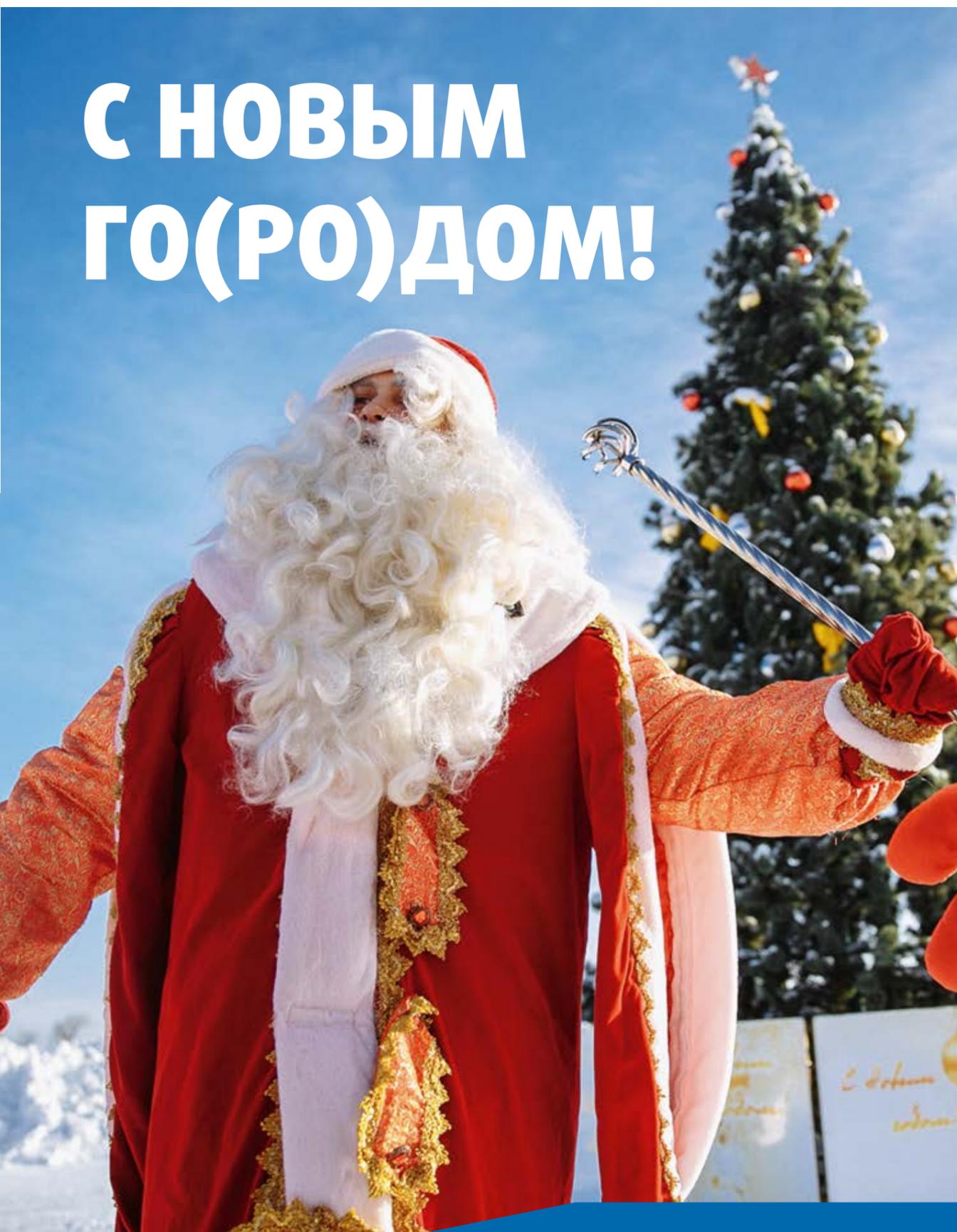


ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
МИКРОРАЙОНА ЮЖНЫЙ ГОРОД

С НОВЫМ ГО(РО)ДОМ!



Команда компании «Древо» пополнилась несколькими новыми профессионалами, знания которых теперь будут направлены на развитие нашего любимого микрорайона. Сегодняшний выпуск газеты «В городе Ю.» мы решили посвятить именно им – новым людям! Каждый из них – мастер своего дела, способный привнести в работу компании свежие идеи и накопленный опыт.

В 2018 году компания стала победителем премии «Народное признание» в номинации «Единство и успех». Это почетное, но и ответственное звание, которое предполагает особый, внимательный подход и социально ориентированную стратегию развития. Мы уверены, что новые члены коллектива смогут успешно вписаться в выстроенную систему и поддержат традиции новаторства на строительном рынке Самарской области.

Ю.

В ГОРОДЕ

В ГОРОДЕ Ю.

Дата выхода: 1 марта 2019

ТИРАЖ 999 экз.

Издание распространяется бесплатно в офисах продаж ДК «Древо».

ИЗДАТЕЛЬ:
Девелоперская компания «Древо»

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАНИЯ:
443036, Россия, г. Самара, ул. Неверова, 33.
Телефон: +7 846 264-00-64

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА ДЛЯ ОБРАЩЕНИЙ: pr@dkdrevo.ru

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ИЗДАНИЯ: ЮГ63.РФ

Отпечатано в типографии ООО ПД «ДСМ», г. Самара

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: Читлова Э.



**Южный
Город**

О ЮЖНОМ ГОРОДЕ

МЫ К ВАМ ЗАЕХАЛИ НА ЧАС

Экскурсии в Южный город стартуют весной. А пока за окном падает снег, вы можете организовать поездку самостоятельно. Южный город – это, пожалуй, единственный город в мире, который можно обойти, не торопясь, пешком меньше чем за 1 час. И сегодня мы хотели бы научить вас, как это можно сделать с максимальной пользой.

Итак, на что же можно и нужно обратить внимание при первом посещении Южного города? Географически он делится на две большие части – Юг-1 и Юг-2.

Юг-1 (по правую сторону от Южного шоссе): для тех, кто всегда привык находиться в гуще событий, ведет активную социальную жизнь, любит спорт и все виды активного отдыха.

Юг-2 (по левую сторону от Южного шоссе): для тех, кто ценит комфорт, тишину, покой и предъявляет повышенные требования к безопасности. Особенно рекомендуем Юг-2 тем, у кого уже есть дети или только планируется пополнение в семье, так как здесь чрезвычайно высока концентрация образовательных объектов – построено три детских сада и достраивается школа на 1500 мест.

МОИ ПЕРВЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ ОТ ПОСЕЩЕНИЯ «ЮЖНОГО ГОРОДА»



Начать визит в Южный город мы рекомендуем именно с Юг-1. Въезжаем с Южного шоссе и далее движемся по Николаевскому проспекту. В Юг-1 все объекты в зависимости от времени строительства разделены на 1, 2, 3-ю очереди.



