого зла. При освящении квартиры мы молимся о благополучии и благосостоянии, о материальном и о духовном достатке людей, которые проживают в этой квартире. Люди несут в храм освящать все, с чем они соприкасаются.

В этом, в принципе, и цель каждого церковного обряда — получить Божье благословение, поблагодарить Бога.

— **У новоселов Южного города принято первой запускать в квартиру кошку. Как к этому относится церковь и есть ли какие-то христианские корни у этой традиции?**

— Ничего общего здесь с христианством нет. Это устоявшееся суеверие, которое никак не выветривается из голов нашего народа. Неужели от животного зависит наше благополучие? Человек сам устраивает свою жизнь и сам повинен в том, что у него происходят какие-то радости или огорчения.

Важно понимать, что все церковные обряды может совершать только священник, за исключением таинства крещения. Таинство крещения может совершить любой верующий крещеный христианин. Бывают разного рода ситуации, например, когда человек находится при смерти, тогда любой верующий человек может его крестить, чтобы за него потом можно было молиться в церкви.

— **Расскажите немного о том, что запланировано здесь построить. Уже понятно, что будет храм, а что еще?**

— Здесь планируется филиал детского епархиального образовательного центра, работающий в формате дополнительного образования. Предполагается, что в нем будет вестись образовательная деятельность, трудиться квалифицированные, компетентные педагоги. Все это сейчас находится в процессе формирования, поэтому давать более полную информацию пока преждевременно. Как привлечь детей в храм? Конечно же, надо использовать те инструменты, которые им интересны, например, раскрою один небольшой секрет — внизу в цокольном помещении будет тир для детей. Возможно, даже будут какие-то основы кадетской военной подготовки.

Сейчас государством и церковью взят курс на патриотическое воспитание, поэтому нужно с самого детства объяснять, что владение какими-то боевыми искусствами позволяет в первую очередь проявлять заботу и помогает защищать людей слабых, обездоленных, свою родину.



СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

## ТРИ МИФА О ЮЖНОМ ГОРОДЕ

Изучая отзывы о Южном городе, можно встретить различные сомнения и слухи, наиболее популярные из которых мы решили прокомментировать в этом номере нашей газеты.

**ДМИТРИЙ Ф.**

*– С виду – очень неплохо. Но как там живется? Каким образом люди добираются до работы? Где находят парковки? Это вопрос открытый.*

**наш комментарий:**

**Как там живется.** Как показало изучение отзывов о Южном городе на независимом ресурсе [yandex.ru](#), жители оценивают его довольно высоко. По результатам оценок посетителей сайта, ему присвоен рейтинг 4,9 балла и 5 возможных, что выше, чем у всех известных проектов комплексной застройки г. Самары.

**Парковки.** В Южном городе просторные дворы и улицы, где можно легко найти место для своего авто. Чтобы убедиться в этом, рекомендуем посетить этот микрорайон после 20:00 – вы увидите, что даже после того как все жители уже вернулись домой и припарковали свои машины, найти во дворе место для своего авто не составит большого труда. Помимо бесплатных парковочных мест, в Юг-1 существует паркинг, место в котором можно купить или взять в аренду. В Юг-2 также планируется строительство паркинга.

**Транспорт.** В данный момент в Южном городе стablyно работают 2 маршрута – 141 и 109д. Кроме того, в ближайшие 3 года планируются серьезные изменения транспортной системы южных районов Самары, и Южного шоссе в частности, что позволит окончательно снять этот вопрос.

**АНДРЕЙ Х.**

*– Очень понравилось (если бы сам, да денег надо).*

**наш комментарий:**

Не нужно ждать удобного момента, чтобы изменить свою жизнь к лучшему! Жилье в Южном городе доступно практически любому! Цены на 1-комнатную квартиру в предчистовой отделке начинаются от 1 млн рублей. 2-комнатную квартиру можно приобрести по цене однушки в городе. Кроме того, застройщиком предлагается несколько выгодных акций, например сезонные скидки или ипотека на выгодных условиях, узнать о которых вы всегда можете на официальном сайте [югб3.рф](#) или в отделе продаж.

