

ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
МИКРОРАЙОНА ЮЖНЫЙ ГОРОД

РЕКОРДЫ – НАША ТРАДИЦИЯ

В марте в Южном городе произошло важное событие — в рамках рабочего визита наш микрорайон посетила заместитель Председателя Правительства РФ Ольга Голодец. Вместе с главой региона Дмитрием Азаровым куратор социального блока осмотрела «Образовательный центр «Южный город» и детский сад «Лукоморье».



Преподаватели во главе с директором Владимиром Кильдюшкиным провели для почетных гостей экскурсию по школе. Официальные лица увидели профильные кабинеты с современным оборудованием, посетили актовый зал на 370 мест, спортивные залы, лаборатории, мастерские и большую медиатеку. Особое внимание было уделено «крылу творчества», в котором расположены музыкальный класс, студия звукозаписи, видеостудия, кабинеты изобразительного искусства

и робототехники. Также Ольга Юрьевна и Дмитрий Игоревич зашли на урок биологии и пообщались с учениками. «Образовательный центр «Южный город» был удостоен высокой оценки почетной гостьи: «Это действительно лучшая школа, из тех, где была, и мы будем применять решения, которые использовались здесь, в других учебных заведениях РФ».

Затем вице-премьер и глава региона посетили детский сад «Лукоморье». Это второй детский сад, открытый в нашем микрорайоне. В учреждении создана уникальная инклюзивная среда, которая позволяет детям с ограниченными возможностями посещать дошкольное образовательное учреждение вместе со сверстниками и чувствовать себя в нем комфортно. Ольга Голодец особо отметила наличие в детском саду бассейна: спортивное развитие — это важная составляющая в воспитании подрастающего поколения.

ТО
В ГОРОДЕ





о Южном городе

БЫТИЕ ОПРЕДЕЛЯЕТ СОЗНАНИЕ, ИЛИ КАК ИЗМЕНИЛ ЮЖНЫЙ ГОРОД СВОИХ ЖИТЕЛЕЙ И РЫНОК САМАРСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЦЕЛОМ?

Южный город – это огромный проект, строительство которого не прошло незамеченным. Какое именно влияние оноказал?

Попробуем разобраться. Наши эксперты:

- Мария Иванова, советник руководителя в АО «Российский аукционный дом», эксперт рынка недвижимости.
- Ольга Олисова, заместитель председателя правления исследовательской группы «Свободное мнение».

Жители Южного города:

- Ирина Молянова, писатель.
- Коля Захарченко, школьник, 10 лет.

► Мария Иванова

Изменения в психологии людей и восприятии окружающей среды

Южный город – это проект, который построен для людей, в самом лучшем, классическом понимании этой фразы.

Одной из основных особенностей проекта, на мой взгляд, является то, что он дает человеку ощущение комфорта не только в своей квартире, но также и в подъезде, и во дворе, и на территории непосредственно района проживания. А значит, нет необходимости спасаться от неприглядной и враждебной внешней среды за бархатными обоями и дорогими «мебельями» и стараться создать избыточный комфорт в отдельно взятой квартире, плотно закрыв дверь во внешний мир.

Радует и то, что застройщик уделил большое внимание среде, инфраструктуре, из которой особо хотелось бы отметить школу. То, что исполнил Южный город – это здорово. Я больше чем уверена, что если бы там открылась обычная рядовая школа, это бы прошло незамеченным. В общем, все решения, которые там применены, нерядовые. И это очень заметно.

Изменения в ожиданиях относительно качества жилья и его стандартов

Мне нравится в Южном городе то, что он не выявляет и удовлетворяет потребности, а формирует их.

Сейчас человеку уже мало просто квартиры, люди стали обращать внимание и на планировочные решения, и на среду. Времена, когда продавались однокомнатные квартиры по 60 кв. м., давно ушли в прошлое. Люди сейчас готовы действовать в режиме разумной достаточности. Есть понятие площади, на которой комфортно жить. Все избыточное вызывает перегородка ресурсов – не только моральных, но и финансовых. Планировочные решения, которые применены в Южном городе, находятся в разумном балансе.