Спортивная аллея
Где находится: в 1-й очереди, в границах улиц Летней и Весенней.
Зимой: елка, каток. Летом: сцена для мероприятий, фонтан, роллердром, универсальные спортивные площадки.



Физкультурно-оздоровительный комплекс «Южный город»
Где находится: в 1-й очереди, пересечение Южного шоссе и Николаевского проспекта.



Поликлиника
Где находится: между 1-й и 2-й очередями Южного города.
Полный комплекс медицинских услуг, узкие специалисты, педиатры.



Прогулочная зона «Арбат»
Где находится: во 2-й очереди, в границах Николаевского проспекта. Летом: фонтан, сцена для мероприятий, игровые батуты, роллердром.
Зимой: елка, каток. Круглый год: прогулочная зона, большая детская площадка, магазины, кафе.



Образовательный центр «Южный город» и детский сад «Лукоморье»
Где находится: во 2-й очереди, в границах Николаевского проспекта, улиц Преображенской и Земской.
Круглый год: широкие возможности для всестороннего развития и образования детей, бассейн, спортивные залы, дополнительные секции, группы временного пребывания.



Храм (строится, сдача в 2020 году)
Где находится: во 2-й очереди, на набережной реки Подстепновки напротив 17-го квартала.



– Пустырь был. И три дома. В первый Новый год пускали фейерверки на перекрестке, где сейчас «Роспечать» и вода.

Анастасия Александрова, жительница 6-го квартала, 1-я очередь

– Я в 2014 году приехала первый раз в Южный город на улицу Изумрудную. Мне очень здесь понравилось, решила остаться и не жалею об этом. Я люблю Южный город!

Елена Савельева, жительница 6-го квартала, 1-я очередь

– Мои впечатления от Южного города только положительные! В мае 2017 года мы получили нашу долгожданную квартиру. Восторгу не было предела! Уютное жилье с хорошей планировкой, широкие улицы, красивые, ухоженные газоны, магазины в шаговой доступности... После душевного города как будто попадаешь в другой мир, где чисто, красиво и просторно!

Андрей Васильев, житель 3-го квартала, 5-я очередь

– Был на стройке первых домов в первой очереди. Весна, на машине не проехать. Пешком от Южного шоссе, с инструментами в руках, в сапогах, ветер в лицо. Никогда не забуду первое посещение.

Игорь Кульметьев, житель 26-го квартала, 3-я очередь

– Впервые Южный город полностью я увидела на экскурсии, организованной компанией «Древо». Впечатления были неописуемые, полный восторг. Такая красота, чистота, яркие краски, необычные формы домов, оборудованные детские площадки с кучей маленьких детишек и счастливых родителей! Особенно впечатлили закрытые дворы. Как же всё продумано до мелочей! Всё для удобства взрослых и детей. Учтены все детали. Безумно огромная работа. За это большая благодарность! Благодарность и за чистоту и красоту дворов и клумб. Молодцы! Я влюбилась в Южный город с первого взгляда!!!

Оксана Попова, жительница Южного города

– Посетила Южный город впервые на экскурсии, когда устроилась на работу руководителем отдела продаж. Увидев Южный город, была потрясена. Меня поразили эти дома в стиле «а-ля Питер», тонированные витражные окна. Я была в восторге от школы, детских садов, детских площадок. Причем детские площадки все различаются видом отделки, конструкцией. Мне понравилась качественная отделка, понравилось все. Я точно поняла, что продать квартиру в Южном городе легко!

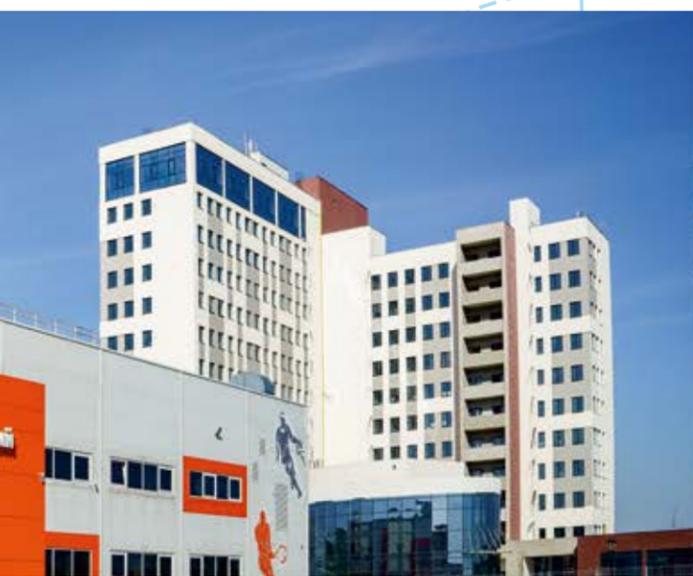
Дарья Смирнова, руководитель отдела продаж ДК «Древо»

– Я первый раз побывал в Южном городе, когда моя коллега по предыдущей работе купила здесь квартиру и я помогала ей переезжать. До этого я видел много рекламы Южного города со слоганом «Центр комфортной жизни», в которой фигурировал Арбат, и мне было интересно увидеть его живую. Безусловно, он выглядел эффектно, а люди, прогуливавшиеся по нему, были довольными и жизнерадостными.

Евгений Бережной, директор по маркетингу и продажам ДК «Древо»

← ЮГ-2

Далее перемещаемся в Юг-2. Здесь все социальные и жилые объекты объединены под названием 5-я очередь. Она состоит из нескольких кварталов – 1, 2, 3, 4, 5 и 6-го. 1–5-й кварталы полностью построены и сданы в эксплуатацию, 6-й находится на стадии строительства. Более подробно за ходом строительства можно следить на нашем сайте southerncity.ru/stroitelstvo/



Круглый год: бассейн, тренажерный зал, многочисленные кружки и секции для детей и взрослых.



Детский сад «Раздолье»

Где находится: в 5-й очереди, во дворе без машин, в границах улиц Кирилла и Мефодия, Д. Донского и Э. Рязанова.

Круглый год: 12 групп по 25 человек, бассейн, обучающие программы по современным методикам развития.



Детский сад «Семицветик»

В 1-й очереди, в границах Николаевского пр., ул. Раздольной и Луговой.

Круглый год: 10 групп по 25 чел., бассейн, современные методики разв.



Детский сад «Синяя птица»

В 5-й очереди, в границах ул. Алабина и Преображенского.

Круглый год: 12 групп по 25 чел., ясельные группы, бассейн, группы кратковременного пребывания.



Детский сад «Чудо-град»

В 5-й очереди, в границах ул. Алабина и Преображенского.