**АЛЕКСЕЙ В.**

*– В СССР строили лучшие )) И ощущение, что рассчитывали, что в Южске будут жить всего 3000 человек.*

**наш комментарий:**

Квартиры выполнены из качественных материалов – несущие стены и большая часть внутренних изготвлены из кирпича. Окна – из ПВХ-профиля. На момент начала строительства Южного города (июнь 2013 года) уже было запланировано, что этот микрорайон сможет обеспечить новым жильем более 325 000 человек. Площадь района составит 2067 гектаров, а запланированный жилой фонд 6,5 млн кв. м.

Что касается строительства жилья в СССР, то коснемся истории квартирного вопроса. Фанаты СССР часто любят вспоминать «великолепные стапинки», но почему-то не упоминают о том, что в сталинские годы основной эстетической концепцией было не поквартирное, а покомнатное заселение семей. На практике это означало то, что семья из двух – шести человек давали чаще всего не отдельную квартиру, а комнату в коммуналке. Отдельные квартиры получали в основном советские номенклатурищики, военные и прочий «обслуживающий аппарат». Позже с приходом к власти Никиты Хрущева концепция застройки изменилась, и решено было обеспечить каждую советскую семью пустить не такой большой и добротной, как стапинки, но отдельной квартирой. Так на свет появилась концепция знаменитых хрущевок с потолками по 2,5 и кухнями по 5,5 кв. м. Достаточно большая часть жилья этого типа до сих пор сохранилась в некоторых районах Самары, и его можно приобрести. Однако оно, несомненно, устарело.

Сегодня строительство Южного города позволяет человеку стать обладателем собственного качественного жилья с просторной кухней, балконом и другими интересными особенностями. Кроме того, сегодня у покупателей даже есть возможность приобретения квартир с чистовой отделкой.

**ИНА Р.**

*– Здесь можно жить. А все страшилки про плохую воду, плохо ходящий транспорт распространяют сами жители ЮГ, чтобы отфильтровать сомневающихся.*

Посмотреть оригинальные отзывы, а также познакомиться с другими независимыми мнениями о Южном городе наши читатели всегда могут на [yandex.ru](#).

*Хотите убедиться во всем самостоятельно и составить собственное мнение о Южном городе? Приезжайте на экскурсии, которые организует отдел продаж ДК «Древо». Более подробную информацию об экскурсиях можно получить по телефону +7 (846) 264-00-64.*

## ОСОБЕННОСТИ «ЮЖНОГО» БИЗНЕСА. «ДОСТУПНАЯ МЕБЕЛЬ»



– Конечно, не все начну было гладко. Примерно полгода проходимость была низкой, но со временем город прос, соседи общались между собой, и мы получали все большие и большие клиентов. На данный момент у нас уже сеть салонов по всей Самарской области, и, по нашему мнению, два из них, находящиеся в Южном городе, являются практически самыми проходимыми.

Начинающим предпринимателям, планирующим работать в Южном городе, можем посоветовать не бояться нового, развивать свой бизнес, держа в приоритете клиентоориентированность, и верить в успех!

Константин Живаженко,  
директор



## ДЕТСКИЙ УГОЛОК

**В** Южном городе живет много детей. И это не случайно, ведь для них здесь придумано столько всего интересного – образовательные центры, детские сады, развивающие студии и кружки, красивые и удобные игровые площадки. Сегодня мы решили подробнее рассказать нашим читателям о том, на какие компании можно обратить внимание жителям, у которых есть дети.

**ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ**

Детский магазин «Радуга»,  
Николаевский пр., 29.

Детский магазин «Зебра»,  
ул. Дмитрия Донского, 14.

Магазин игрушек «Крутодетки»,  
Николаевский пр., 42.

**ДЕТСКИЕ КЛУБЫ, «РАЗВИВАШКИ», ЧАСТНЫЕ САДИКИ**

Детская игровая комната «Планета героев», Николаевский пр., 29.

Частный детский сад «Капитошка»,  
Николаевский пр., 46.

Сеть домашних детских садов «7Я»,  
Николаевский пр., 42 (центральный офис).

Центр языков и раннего развития  
Happy Panda, ул. Весенняя, 16.