Постоянство – это признак мастерства. Поставить рекорд один раз – сложно, но возможно. Иногда это может получиться и случайно. Выдавать стабильно высокий результат в течение долгого времени – это большая ответственность и труд. Но именно так, постоянно поднимая внутреннюю планку, человек развивается, движется вверх.

Нужно понимать, что жизнь никогда не создаст нам идеальных условий для постановки рекорда. На пути к высоким достижениям нас ожидает масса неожиданностей, не всегда приятных. Влияет ли среда, которая определяет ежедневное бытие человека, на достижение наших целей? Мы однозначно можем сказать, что она способна помочь ему в этом. И наша задача как

застройщика – создать условия для того, чтобы любой человек мог максимально раскрыть свои таланты.

В процессе подготовки этого номера мы узнали, что многие люди, переехав в Южный город, действительно круто меняют свою жизнь – начинают заниматься любимым делом, «открывают» бизнес, пишут книги, сочиняют стихи, побеждают в различных конкурсах. Значит, мы все делаем правильно. Я рад, что в Южном городе сформировалась среда, которая стимулирует всех становиться лучше, ставить рекорды, которые постепенно становятся традицией. Нашей традицией.

С уважением,
генеральный директор ДК «Древо»
Чудаев Евгений Николаевич



Проект дает людям понимание, как должно выглядеть недорогое жилье, какие у него должны быть опции. Застройщик приложил много усилий, чтобы сделать проект привлекательным для людей, и люди, в свою очередь, не могут этого не заметить. В результате они по ценам «стандарт» или «эконом» приобретают жилье на несколько порядков выше того, как оно должно выглядеть за эти деньги. Это классический сценарий, который многие застройщики лишь декларируют, а «Древо» реализовало на практике.

Изменения в судьбе и жизни людей

Надо уходить туда, где тебя понимают.

У меня есть несколько знакомых совершенно разного возраста, которые переехали в Южный город. Например, мамина подруга перевезла туда жить свою маму с Безымянки и себе купила квартиру. Привлекло наличие малоэтажной застройки, кроме того им нравится гулять по Южному городу.

Есть знакомые, которые переехали в Южный город потому, что сын школьник, а школа в Южном городе обещает быть на уровне.

Есть и личный пример. У моих детей в 132 школе «переманили» в Южный город классного руководителя – Владимира Николаевича Пономаренко, который был учителем года. Теперь он работает в новой школе. Жаль, конечно, но в целом поддерживаю. Надо уходить туда, где тебе понимают.

Изменения в действиях других застройщиков

Основная заслуга Южного города в том, что он совершил прорыв в обустройстве территории.

Южный город совершил прорыв в обустройстве территории, создав некий эталон, образец для других, оказав тем самым влияние на весь рынок недвижимости. Теперь другим застройщикам будет сложно делать в разы хуже, менее уважительно относиться к людям, не думать совсем о среде, о дворе, о подъезде. Именно поэтому, наблюдая за новыми проектами, которые сейчас

«закладываются», хочу отметить большой серьезный сдвиг в сторону улучшения среды в местах общего пользования. Это большой прорыв для рынка стройки, и считаю, что роль Южного города в нем далеко не последняя.

Изменения в принципах арендной политики

Это правильно, когда ты действуешь не в угоду спекулянтской прибыли...

Разумна политика Южного города и в отношении арендаторов. То, что коммерческие помещения на первом этаже не продаются, а сдаются в аренду, очень грамотно и разумно, так как дает застройщику возможность управлять качеством обслуживания среды, избегая разрастания нежелательных «напаливаек» или детских садов в каждом доме. Это говорит о том, что основным мотивом его деятельности является не спекулянтская прибыль и желание продать подороже, а долгосрочная стратегия обеспечения жильцов качественными сервисными услугами.

Что дальше

В будущем я вижу полноценный населенный пункт, где достойно живут люди.