Круглый год: 12 гр. по 25 чел., ясельные гр., бассейн, гр. кратковременного пребывания.



Ледовый дворец (строится, сдача в 2019 году)

Где находится: в 3-й очереди, в конце Николаевского проспекта, напротив 22-го квартала.



Вторая школа на 1500 мест (строится, сдача в 2019)

В 5-й очереди, в границах ул. Алабина и Преображенского. Круглый год: мир знаний, который дарят опытные педагоги. 27 тыс. кв. м возможностей для развития навыков и творческих способностей при помощи эффективных образовательных программ и современного учебного оборудования.



Вторая поликлиника на 500 пос. в сутки (строится, сдача в 2019)

В 5-й очереди, на кольце, в границах ул. Чельшевской и Преображенской. Полный спектр услуг для поддержания здоровья – дневной стационар, пункт неотложной медицинской помощи, кабинеты педиатрии, рентгенологический блок и многое другое на площади около 7000 кв. м.

НОВОСТИ ЮЖНОГО ГОРОДА

НОВЫЙ ДИРЕКТОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

В 2018 году в микрорайоне Южный город построены три новых детских сада, один из которых уже работает, а два готовятся к открытию. Продолжается строительство школы, поликлиники, Ледового дворца и пожарного депо. Социальная инфраструктура района растет, пополняясь новыми и важными объектами.

– Анвар Салихович, вы ранее работали в строительных организациях в Республике Татарстан, почему решили перебраться в Самару?

– Прежде чем согласиться, я приехал в Самару дважды: общался с людьми, разговаривал с руководством компании. Было предложено интересное направление, захотелось попробовать себя, чувствовал силу, опыт и знания, которые мне бы позволили выполнить задачи, поставленные на тот момент. Я знал, что сумею с ними справиться, поэтому я согласился.

К универсиаде в Казани я строил бассейн «Буревестник», три детских сада в рамках программы Министерства науки и образования Татарстана «Малыш», в составе жилых комплексов так называемые вариативные детские сады дневного пребывания.

– Отличается ли процесс строительства жилых домов от детского сада или школы? Что главное в строительстве объектов социальной инфраструктуры?

– Основное отличие – это работа с государственными структурами, где требуется высокая исполнительская дисциплина, в том числе по условиям контракта. За строительством следят различные надзорные органы: счетная палата, государственная инспекция строительного надзора, муниципальные образования, т. е. строительство социальных объектов под строгим контролем не только внутри компании. А контроль в компании «Древо» и внутрипроизводственная дисциплина очень высокие.

В самом процессе строительства большой разницы нет, процедуры и механизмы работы те же. Есть отличия в технологии, есть отличия в конструктиве зданий, но если соответствующим опытом располагаешь, то особых трудностей это не представляет. Если человек профессионал, то он понимает, для чего нужен тот или иной насос, та или иная вентиляция. Сейчас мы строим Ледовый дворец (строится в третьей очереди микрорайона Южный город, сдача в конце 2019 г. – прим. редакции), там у нас есть система холодоснабжения, система подготовки льда и так далее, но если ты подготовлен и обладаешь необходимыми знаниями, то переключиться с жилья несложно. При строительстве социальных объектов больше разнообразия всяких технических, технологических и конструктивных решений, с жилыми домами все более типично.

– Компания «Древо» сдала первый детский сад, построенный под вашим руководством, какие ощущения?

– Я был на открытии детского сада, услышал слова благодарности и от родителей, и от руководителей. Если они довольны, то и мы рады, чувствуем моральное удовлетворение. Детские сады микрорайона Южный город сильно отличаются от, например, детских садов, которые я строил в Казани. Здесь они гораздо современнее, есть бассейны, спортивные и актовые залы. В Татарстане все скромнее. Здесь качество высокого уровня, что стало для меня неожиданностью, все это благодаря подходу, который организован и обеспечен в компании «Древо».

– Отличается ли детский сад «Раздолье» от ранее построенных детских садов микрорайона?

– «Раздолье» – типовой проект, аналог ранее построенному «Лукоморью». Но есть и отличия. В отделочных материалах он более современный, в части технологического оборудования тоже, что обусловлено в первую очередь развитием технологий. Производители оборудования, которое нам поставляют, не стоят на месте: создают новые модели, новые возможности и функционал. Отделочные материалы тоже совершенствуются: краски меняются, обои меняются, дизайн-проекты становятся интереснее. И это правильно – однообразие быть не должно! Однообразие ведет к тому, что человек просто перестает думать.

Главная цель в компании «Древо» – продукт.

И каждый из них совершенствуется и старается максимально отвечать возрастающим требованиям жителей.

Сегодня мы беседуем с руководителем строительства социальных объектов микрорайона Южный город Махмутовым Анваром Салиховичем.

Благодаря этому улучшается качество. От садика к садика, от школы к школе. И поликлиника также будет отличаться в лучшую сторону. Она другая по технологии, по наполнению кабинетами, в ней предусмотрено другое оборудование. Техническая дирекция компании «Древо» долго совещалась с Министерством здравоохранения, думали о том, чего не хватает в первой поликлинике. Совместно решали, что будет в новой, чтобы жители района имели доступ ко всем специалистам и всем услугам.

– Успех строительного объекта зависит от продуманности проекта, ведь именно на стадии проектирования продумываются все тонкости и нюансы, строителям остается просто четко следовать инструкции и, по сути, от них мало что зависит. Так ли это?

– От строителя зависит очень многое. Даже проектная документация подвергается корректировке в процессе строительства. Построить и выдать качественный конечный объект – это основная задача, которая возникает в тот момент, когда только зарождается идея что-нибудь построить. Когда еще нет проекта, но люди уже знают, что они хотят поликлинику, детский сад или спортивный комплекс, и понимают, что главный процесс в этом случае – это стройка. Сдать все вовремя, не имея каких-либо замечаний по качеству, внешнему виду, внутреннему виду, содержанию, – вот такая ответственность лежит на плечах у строителей.

– Есть мнение, что больше всего ненормативную лексику используют в своей работе строители? Правда ли это?

– Нет, это неправда, наверное, везде с этим вопросом одинаково. Мне довелось однажды побывать в такой компании, где были одни хирурги, и там на мате не ругались, а разговаривали. Есть ситуации, когда наиболее доходчиво можно объяснить, только применив «соленые» словечки. Конечно, это некрасиво, но иногда обойтись без них невозможно.

– Вы закончили Казанский инженерно-строительный институт по специальности «Производство строительных материалов, изделий и конструкций». Расскажите, как пришли в профессию и где начали трудовую биографию?

Начинал трудовую биографию в строительном-монтажном управлении Горьковской железной дороги, мастером. Затем на должности главного инженера тоже в структуре РЖД, затем руководителем этого предприятия. Выбор профессии отец подсказал, он был строителем. Однажды сидели на диване, увидели по телевизору объявление: «Казанский строительный техникум объявляет набор учащихся»... Мне было 15 лет.