## НОВОСТИ КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ФРУНЗЕНСКОГО МОСТА**

По последним данным, достроить мост планируют до конца 2019 года. За счет строительства Фрунзенского моста власти планируют разгрузить Южное шоссе и улучшить транспортную доступность Куйбышевского района Самары. Расчетная интенсивность движения составит около 39,5 тысячи машин в сутки. При этом по мосту решили пустить троллейбусы. К проектированию троллейбусной линии планируется приступить в 2020 году.

**ПРОДЛЕНИЕ УЛ. АВРОРЫ  
ДО УЛИЦЫ НОВО-САДОВОЙ**

По планам улицу Авроры будут продлевать по северной границе Ботанического сада. Проект планировки территории под продление улицы Авроры утвердили в январе 2019 года. А чтобы не породить еще больший транспортный коллапс, у Центрального автовокзала решили возвести многоуровневую развязку. Проект закажут в 2019 году. Судя по программе развития транспортной инфраструктуры региона, финансирование заложили на 2020 и 2021 годы.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЮЖНОЙ ОБВОДНОЙ  
ДОРОГИ И МНОГОУРОВНЕВОЙ РАЗВЯЗКИ**

Областные власти сообщили о том, что специалисты разрабатывают проект двухуровневой развязки в районе пересечения улицы Уральской с Южным шоссе. «Автодорога от ТЦ «Метро» в направлении села Рубежное. Кольцевая развязка также входит в состав этой дороги. Сейчас разрабатывают проект двухуровневой развязки. После его утверждения планируем начать строительство-монтажные работы», – сообщили в Министерстве транспорта Самарской области. Новая трасса может появиться в Самаре в 2020 году. Также областной Минтранс намерен построить Южную обводную дорогу от улицы Водников до Южного шоссе. Она является частью многоуровневой развязки на улице Главной.

## В ГОРОДЕ Ю



## ОСОБЕННОСТИ «ЮЖНОГО» БИЗНЕСА. «ЗНАКОМЫЙ МАСТЕР»

“ХОТИМ, ЧТОБЫ В НАШЕМ ЮЖНОМ БЫЛО  
КАК МОЖНО БОЛЬШЕ КРАСОТЫ И КАЧЕСТВА,,”



— В 2014 году мы получили ключи от нашего дома в Южном городе. И это были ключи не только от квартиры, но и от полноценной жизни. В то время у нас уже как 2 года было официально зарегистрировано ИП — мы работали в Самаре, меняли старые окна на новые «под ключ», был офис продаж.

С переездом в Южный город у нас возникли трудности с поездками в Самару. Очень много времени уходило на дорогу, а так как замерщиком работает сам предприниматель, ему приходилось иногда 2–3 раза в день выезжать в Самару. Мы решили, что правильнее будет направить весь наш потенциал в Южный город. К этому времени у нас уже были заказы на остекление лоджий в 3- и 5-этажных домах.

Узнавали о нас через знакомых, родственников, друзей и соседей. Рекламы как таковой в Южном городе не было, но очень помогала официальная группа нашего микрорайона «ВКонтакте», где люди рекомендовали нас, в основном по именам Дмитрий и Нурия. Количество заказов росло, но увеличивалась и конкуренция.

Новые фирмы открывались со сдачей новых квартир, правда также быстро и исчезали.

Тогда-то мы и решили открыть здесь офис, чтобы нас видели не только в Интернете. К сожалению, в Юг-1 мы не успели, там уже была фирма нашей сферы деятельности. Но нас ждал Юг-2. В 2018 году мы открыли свой офис продаж в Южном городе по ул. Дмитрия Донского, 12.

Теперь у наших клиентов есть возможность не только пригласить замерщика к себе, но и прийти в наш офис, чтобы посмотреть образцы, выбрать материалы для отделки балкона, оформить рассрочку. Мы очень любим свою работу и хотим, чтобы в нашем микрорайоне было как можно больше красоты и качества. Что будет дальше, нам не известно, но планируем мы развиваться вместе с микрорайоном. Каждый желающий может найти себя в нашем прекрасном Южном городе. Нужно только работать честно, быть ответственным, тогда люди сами расскажут о вас.