Также я предполагаю минимальный исход вторичного жилья, потому что людям будет нравиться там жить. В Южном городе представлены разные типологии жилья, что дает возможность в рамках одного проекта



Мария Иванова,
советник руководителя

в АО «Российский аукционный дом»,

эксперт рынка недвижимости



ВАЖНОЕ

«КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА»: ЖИТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ СДЕЛАЛИ СВОЙ ВЫБОР ПРОЕКТОВ ПО ПРОГРАММЕ «КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Подведены итоги голосования по проекту «Формирование комфортной городской среды» в Волжском районе Самарской области. В этом году благоустроят восемь общественных мест, расположенных в разных населенных пунктах района. Территория перед поликлиникой в микрорайоне Южный город не набрала достаточного количества голосов и в список мест под благоустройство не попала.

Активность на голосовании по дополнительному благоустройству дворовых пространств микрорайона, предложенному инициативной группой жителей Южного города, не достигла установленной планки в 80%. Однако застройщик принял решение осуществить дополнительное благоустройство в кварталах, где общая заинтересованность в выборе варианта была более 65%.

В этом году дополнительные лавочки и теневые навесы будут установлены в 5-м и 6-м кварталах первой очереди, в 12-м и 14-м кварталах застройки СОФЖИ и в 20-м квартале третьей очереди микрорайона.

Ландшафтные композиции появятся в 4-м квартале первой очереди, а также в 25-м квартале второй очереди и в 26-м квартале третьей очереди Южного города. Срок исполнения – до 1 сентября 2018 года.



улучшать свои жилищные условия, например, переходить с «однушек» на «двушки», с малоэтажного жилья на высотное. Согласно статистике, каждые 5–7 лет человек хочет улучшить свои жилищные условия. И если у него есть возможность сделать это в рамках одного проекта, это будет способствовать формированию спокойной добрососедской обстановки. Люди будут мигрировать из дома в дом, а не из района в район.

► **Ольга Олисова**



Почему люди покупают квартиры в Южном городе?

Мотивы, по которым люди выбирают Южный город, сложнее и интереснее, чем в случае с другими массовыми застройками. Этот проект выбирают не только как возможность получить первое отдельное жилье, но и для улучшения уже существующих жилищных условий в плане увеличения метражка, комнатности.

Помимо стоимости и качества, потенциальных покупателей привлекает инфраструктура района и эстетика локации – красивый район, хороший вид, рядом есть места отдыха, много зелени и т. д. Это формирует эмоциональную привязанность, которую многие формулируют как «любовь с первого взгляда». Кроме того, выбор в пользу Южного города также часто

делают жители близлежащих городских районов, так как просто не хотят менять место жительства: «привыкли к этому району, все знакомо».

Изменения в психологии людей и восприятии окружающей среды

На мой взгляд, один из основных недостатков строительства на больших территориях – это продажа земли кусками, в результате чего каждый застройщик на своем участке творит то, что ему нравится. При этом у жителей нет понимания: что будет с их местом жительства через 5–10 лет, что появится или не появится рядом с их домом? В Южном городе ситуация иная: на большой территории есть один центр, принимающий решения, и он заинтересован в будущем этой территории. Это дает жителям понимание того, как она будет выглядеть в будущем.

► **Ирина Молянова**

Моя жизнь в Южном городе изменилась кардинально – новый город, новые дома и совершенно незнакомые окружающие люди мотивируют на саморазвитие и развитие в целом. Хочется становиться лучше, творить – именно здесь я начала заниматься фотографией, особенно люблю фотографировать детей; в Южном



Ирина Молянова,
жительница Южного города

городе их очень много, и мне нравится с ними общаться. Также именно здесь я написала книгу, которую прочитали многие прекрасные жительницы этого городка, книга о моей судьбе и о жизни в целом.

Я живу в Южном второй год, и это самые счастливые годы в моей жизни; здесь я встретила много разносторонних людей и обрела много прекрасных друзей. Я считаю Южный город отличным местом, где можно начать жизнь по-новому!