Я говорю:

– Вот!

Он говорит:

– Ну иди!

Все. И я пошел. И ни разу не пожалел о своем выборе.

– Вы помните первое собственное жилье, что это было, где и как вы его приобрели?

– Заработал его, трудясь в СМУ ГЖД (строительно-монтажное управление Горьковской железной дороги – прим. редакции). Казанское отделение ГЖД выделило мне квартиру как молодому специалисту. Это была квартира в том доме, который я построил сам, будучи мастером, а потом прорабом. Это был 106-квартирный дом, 60 квартир отдавались переселенцам из ветхого жилья, а 46 оставались железнодорожникам. Среди 46 счастливых обладателей этих квартир оказался и я. Заехал на 7-й этаж и жил там несколько лет. Первый месяц или два я ежедневно принимал у себя жителей этого дома с вопросами. Как управдом. Я помогал, если было в моих силах, звонил подрядчикам. Просил посмотреть, кран там подтекающий или еще что.



– А если бы тогда был проект «Южный город», купили бы квартиру здесь? Почему?

– Да. Микрорайон очень удобный, продуманный, качественный. Я не ожидал, что тут так хорошо. Бульвар в центре с фонтаном, детские площадки, большая школа. Планировка территории продуманная, инфраструктура полная, дорожное и сетевое развитие на уровне. Здесь все продумано, чувствуется подход.

– Поделитесь планами развития социальной инфраструктуры микрорайона Южный город. Что и как дальше будет строиться?

– Всем хорошо известно, что мы продолжаем строить поликлинику, школу, в 2018 году завершили строительство двух детских садов, строим спортивный комплекс, надеемся на новые контракты. Из новых объектов появится пожарное депо, в составе которого: гараж для автомобилей, итурмовая башня, станция техобслуживания пожарных машин, смотровая яма и мастерские, чтобы можно было вовремя привести машины в состояние боевой готовности. Пожарное депо – необходимый объект для обеспечения инфраструктуры такого микрорайона, как Южный город. Мы же понимаем, что чем дольше аварийно-спасательные службы едут, тем больше вероятность фатальных последствий. Поэтому, когда аварийно-спасательные службы находятся близко, шансы того, что ущерб в случае несчастия будет нанесен минимальный, возрастают многократно. Сдаем депо мы по плану в ноябре 2019 года.



БЛИЦ

– Самое важное событие, которое случилось в вашей жизни?

– Рождение детей.

– Главные качества строителя?

– Профессионализм, дисциплинированность, трудолюбие.

– Если бы вы могли превратиться в животное, то каким животным вы хотели бы стать?

– Соколом.

– Самая большая неудача в жизни?

– Я счастливчик, считаю, что мне вообще в жизни повезло. Повезло с родителями, повезло с учителями, повезло с работой.

– Если бы вам сказали, что завтра наступит конец света, что бы вы сделали сегодня?

– Не поверил и продолжал делать то, что делаю.

– Самара – большая деревня?

– Самара – интересный город, есть душа у этого города...

– Номер газеты выходит в начале года, пожелайте нашим читателям чего-нибудь на ближайший год.

– Чтобы все, что задумывалось, все, чего хотели, сбылось, и даже чуточку больше. Хорошего настроения не только в этот день, но и на весь год.



ПРОДАТЬ ЗА 60 СЕКУНД



– Дарья, расскажите немного о том, где вы работали ранее.

– В продажах я давно, более 10 лет, в том числе и в сфере недвижимости. Много лет проработала руководителем отдела продаж в компании, которая также ведет большое строительство в категории «доступное жильё». Там выросла от менеджера по продажам до руководителя отдела. Также работала в компании, занимающейся благоустройством дорог – установкой светофоров, барьерных ограждений. И вот, наконец, оказалась в «Древе», чему несказанно рада.

– Как, по-вашему, есть ли какие-то отличия, особенности в работе отдела продаж ДК «Древо»?

– Радует открытость, информационная прозрачность. Бывали в моей практике случаи, когда работать приходилось в условиях неопределённости – часто мы не обладали информацией о том, где и какой объект будет строиться следующим, какие у него особенности, а нужно было продавать. В Южном городе ситуация иная – здесь существует четкая и прозрачная стратегия застройки, которую мы не только знаем сами знаем

Квартиры в Южном городе, которые и без того раскупались как горячие пирожки, теперь, надеюсь, будут уходить с еще большей скоростью.

А сам процесс покупки станет намного комфортнее и быстрее. А все потому, что теперь отдел продаж ДК «Древо» возглавляет новый сотрудник – специалист по продажам Дарья Смирнова.

“ПРОДАВАТЬ ЮЖНЫЙ ГОРОД ЛЕГКО”

и принимаем активное участие в ее разработке, но и информацией о которой с удовольствием делимся с нашими покупателями.

Кстати, наличие обратной связи – еще одно преимущество работы в компании «Древо». Здесь учитывается, чего хотят люди, что им нравится, а что – нет, учитывается мнение покупателей во всем, и это очень важно! В этом помогают социальные сети, с которыми мы активно работаем. Также постоянно находимся на связи с отделом маркетинга и не ждем особого случая, чтобы что-то обсудить, поделиться мыслями.

Ну и, конечно, радует сам продукт. Продавать Южный город легко. Покупателей привлекают красивые подъезды, безопасные дворы, качество отделки, детские сады с бассейном и, конечно же, наш знаменитый образовательный центр.

– Что уже изменили или что хотелось бы изменить в организации продаж для удобства покупателей?

– Считаю, что полезно ввести такую должность, как ипотечный брокер. Это профессионал, который хорошо разбирается в вопросах ипотечного кредитования и поможет покупателям подобрать банк, ипотечную программу с наиболее выгодными условиями. Он не будет относиться к какому-либо банку, а будет сотрудником «Древа», что позволит излагать информацию объективно и в интересах покупателя. Это ускорит процесс продажи, позволит покупателю сэкономить время, упростит процесс сбора документов.

Также мы активно работаем в направлении создания отдела вторичной недвижимости, чтобы люди могли обменять свою старую квартиру на жильё в Южном городе. Пока все находится на стадии согласования – привлекаем партнеров, среди которых не только агентства недвижимости.

– В чем вы видите наиболее важные качества продавца?

– Я в своей жизни проводила много собеседований и могу сказать, что «продажники» в нашей сфере отличаются от людей за кассой, которые просто нажимают на кнопку. Это другие люди, они должны быть активными, результативными, позитивно мыслящими, заинтересованными в повышении своего дохода, коммуникабельными и, главное, верящими в свой продукт и любящими его. Хороший продавец – это тот, кто обладает даром убеждения, сохраняя при этом честность и порядочность. Но навыки продаж необходимо оттачивать. Мы, например, постоянно учимся, тренируемся, слушаем входящие звонки потенциальных покупателей и анализируем наши ответы, отрабатываем возражения, накапливаем опыт и обмениваемся им.