Нурия и Дмитрий Новокрешченовы,  
основатели компании, жители Южного города

## ОСОБЕННОСТИ «ЮЖНОГО» БИЗНЕСА. ДЕТСКИЙ МАГАЗИН «РАДУГА»

— Впервые мы оказались в Южном городе, когда приехали в гости к моей сестре, она также живет здесь. Увиденная картина нас поразила: очень красивый, вымощенный тротуарной плиткой Арбат, крутый фонтан, зеленые фигуры ландшафтного дизайна, и все это освещено армадой фонарей! Но главное было даже не это. А то, сколько здесь было детей! Такого количества детворы в одном месте мы еще не видели, разве что в одном из центральных парков, куда для отдыха съезжаются люди сразу из нескольких районов города. Детские площадки на Арбате, пожалуй, лучшие из всех, что нам приходилось видеть во всей Самаре.

Эмоции этого вечера окончательно нас вдохновили на идею сделать в Южном городе бизнес, связанный с детьми. И решено было остановиться на розничном магазине как наиболее простом способе начать свое дело.

Одним из самых важных вопросов при открытии розничного магазина является выбор правильного места. В сентябре мы начали активно искать площадь для нашей задумки и наткнулись на объявление о продаже магазина детского секонд-хэнда, расположенного прямо напротив фонтана. Приехали на место, пообщались с владельцами и приняли решение приобрести действующий бизнес. Процедура купли-продажи заняла около месяца, и в конце октября мы стали обладателями первого в нашей жизни собственного дела!

Существующий формат магазина мы решили изменить. Взяли кредит и в течение нескольких месяцев ввели в ассортимент новые товары. Сейчас в нашем

магазине вы можете найти одежду и обувь для детей от грудного возраста и до 7–8 лет, игрушки, канцтовары, детскую бижутерию, товары для новорожденных, японские подгузники, стульчики для кормления, зимний и летний транспорт, одежду для танцев, плавания, карнавальные костюмы и многое другое.

Отдельно хочется сказать, что работа по найму и собственное дело — это две разных жизни. Начинать было невероятно трудно — перестроиться, когда тебе уже за 30, космически тяжело. Но удача любит смелых и трудолюбивых людей!

На сегодня нашему магазину уже 1,5 года, у нас много постоянных клиентов, которых мы очень любим. Мы гордимся проделанной работой, желаем удачи нашим коллегам, а Южному городу расти и развиваться столь же позитивно и умело, как могут только они!

Иван Веселов, директор



## СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

### 10 ЗАПОВЕДЕЙ МОЛОДОЙ МАМЫ

Педагог-психолог Терещенко Елена Вячеславовна рассказывает, как молодой маме адаптироваться в новом статусе и новой квартире.

Как привыкнуть к роли мамы после родов? Привыкайте быть мамой каждый день, каждую минуту, всегда. Ведь это так здорово — заново узнавать мир, рассказывая обо всем своему малышу. Снова испытывать эти светлые эмоции и чувства, радость и удивление от самых простых вещей. Помните, в доме, в котором появился ребенок, никогда уже не будет прежнего порядка. Домашним делам нет конца. Поэтому успеть с малышом на руках абсолютно все невозможно! Но уделять время необходимому, и не забывать про себя — вполне по силам любой молодой мамочке. Вот несколько советов:

► **При готовке используйте полуфабрикаты**, только не магазинные, а собственного приготовления. Можно замораживать в морозильной камере и потом с успехом использовать. Пусть дома всегда будет запас основных продуктов. Для этого просто закупайте продукты в магазине один раз в неделю. Если у вас что-то закончится, то в крайнем случае можно попросить мужа по пути с работы что-то купить.

► **Пользуйтесь домашней техникой** — кухонным комбайном, микроволновкой, посудомоечной машиной, стиральной машиной. Чтобы поменьше заниматься глажкой, просто аккуратно вешайте белье. Всё это отлично экономит время и может существенно облегчить жизнь. Уборку и другие трудоемкие задачи (размораживание холодильника, разбор шкафов, мытье окон) не старайтесь переделать в одиночку.