► **Коля Захарченко**

Когда я переехал в Южный город (это произошло в июне 2017 года), мне неожиданно захотелось рисовать и писать стихи. С тех пор я написал 16 стихов, хотя я никогда раньше этого не делал. В нашем микрорайоне очень свежий воздух и большой прогулочный Арбат, на котором зимой и летом происходит много всего интересного. Я хожу здесь в замечательную школу, самую современную и красивую в России, в 4 «А» класс. Я люблю учиться. Еще люблю ходить на рыбалку. У меня появилось много новых веселых и хороших друзей.



Коля Захарченко,
житель Южного города

У нас, в «Южке», все добрые и приветливые. Например, когда мы гуляем с сестренкой, то незнакомые люди на улице помогают нам поднять коляску или санки, и я сам всегда здоровлюсь, держу другим дверь. Это приятно. Я люблю наш Южный город! Тут классно!

О САДИКАХ

МАЛЕНЬКИЕ, ДА УДАЛЕНЬКИЕ

Маленькие воспитанники детских садов Южного города радуют не по-детски большими достижениями, а их воспитатели демонстрируют чудеса в деле развития своих подопечных. Детские сады «Семицветик» и «Лукоморье» являются экспериментальными инновационными площадками и сотрудничают с Самарским институтом повышения квалификации работников образования (СИПКРО) и с Федеральным институтом развития образования (ФИРО) в направлении разработки и тестирования современных и наиболее эффективных способов развития детей.



ДЕТСКИЙ САД «СЕМИЦВЕТИК»



Достижения за 2017 год

- Ансамбль «Росинка», состоящий из воспитанников детского сада, победил во Всероссийском конкурсе народного творчества «Первые шаги» с музыкальным номером «Ложкари». Конкурс проводился в Самаре Центром социализации молодежи Самарской области (декабрь 2017 года).
- В День российской науки в детском саду прошел «Парад проектов», на котором мальчики показали свои лучшие достижения в области робототехники – это «Самовар-теплодар», «Семейный трансмобиль», экскаватор-тягач и многие другие (февраль 2017 года).
- Старший воспитатель Юлия Васильевна Чернышкова вышла в финал Областного конкурса профессионального мастерства «Воспитатель года» в номинации «Методическая работа» (апрель 2018 года).
- Участие во Всероссийском конкурсе робототехники «ИКаРёнок» с проектом «Семейный теплодар». Подведение итогов конкурса ожидается летом 2018 года.



Методическая работа

Детский сад «Семицветик» носит статус «центр инновационного поиска», который завоевал за победу в конкурсе, организуемом СИПКРО. И он полностью оправдывает этот статус. Сотрудники и лично заведующая Оксана Константиновна Пересыпкина ведут мощную научно-методическую работу в рамках проекта «Универсальные игровые образовательные модули в структуре развивающей предметно-пространственной среды дошкольной организации». За столь длинным и сложным на первый взгляд названием кроется простая мысль: все пространство детского сада – его стены, комнаты, пол – должно служить развитию дошкольника, помогать ему лучше узнавать окружающий мир, учить буквы и цифры и развивать полезные для жизни навыки.

В рамках данного проекта педагоги детского сада разрабатывают и внедряют методические пособия, которые успешно применяются не только ими, но и воспитателями других детских учреждений в повседневной работе с детьми: путеводитель по детскому саду «Приключение с увлечением»; сборник игр и упражнений по формированию у дошкольников элементарных математических представлений «Новая заниматика»; пособие «Цифровое повествование как способ развития речи дошкольников в игровой деятельности» и универсальное игровое пособие «Зацепляй-ка».

ВАЖНОЕ

ЧЕМПИОН ЮЖНОГО ГОРОДА

29 апреля в Южном городе состоялось важное спортивное событие – открытый футбольный турнир на звание «Чемпион Южного города». В результате эмоциональной борьбы обладателем кубка стала команда «Бастион». Поздравляем спортсменов с победой и желаем дальнейших успехов!

А накануне соревнования мы встречались с капитаном команды ЛФК «Южный город» Евгением Соляником и спрашивали его о том, как проходят тренировки перед турниром и каких достижений сумела добиться команда микрорайона Южный город за время своего существования.