– Как вы считаете, в чем главная миссия продавца?

– Главная миссия – это продавать. Вторая – это внести свой вклад в продукт. Он и так прекрасен, но хотелось бы, чтобы он стал еще лучше. Важно, чтобы люди были довольны, потому что когда они живут и радуются, то часто рассказывают друзьям и советуют «Покупайте все, здесь круто!». А наша общая цель – это довольные жители Южного города!

– Ваши пожелания читателям в новом 2019 году.

– Желаем всем жителям, чтобы они были здоровы, пусть благополучие наполняет их дома и сердца. Чтобы в жизни было больше доброты и радости, сбывались их мечты, в частности одна из самых главных – это обретение собственного дома, где они могут отдохнуть от суеты. Ну а мы со своей стороны всегда готовы им в этом помочь!

ПЛАНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2019 ГОД

6 КВАРТАЛ

Квартал со спортивной аллеей. Срок сдачи – декабрь 2019 года.

21 КВАРТАЛ

22 Квартал-парк на берегу реки Подстепновки. Сроки сдачи – до конца 2019 года. Категория «комфорт».

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

42 КВАРТАЛ

Квартал расположен в непосредственной близости от озера Янцкого, будет построен по типу закрытого двора без машин с инфраструктурой для активного отдыха.

Срок сдачи – лето 2022 года. Категория «комфорт».

25 КВАРТАЛ

45 Сроки сдачи – осень 2021 года. Категория «стандарт».

46 КВАРТАЛ

Срок сдачи – декабрь 2020 – сентябрь 2021 г. Категория «стандарт».

НОВОСТИ КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

НОВОСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ДЕТСКИЕ САДЫ ОТКРЫВАЮТ ДВЕРИ

29 декабря 2018 года получены разрешения на ввод в эксплуатацию двух новых детских садов, построенных в шестом квартале 5-й очереди Южного города. Каждый детский сад с бассейном. Это первые детские сады микрорайона, в которых предусмотрены ясельные группы. После завершения процесса комплектования всем необходимым оборудованием «Синяя птица» и «Чудо-град» примут 600 детей.

В ШКОЛУ ГОТОВЫ?

1 сентября 2019 года в 5-й очереди микрорайона Южный город откроется новая школа, она станет вторым корпусом действующего Образовательного центра «Южный город». Школа рассчитана на 1500 учеников. Строительство ведется согласно проекту школы, построенной во 2-й очереди микрорайона, который зарекомендовал себя как оптимальный вариант для создания комфортной среды для обучения. По проекту первой школы микрорайона также строятся школы на территории Орлова оврага в Красноглинском районе Самары и в Сызрани.

НЕ БОЛЕЙТЕ!

К концу 2019 года в 5-й очереди микрорайона завершится строительство второй поликлиники на 500 посещений в сутки. Это автономный поликлинический корпус, который будет оказывать населению полный комплекс медицинских услуг. В его составе будет также пункт скорой помощи и дневной стационар.

НА КОНЬКИ!

В 3-й очереди микрорайона Южный город в конце 2019 года в эксплуатацию будет введен Ледовый дворец. Спортивное сооружение в стиле конструктивизма строится на берегу реки Подстепновки и имеет современный дизайн. Это вторая профессиональная спортивная площадка микрорайона. В 1-й очереди работает спортивный комплекс с бассейном, который открылся в декабре 2015 года.



НОВОСТИ ЮЖНОГО ГОРОДА

ПОБЕЖДАЕМ В КОМАНДЕ!



– Евгений, вы в компании человек новый. Расскажите немного о своём образовании и профессиональном опыте.

– Свою рабочую карьеру я начал еще в 8-м классе – два года был курьером в компании Kodak. Затем – институт и работа в сфере обслуживания. Первое высшее образование у меня медицинское – факультет ортопедической стоматологии. Когда был студентом, впервые попробовал себя в торговле – летом организовали вместе с сестрой небольшой частный бизнес по продаже хот-догов в парке Гагарина. Дела шли достаточно успешно, проработали 2 сезона подряд. Это был 2002 год. Тогда-то я и понял, что продажи – это мое и удовлетворять спрос мне нравится больше, чем оказывать квалифицированную медицинскую помощь. Один из друзей предложил мне попробовать себя в спортивном ретейле, после чего я устроился работать в компанию «Спортмастер». Пришел туда и не ошибся. В общей сложности в продвижении и продажах я работаю около 15 лет, большая часть из которых отдана розничному бизнесу.

– Как, по-вашему, есть ли возможность применить здесь опыт вашей предыдущей трудовой деятельности? Что полезного вы можете принести в строительную сферу из торговли?

– Придя в «Древо», я понял, что полученный мною в ретейле опыт применим и в сфере девелопмента, есть много пересекающихся моментов. Например, в продажах строительной отрасли также важна ассортиментная политика, грамотный учет остатков, постоянное внедрение в развитие продукта новых идей. Важно стратегическое мышление, ориентация на потребителя. Чего рынок хочет сейчас? На что он ориентирован? Как он оценивает вас на данный момент? Каким он хочет видеть вас в будущем?

Думаю, что будущее компании «Древо» будет строиться на двух ключевых моментах – это ориентация на нужды потребителя и активная работа над постоянным развитием продукта. Именно такую политику, на мой взгляд, нужно проводить, чтобы компания сохраняла место ключевого игрока на рынке и оставалась любимой нынешними жителями и привлекала потенциальных.

Безусловно, существует еще ряд финансовых понятий, которыми также обычно оперируют в компаниях, но, на мой взгляд, сегодня нужно мыслить не только объемами прибыли. Люди – ключевой фактор.

Конечно, есть и существенные различия. Если в розничном ретейле приходится заниматься реализацией продукта, который создали в основном не вы, то в девелопменте ты разрабатываешь продукт, «строишь» его вместе со своими коллегами из других департаментов.

В строительстве необходимо знать много тонкостей, свойственных этой отрасли, технологии проектирования и стройки, стандарты безопасности и т. д., связанные с технической составляющей, – на сегодня это является для меня необходимым условием высоких результатов в будущем. Сейчас я нахожу способы постоянно учиться и получать дополнительные технические навыки, что даст мне возможность не только успешно продвигать, но и создавать продукт нового уровня. Уверен, что мне это удастся!

Что общего у строительного бизнеса и футбола? В обоих случаях для достижения отличного результата требуется командная работа людей, сплоченных общей идеей.