► **Вносите разнообразие в домашние хлопоты!** Устали быть постоянно на ногах — сядьте поиграть с малышом или найдите те дела, которые легко делаются сидя. И наоборот, устали сидеть — поднимитесь и, например, проприте пыль.

► **Уделяйте внимание мужу!** Когда он придет с работы, покормите и спросите, как у него дела, затем попросите помочь покачать ребенка, поиграть или погулять с ним. Не стесняйтесь обращаться к нему с самыми пустяковыми просьбами, такими как пропылесосить, развесить белье, вынести мусор, убрать игрушки за малышом. Он отец и должен принимать активное участие во всем, что связано с заботой о малыше.

► **Не забывайте о себе любимой.** Не ходите дома в грязном халате, выделяйте время на уход за собой.

► **Прочитайте книгу** автора Евгения Олеговича Комаровского «Здоровье ребёнка и здравый смысл его родственников». Задумайтесь о том, насколько близка вам позиция Евгения Олеговича. А задумавшись, улыбнитесь.

**Теперь немного о новой квартире и статусе «новосел».**

Планируя переезд семьи на другое место жительства, мало кто из родителей задается вопросами: какие чувства испытывает их ребенок в преддверии перемен и как будет проходить в дальнейшем его адаптация к новым условиям. Между тем резкая смена привычного образа жизни может явиться для малыша серьезным стрессовым фактором. При этом один из самых сложных для ребенка моментов — расставание со школой или детсадом и близкими друзьями.

В силу особенностей возрастной психологии, наиболее легко смену места проживания переносят дети младше трех лет. По мере взросления процесс детской адаптации проходит сложнее, максимально возрастая к моменту достижения 15–16-летнего возраста.

После того, как семейный переезд все же свершился, желательно, чтобы в детской комнате сохранились элементы прежней обстановки — предметы мебели, книги, игрушки и любые другие мелочи, которые помогут маленькому новоселу ощущать себя предельно комфортно.

Еще один способ облегчить привыкание ребенка к новой обстановке и тем самым минимизировать возможные проблемы детской адаптации — сразу же после переезда возобновить прежние семейные традиции, такие, например, как совместные прогулки по городу, воскресные загородные поездки, вечерние чаепития.

Хорошего всем дня!

## НАШЕ ТВОРЧЕСТВО

БЕССМЕРТНЫЙ  
ПОЛК  
ЮЖНОГО ГОРОДА

**Э**тот рассказ прислала нам жительница Южного города и постоянная читательница нашей газеты Риалия Фазлиахметова (Мухамедова). Он посвящен её деду – степному моряку, прошедшему всю Великую Отечественную войну. И поскольку не так давно отгремел салют победы, мы хотели бы посвятить его всем ветеранам ВОВ и труженикам тыла, а также их родственникам и еще раз поблагодарить за мирное небо, которое они нам подарили.

## СТЕПНОЙ МОРЯК

Основные и самые ожесточенные боевые действия ВОВ на территории СССР проходили на западном и южном направлениях. Жители же Поволжья, Урала, Сибири и других регионов, перенося тяготы и лишения, обеспечивали тылы.

Летом 1942 года в заволжских степях на берегу р. Камелик молодая башкирская пара, Ахмадия и Марзия объединили свои сердца. Но недолго длилось семейное счастье молодых... Приписав себе 1 год, в октябре 1942 года ушел добровольцем на фронт семнадцатилетний уроженец села Байгундино Перелюбского района Саратовской области Динмухаметов Ахмадия Закирович, единственный сын у своей матери – мой дед.

Высокого, статного башкира направили служить в береговую артиллерию Балтийского флота, в блокадный Ленинград... Так он стал степным моряком. Азы военного дела Ахмадия осваивал в 15-м отдельном артиллерийском дивизионе, получив специальность дальномерщика, а затем и номерного в батарее мощных 152-миллиметровых орудий. Там же 7 февраля 1943 года мой дедушка принял присягу. Через год его перевели в 18-й отдельный артиллерийский дивизион морской артиллерии.

Летом 1944 года завершилась Ленинградская битва – самая длительная битва ВОВ. Мой дед принимал непосредственное участие в защите и освобождении Ленинграда. В 1944 году Красная армия приступила

к освобождению Европы от гитлеровской оккупации. Фронт ушел на запад, а башкир остался на балтийских берегах служить на катере.