ДЕТСКИЙ САД «ЛУКОМОРЬЕ»

Детский сад «Лукоморье» открылся позже, но ни в чем не отстает от своего «старшего брата». У него тоже есть свои победители. Один из них – это 6-летний Егор Зюзин. Этот смешленый малыш вместе с еще одной воспитанницей «Лукоморья» Спириной Аленой усели одержать победу в нескольких конкурсах, а именно:

- в территориальном турнире по робототехнике Поволжского округа в номинации «Инженерная книга»;
- в секции «Виртуальная робототехника V окружного открытого конкурса исследовательских работ и творческих проектов дошкольников «Я – исследователь 2017».

Кроме этого, наш Егор вместе с другой своей «коллегой» по научной деятельности Устиньей Левченко стали лауреатами конкурса «Икарёнок без границ» с проектом «ЛукоЛегоРобус».

Также, по словам папы Егора, Евгения Зюзина, к заслугам этого мальчика стоит отнести учебу в школе олимпийского резерва ДЮСШОР № 5, где он занимается плаванием под руководством тренера Андрея Вячеславовича Букова.



НОВОСТЬ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ!

В детских садах «Семицветик» и «Лукоморье», помимо основных групп, по просьбе родителей открыты дополнительные группы кратковременного пребывания. Группы работают по 4 часа утром и вечером. По всем вопросам, касающимся работы дополнительных групп, родители могут обращаться непосредственно к заведующим детскими садами.

Наша команда за два года сумела добиться следующих результатов:

- 3-е место регулярного чемпионата Derby cup «Серебряная лига» сезон 2016 г.;
- 3-е место кубка с. Сухая Вязовка, Кубок физкультурника 2017 г.;
- 3-е место регулярного чемпионата «Такая лига» 2017 г.;
- 1-е место в кубке «Чемпион Южного города» 2016 г.;
- 2-е место в кубке «Чемпион Южного города» 2017 г.;
- 1-е место регулярного чемпионата «Наша лига», первый дивизион 2017 г.

Кубок «Чемпион Южного города» для нас – это прежде всего престиж и гордость, не в каждом районе проходит такое событие. Подготовка к кубку проходит в регулярных тренировках, ребята готовятся к домашнему чемпионату по-особенному, ведь играть дома – это двойная ответственность. Мы собрали хороший коллектив, каждый из ребят выделяется своим желаниям играть и показывать результат. Ребята сами быстроили свой тренировочный процесс и стараются для команды.

Евгений Соляник



О ШКОЛЕ

УЧИТЕЛЬ ГОДА РАБОТАЕТ В ШКОЛЕ ЮЖНОГО ГОРОДА

Преподаватель информатики «Образовательного центра «Южный город» Екатерина Балькина стала учителем года Самарской области 2018 года.

Теперь в школе микрорайона «Южный город» работают сразу три «Учителя года». Мы встретились с Екатериной Александровной и спросили у нее: «Как это – работать в лучшей школе?»



– Екатерина Александровна, для начала поделитесь своим впечатлением от победы в конкурсе на звание «Лучший учитель»?

– У меня уже была первая попытка участия в конкурсе в 2013 году. Но, видимо, тогда не было того опыта, который есть сейчас, и не было той мудрости, которая пришла сейчас. Кроме того, не было коллег вокруг, которые поддерживают мои идеи, помогают мне в профессиональном становлении. Вообще, победа мне досталась нелегко: соперники на каждом этапе были сильные, и их заслуги и достижения не менее значимы, чем мои. Просто в этом конкурсе нужно показывать себя не только как учителя, но и как человека со всех сторон, как ты справляешься с трудностями.

– Поговорим о вашей работе в «Образовательном центре «Южный город»: скажите, каковы ваши впечатления от нового места работы?

– Мой педагогический стаж – 10 лет. И впервые за эти годы я работаю в школе, где есть все возможности для профессионального развития, для достижения высоких результатов. Работа в новой школе дала мне возможность переосмыслить свою деятельность и начать учебный год с новыми идеями и силами! Информатика – молодая наука. Но именно в нашей школе есть актуальные направления развития дисциплины: робототехника, 3D-моделирование, 3D-прототипирование, конструирование, компьютерная графика, программирование, кибербезопасность, настольные алгоритмические игры. Здесь интересно работать и учиться! Это подтверждают мои коллеги, учителя информатики, и дети!