Такие выводы мы сделали из интервью с новым директором по маркетингу и продажам Евгением Бережным. Кроме того, Евгений поделился с нами идеями по благоустройству Южного города и планами строительства нашего микрорайона на ближайшее будущее.

– Если говорить про востребованность квартир в микрорайоне Южный город, как, на ваш взгляд: она останется на прежнем уровне, будет спад или наоборот рост объема продаж? И почему?

– Мы ожидаем, что в 2019 году спрос на наше жилье превысит общий спрос по рынку. Потому что новые кварталы, которые будут сдаваться в следующем году, будут отличаться и от уже построенных нами, и от объектов наших конкурентов. Это будет новый подход.

Одно из нововведений – это строительство жилья нового уровня категории «комфорт». Сюда относится 22-й квартал, который уже строится, и 42-й квартал, расположенный поблизости от озера Яицкого, строительство которого начнется в 2019 году. Основные отличия этих кварталов: закрытый двор без машин, инфраструктура для активного отдыха – пешеходные, велосипедные и роликовые дорожки, дополнительные элементы и озеленение внутри дворов, малые архитектурные формы. После того как 22-й квартал будет построен, у людей появится возможность посмотреть, как все выглядит в реальности, что, безусловно, повысит спрос на этот продукт.



Планируется и улучшение квартирографии – в новых кварталах будут интересные предложения, что позволит существенно расширить ассортимент.

Ну и детали, которые мне хотелось бы отметить в плане улучшения мест общего пользования и навигации: уютные входные зоны, удобные элементы нумерации, устройство мест общего пользования в подъездах и другие новинки.

– Отразятся ли эти улучшения на цене квартир? И как, по-вашему, может ли качественное жилье быть дешевле?

– Жилье категории «комфорт», безусловно, будет несколько выше по цене. Однако будут строиться и другие кварталы в категории «стандарт» – это кварталы 46.1, 46.3, 25.4 и 6-й квартал, цена на которые будет традиционной для Южного города.

Что касается второй части вопроса, то понятие «дешево и качественно» очень условно. То, что для одного качественно, для другого может быть наоборот. Я могу сказать, что мы сделаем все возможное для соблюдения высоких стандартов строительства наших домов за ту стоимость, что предлагаем, будем всегда стараться не экономить на конечном потребителе, сохраняя цену на уровне или ниже рынка, а оценку этому дадут наши жители.

– Планируются ли какие-то новые интересные акции для покупателей в 2019 году?

– В новом году для покупателей предусмотрено много нового и интересного, например, широкая дисконтная система, субсидированная ипотека, акции на конкретные пулы квартир, которые дадут возможность приобрести жилье с высокими скидками, в том числе и на квартиры 2018 года. Также в 2019 году мы рассматриваем возможность сотрудничества с какой-то мебельной компанией, благодаря чему у людей появится возможность получить сертификат на приобретение мебели на выгодных условиях либо купить квартиру с мебелью.

– А планируются ли какие-либо изменения в уже построенных кварталах?

– Мы создали очень комфортную оболочку, но теперь нужно наполнить её.

На 2019 год перед Управляющей компанией стоит задача кардинального изменения подхода к озеленению – где-то за счет использования крупномеров, где-то – изменения поливных систем, все это будем планировать заранее. Индивидуально будем подходить и к кустарникам: в тех местах, где декоративные элементы вытеснялись, мы будем ставить специальные кустарниковые «темы», чтобы сохранять ландшафт. Также планируются декоративные композиции из инертных материалов на кольцах и развязках. Все это повлияет на улучшение визуального восприятия наших проектов. В будущем планируем размещать антигрязевые коврики в подъездах, что поможет не только улучшить их внешний вид, но и поддерживать реальную чистоту.

Уже сейчас разрабатывается система еженедельного мониторинга состояния территории Южного города – озеленения дворов, чистоты подъездов, расположения мусорных контейнеров во дворах.

– Есть ли у вас хобби, увлечения? Как относитесь к спорту?

– С 7 лет я играю в футбол, достиг в нем продвинутого уровня, участвовал в соревнованиях. В детстве много времени проводил в спортивном лагере и каждый год выделял что-то новое, что меня вдохновляло. Пробовал играть в баскетбол, занимался боксом, участвовал в туристической эстафете (пожарно-прикладной спорт). При этом параллельно занимался футболом, который до сих пор является неотъемлемой частью моей жизни. Замечал, как с развитием моих навыков и квалификации в футболе развивались и мои профессиональные качества.

Когда я стал старше, то понял, что в спорте меня привлекает в первую очередь игра в команде. В команде вы вместе получаете результат, дарите друг другу этот драйв и эмоции, вместе переживаете поражения, вместе радуетесь победам. Именно этим меня и подкупает вся эта история. Два раза в неделю я играю в мини-футбол с теми, с кем играл с детства.

– Принимали ли вы какие-то решения в жизни, за которые вам было стыдно?

– Я не стыжусь ошибок, потому что всегда есть шанс исправить то, что сделал. Если мы будем сидеть и сокрушаться, то ничего не сможем сделать. Как бы ты ни упал, всегда можно найти в себе силы, чтобы встать, посмотреть в глаза даже тем людям, кому тяжело смотреть, и сделать все возможное, чтобы снова быть на высоте.

БЛИЦ

– Самое важное событие, которое случилось в вашей жизни?

– Рождение моего ребенка. Второе по важности – участие в открытии проекта розничного бизнеса в другой стране.

– Если бы вам сказали, что завтра наступит конец света, что бы вы сделали сегодня?

– Обнял бы всех своих близких и провел с ними день.

– Чего хотели бы пожелать нашим читателям на 2019 год?

– Желаю теплой атмосферы в семье, побольше улыбок и счастливых дней и пусть в 2019 году ваши мечты сбываются.



«СТАРЫЙ» ДИРЕКТОР НОВОЙ ШКОЛЫ



– Владимир Михайлович, какое место займет новая школа в уже существующей образовательной системе Южного города?

– Школа в Южном городе с самого начала была обозначена как образовательный центр, что подразумевало под собой не просто здание, а некоторую систему, в которой есть школы и структурные подразделения в виде детских садов. В создании такого единого образовательного пространства существует определенная логика, которая характеризуется активной совместной работой, научными мероприятиями, преемственностью образовательных программ, единством знаний. И мы не могли этого не учесть при строительстве второй школы. По сути, новая школа станет вторым зданием уже существующего учебного заведения. Это будет одна школа с двумя разнозначными зданиями, расположенными в Юг-1 и Юг-2.

Такой подход дает родителям, педагогическому составу и администрации школы много преимуществ, новых возможностей, легкое решение организационных вопросов.

ПРЕИМУЩЕСТВО №1

Прием заявлений в 1-й класс начнется уже в конце января 2018 года.