В марте 1947 года Динмухаметов Ахмадия, живой и здоровый, вернулся домой. Трудно представить и передать ту радость и счастье, с которым его встречали верная жена и любимая мать, ведь они ждали его долгих 5 лет... Всё это время моя бабушка, Марзия Габдракиповна, работала в поле на тракторе. Мужа она, слава Богу, дождалась, а вот старшего брата нет. Младший лейтенант Ибрагимов Хады Габдракипович в сентябре 1943 года погиб под Новороссийском в возрасте 24 лет....

Жизнь идет своим чередом. После войны дедушка стал работать в колхозе «Новая жизнь» в должности бригадира тракторной бригады. На селе его все любили и уважали за доброе сердце и честный характер. Старательный и ответственный, Ахмадия Закирович получил много почетных грамот и благодарностей. Но самыми дорогими были боевые награды. Военные годы дедушки не любил вспоминать, рассказывал о них очень редко и с большой неохотой. Страшно представить, что пришлось пережить ему в эти годы, сколько смертей увидеть...

Жаль, что в живых я его уже не застала. В 1982 году дедушка скончался... Но память о нем жива в сердцах его детей, внуков и правнуков. А нас немало: 12 детей, 24孙女 and пока 30 правнуков! Наш дед – наш батыр, наш герой, наш степной моряк...



## СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

ЗАКОН ОБ  
ОТВЕТСТВЕННОМ  
ОБРАЩЕНИИ  
С ЖИВОТНЫМИ

**19** декабря 2018 года Государственная дума Российской Федерации приняла закон «Об ответственном обращении с животными». Поскольку тема домашних животных является очень актуальной для жителей Южного города, мы решили разобраться в том, какие изменения в жизни домашних животных и их владельцев повлечет за собой введение этого закона.

## ► Чего делать нельзя.

Закон вводит запрет на эвтаназию здоровых животных, а значит, людям, желающим избавиться от питомца, придется искать другие способы гуманно расстаться с ним, возможно, стоит рассмотреть вариант с приютами или просто отдать в добрые руки.

## ► Что делать можно.

В России начала свою работу горячая линия по защите животных 8 (800) 600-70-82 ежедневно с 08:00 до 20:00. Если вы являетесь свидетелем жестокого обращения с животными, сообщите об этом по бесплатному телефону горячей линии. К ситуации смогут подключиться правозащитные организации, полиция и местные комитеты ЖКХ. На горячую линию можно обратиться и в том случае, если вы видите, как раненое или больное животное нуждается в помощи человека. Также по телефону могут звонить люди, пострадавшие от нападения животных, – им будет оказана бесплатная юридическая, медицинская и психологическая помощь.

И конечно помните о том, что перед тем, как взять в дом питомца, нужно хорошо подумать, ведь это не игрушка для вас или вашего ребенка, а живое существо, за жизнь и поведение которого хозяин несет полную ответственность.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО РЕДАКЦИИ

**Г**оворят, что большое видится на расстоянии. Но мы решили опровергнуть это утверждение и заглянуть внутрь, чтобы лучше понять Южный город. Когда человек удовлетворяет базовые потребности, такие как потребность в еде и безопасности, то начинает задумываться о чем-то более высоком, нематериальном. Хотя мы бы посоветовали как раз действовать наоборот, потому что если внутри мир и гармония, то и вокруг все как бы образуется само собой, а если на душе кошки скребут, то те же кошки, только черные, будут всегда перебегать дорогу, куда бы ты ни шел.

А душа – это не квартира, в которой поклеил обои, расставил мебель, и 5 лет можно не беспокоиться. С душой нужно «работать» постоянно. Это и многое другое мы вынесли из беседы со священнослужителем отцом Евгением, решив для себя чаще посещать храм. Будем рады, если после прочтения этого номера вам тоже захочется сделать что-то хорошее.

А закончить нашу небольшую заметку хотелось бы фразой, которая нам очень нравится: «Если вы вдруг недовольны погодой, подумайте, может причина не в погоде?»