Да, и эта возможность появляется именно благодаря тому, что школы в Юг-1 и Юг-2 относятся к одному юридическому лицу. При существовании отдельных юридических лиц мы должны были бы дожидаться, во-первых, окончания строительства, во-вторых – её официальной регистрации, как это было при открытии первой школы в Юг-1 – тогда прием заявлений мы смогли начать только в середине июня.

Что касается учащихся 2–11-х классов, то по ним прием заявлений начнется, как и положено, в летний период после окончания учебного года.

ПРЕИМУЩЕСТВО №2

Легкий перевод из школы в школу.

Сейчас в школе Юг-1 учатся дети и даже целые классы, которые сформированы из детей, проживающих в Юг-2. После открытия новой школы они перейдут учиться туда. В обычной ситуации перевод отнимает много времени и приносит хлопоты родителям, так как нужно проводить несколько процедур – писать заявление, забирать личное дело ребенка из одной школы, передавать его в другую и так далее. В нашей ситуации ничего этого не будет, потому что, как я уже говорил, это не другая школа, а лишь другое здание той же самой школы. Просто с 1 сентября дети начнут учиться в другом здании, расположенном ближе к дому.

ПРЕИМУЩЕСТВО №3

Единый педагогический коллектив.

В Юг-1 нам уже удалось сформировать прекрасный педагогический коллектив, и многие родители из Юг-2 беспокоятся, что в новой школе не будет любимых преподавателей. Так вот, спешим сообщить, что педагоги-

В 2019 году открывается новая школа в 5-й очереди, она станет вторым корпусом действующего Образовательного центра «Южный город», директором которого по-прежнему является Владимир Михайлович Кильдюшкин.

Назначение директором школы Южного города привело к серьезным переменам не только в профессиональной деятельности Владимира Михайловича, но и к смене места жительства – вот уже почти год, как он является жителем 20-го квартала.

ческий состав будет тоже единым. Часть преподавателей, особенно это касается старших классов, будет работать в обеих школах. Безусловно, будет еще небольшой добор преподавателей, административного и технического персонала, но основная цель – не увеличивать штат сильно.

ПРЕИМУЩЕСТВО №4

Возможность разгрузить систему, школьные помещения, автобусы.

В настоящее время 6 школьных автобусов уже не справляются, они вынуждены делать по несколько рейсов. Первых детей мы забираем с остановки в 6.55, тогда как занятия начинаются в 8.00. Ученикам приходится вставать в 6 утра. С открытием нового корпуса дети смогут поспать на часок дольше, так как им не нужно будет ехать в Юг-1.

Кроме того, сократится количество классов, которые учатся в Юг-1 во вторую смену. В Юг-2 первое время (по нашим оценкам, по крайней мере первые год-два) вторых смен не будет совсем.

– Будет ли новая школа в Юг-2 чем-то отличаться от уже работающей?

– Кардинальных изменений не будет, но есть несколько интересных нюансов, появление которых обусловлено отчасти накопленным уже опытом работы, а также желанием что-то улучшить, усовершенствовать образовательный процесс.

- Более яркие и необычные элементы внутреннего дизайнерского оформления, отдельные специализированные кабинеты.
- Новое травмобезопасное покрытие школьного стадиона – гравий будет заменен на другой материал.
- Будет увеличена глубина школьной сцены, по-другому организованы выходы на неё.
- Безопасный подход и подъезд к школе. Попадать в школу дети будут через специальный подземный переход. Подъезд к школе на личном транспорте будет выполняться также через специально выделенный карман.



ЦЕНТР ВНЕШКОЛЬНОЙ РАБОТЫ

С 1 сентября начнет работу Центр дополнительного образования. Это даст возможность на более высоком уровне организовывать внешкольную работу. До этого момента мы были просто площадкой, куда различные организации внешкольного образования приходили со своими программами, преподавательским составом, набирали наших детей и сами с ними занимались. При этом вопрос финансирования также целиком лежал на них.

Теперь эта деятельность полностью перейдет под нашу ответственность, что позволит выстраивать процесс более гармонично – сочетать основное и дополнительное образование, формировать единый педагогический коллектив, интегрировать педагогов. Работа Центра дополнительного образования будет вестись на всех наших площадках – школе в Юг-1 и Юг-2, всех детских садах. Для старших классов в ближайшее время будет предусмотрена возможность получения специального образования.

«РАЗДОЛЬЕ» ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА

1 ноября в Южном городе распахнул свои двери юным воспитанникам новый детский сад «Раздолье». Заведующая детским садом Оксана Константиновна Пересыпкина рассказала нам, чем же будет отличаться новое дошкольное заведение.



Главную свою задачу Оксана Константиновна видит в выявлении и последующем развитии способностей и талантов всех своих подопечных, причем это касается как маленьких воспитанников, так и педагогов.

Новый детский сад, по сути, представляет собой структурное подразделение уже существующего в Юг-1 детского сада «Семицветик», поэтому здесь планируется продолжать и развивать сформированные образовательные традиции. Однако будут и отличия.

– «В детском саду «Раздолье», как и в «Семицветике», мы активно будем использовать методы развивающей предметно-пространственной среды. Но в «Раздолье» есть свои особенности – здесь мы хотели бы рассказать малышам о том, как прекрасен наш Самарский край, познакомить с его достопримечательностями и природными особенностями – заповедником Самарская Лука, горой Верблюд и многим другим. Хотим с детства прививать любовь к родному краю, учить любить и понимать природу».

Оксана Константиновна

Группы кратковременного пребывания – отличительная особенность всех детских садов в Южном городе.

В детском саду «Раздолье», как и в других садах Южного города, открыты группы кратковременного пребывания. Малыши находятся в них по 4 часа – в первой или второй половине дня (по выбору родителей), при этом они занимаются по той же образовательной программе, что и воспитанники групп полного дня. Это позволяет существенно увеличить количество мест в детских садах и дает возможность раньше заняться развитием детей вне дома.

ДОСТИЖЕНИЯ «СЕМИЦВЕТИКА»

Декабрь 2018: победа в Федеральном научно-общественном конкурсе «Восемь жемчужин дошкольного образования – 2018» в номинации «Новая архитектура – достойную педагогику». Победа в открытом заочном конкурсе для детей с ОВЗ «ИКаРенок без границ». Победителем стала группа воспитанников – Виктория Кривова, Родион Серебряков, Арсений Ядринцев под руководством Батаевой Юлии Александровны и Поляевой Натальи Степановны.

Ноябрь 2018: проведение конкурса по робототехнике «Парад проектов». Тема конкурса: «Сохраняя традиции Великой России». Дошколята защищали творческие проекты в трех номинациях: «Парад проектов с пеленок «Фольклорные пестушки и потешки», «Парад проектов без границ «Народные ремесла и промыслы» и номинация для групп старшего дошкольного возраста «Всякая работа мастера хвалит».

Информация предоставлена методистом структурного подразделения «Детский сад «Семицветик» ГБОУ СОШ «ОЦ «Южный город» пос. Придворозный Еленой Викторовной Ермолаевой.

СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

ГОСУСЛУГИ

Отделение по вопросам миграции О МВД России по Волжскому району информирует жителей Волжского района о том, что с помощью портала государственных услуг возможно получение следующих услуг:

- ▶ обмен паспорта гражданина РФ,
- ▶ оформление регистрации по месту жительства или пребывания,
- ▶ снятие с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания,
- ▶ получение адресно-справочной информации.

При обращении за государственными услугами через единый портал «Госуслуги» оформление документов для регистрации граждан РФ по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета, оформления паспорта гражданина РФ осуществляется вне основной очереди в соответствии со временем, назначенным сотрудником Отделения по вопросам миграции О МВД России по Волжскому району.

Преимущество портала – прежде всего в возможности подачи заявления на предоставление госуслуги без очереди с любого устройства с доступом в Интернет.

Прием документов на оформление регистрации по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета граждан РФ, на выдачу, замену паспорта гражданина РФ, предоставление адресно-справочной информации осуществляется через Единый портал госуслуг www.gosuslugi.ru

Прием документов на оформление регистрации по месту жительства, по месту пребывания, снятие с регистрационного учета граждан РФ, на выдачу, замену паспорта гражданина РФ также осуществляется в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг м. р. Волжский по адресу: г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12 В, а также в территориальных отделениях МБУ «МФЦ» м. р. Волжский, находящихся в населенных пунктах Волжского района Самарской области по следующим адресам:

- ▶ п. г. т. Рошинский, здание администрации
- ▶ с. Дубовый Умет, ул. Советская, д. 120
- ▶ п. г. т. Петра Дубрава, ул. Климова, д. 7
- ▶ с. п. Курумоч, ул. Гаражная, д. 1
- ▶ г. п. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 9.

Дополнительную информацию можно узнать по телефонам 338-59-61, 338-59-64 ОТДЕЛА МВД РОССИИ ПО ВОЛЖСКОМУ РАЙОНУ.

Информация предоставлена и. о. начальника ОВМ О МВД России по Волжскому району капитаном полиции У. В. Цыганова.

214-ФЗ:
ВЫЖИВАЕТ СИЛЬНЕЙШИЙ

В июле 2018 года вступил в силу новый закон № 214-ФЗ о долевом строительстве, основная функция которого – максимальная защита интересов дольщиков. Эксперты рынка небезосновательно полагают, что в результате действия данного закона на рынке останутся крупнейшие и сильнейшие участники, к числу которых относится и ДК «Древо».

Основные принципиально важные нововведения закона сводятся к следующему:

Ограничения в привлечении средств дольщиков – строим только на «свои».

С 1 июля 2019 года строительные компании лишаются возможности привлекать деньги дольщиков для строительства жилых объектов. При этом договоры долевого участия будут по-прежнему заключаться, однако все привлекаемые по этим договорам средства будут поступать не застройщикам, а аккумулироваться на специальных эскроу-счетах в банке. Банк переведет деньги застройщику только тогда, когда дом будет введен в эксплуатацию и минимум один из участников строительства оформит квартиру в собственность.

Количество имеет значение.

Согласно новым правилам организация-застройщик должна иметь более трех лет опыта строительства многоквартирных домов общей площадью не менее 10 тыс. кв. м.

Кто успел, тому и ЗОС.

Если застройщик имеет в портфеле хотя бы один объект, сроки ввода в эксплуатацию которого нарушены на три месяца и более, органы стройнадзора не выдадут ему ЗОС, и он не сможет начать реализацию нового проекта. ЗОС – это заключение о соответствии, которое подтверждает, что власти проверили застройщика и установили, что он соответствует нормам закона № 214-ФЗ.

НАШЕ ТВОРЧЕСТВО

«Добрый день! Хотела бы рассказать о своей сестре, начинающем художнике и жителе нашего замечательного Южного города Наталье Каштановой (псевдоним) и поделиться её работами. Рисованием она начала увлекаться с раннего детства – рисовала акварельными красками, гуашью и карандашами, лепила глиняные фигурки и расписывала их. В школьном возрасте участвовала в различных районных и областных конкурсах, одним из которых был «Я рисую национальный парк», посвященный 20-летию национального парка Самарская Лука, за что награждена дипломом в номинации «Пейзаж».

У Натальи два высших образования – специалист по работе с молодежью и социолог. Длительное время она работала в сфере дополнительного образования в Самаре, организовывала различные мероприятия для детей всей области.



Как человек творческий она увлекается не только рисованием, но и пробует себя в других направлениях: шитье, роспись новогодних шаров, оформление цветочных композиций и многое другое, проходит обучение, посещает мастер-классы.

Больше всего Наталья любит рисовать акриловыми красками. Недавно она проводила домашнюю арт-вечеринку с Женским клубом Южного города, в которой принимали участие мамочки нашего городка и их детки самых разных возрастов. Несмотря на то, что все её участницы были незнакомы, вечеринка прошла очень весело, в теплой, дружной, домашней атмосфере. Наталья надеется найти единомышленников в Южном городе среди тех, кто любит рисовать или только хочет попробовать свои силы в этом занятии. Думает, что проведение арт-вечеринок в нашем городке станет доброй традицией и возможностью разнообразить свой досуг».

Информация предоставлена жителем Южного города Т. Стаценко. Представленные картины: работы Каштановой Н.



ДЕД МОРОЗ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

Верите ли вы в Деда Мороза? Предчувствуем ироничную улыбку на вашем лице. Но как тогда объяснить, что около четверти писем, которые получает Дед Мороз в Великом Устюге, приходит именно от взрослых?

Дети верят в Деда Мороза, потому что он всегда исполняет их желания. И не важно, кто выступает в его роли – папа, мама или кто-то другой. А как быть взрослым? Кто будет исполнять их мечты? ДК «Древо» считает эту ситуацию верхом несправедливости и хотела бы в сле-

дующем году стать Дедом Морозом для взрослых, начав исполнять их мечты и пожелания.

Наше отличие от бородастого Деда Мороза будет заключаться лишь в том, что подарки вы будете получать не в новогоднюю ночь, а весь следующий год. Согласитесь, это намного интереснее. В новом году обещаем радовать и удивлять вас интересными проектами, качественными жильными и социальными объектами, честными и при этом выгодными акциями и делать все для того, чтобы вам жилось легко и весело!

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

Редакция газеты приносит свои извинения за неверную информацию, опубликованную в номере газеты «В городе Ю.» за сентябрь – декабрь 2018 года. Сергей Владимирович Саблин является заместителем главы сельского поселения Лопатино.