– В чем вы видите свои основные достижения за прошедший год?

- Учебный год еще не окончен, но уже можно подвести некоторые итоги.
 - Побеждаем в конкурсах. Мы заняли два вторых места в направлении «3D-моделирование» на региональном отборочном этапе III открытой Всероссийской олимпиады по 3D-технологиям; второе место в областном Салоне инноваций, изобретений, технологий; второе место в областном заочном конкурсе научно-фантастических проектов «Новое транспортное средство»; два первых места в III территориальном турнире по робототехнике Поволжского округа.
 - Ведем социальную работу. Запущен социальный проект «Равный равному», где мы вместе с ребятами каждую пятницу проводим занятия по программированию и компьютерной графике для ребят из Волжского социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Тополёк». Активно идет работа в рамках школьного научного сообщества «Малая академия наук», где на кафедре прикладных и технических наук дети трудятся над своими проектами.
 - Перенимаем опыт. В рамках проведения публичных лекций были приглашены сотрудники Самарского национального университета с выступлением «Троллинг – Буллинг – Кибербуллинг», данная тема вызвала неподдельный интерес со стороны родителей, детей, педагогов.
 - Любим заниматься дополнительно. Также показателем для меня является популярность среди ребят внеурочной деятельности по информатике. В качестве итоговой аттестации информатику в 9-х классах выбрали 14 человек, а в 11-х классах – 6 человек. Прошла первая встреча с ребятами, и на каникулах будут первые занятия.

– Какие основные события в школе за первый учебный год вы можете отметить?

– Для меня важно, чтобы после уроков в школе организовывались интересные для ребят мероприятия. Наш большой педагогический коллектив в этом учебном году проводил множество мероприятий различной

направленности. Поэтому я выделил всего несколько событий из жизни школы:

- запуск школьного научного сообщества «Малая академия наук»;
- проведение образовательных акций «Неделя науки»;
- школьный хакатон «8.0» в рамках школьного лагеря;
- начало взаимодействия с самарскими вузами, к которым относятся: Самарский национальный исследовательский университет имени академика С. П. Королева; Самарский государственный медицинский университет; Самарский филиал Московского государственного педагогического университета; Самарский государственный технический университет;
- проведение фестиваля науки Qubit.

– Как вы думаете, может ли что-то сделать школа и конкретно учитель для того, чтобы воспитать в ребенке рекордсмена в какой-либо области?

– Однозначно может. Во-первых, педагог и школа должна постараться услышать, понять и принять каждого ребенка. Педагогу зачастую необходимо индивидуально подходить к обучению, успеть вовремя направить и подсказать, стать тьютором образовательной траектории ребенка. Во-вторых, образовательное пространство в школе должно быть организовано так, чтобы каждый нашел себе любимое занятие, где чувствовал бы себя успешным. Помимо этого, педагог должен и сам постоянно учиться, чтобы быть интересным детям. Но одного желания педагога и школы сделать рекордсмена недостаточно. Очень многое зависит от самого ребенка и его родителей. Все должны понимать, что рекорд требует большой концентрации внимания, усидчивости, работоспособности, целеустремленности, готовности к трудностям и стрессу.

Я думаю, что у наших ребят все рекорды еще впереди, ведь школа – это центр притяжения, в котором сбываются мечты и каждый находит свой путь. Это высокотехнологичный учебный комплекс, в котором технические средства сочетаются с новыми технологиями преподавания учебных дисциплин. Здесь все отвечает разнообразным образовательным запросам. Пространство устроено так, чтобы все участники образовательного процесса были мотивированы на образование и саморазвитие.

– Что в ближайших ваших планах?

– Хочу до конца учебного года осталось совсем немного, мы продолжаем работать над своими образовательными проектами. Сейчас мы открываем курсы по программированию «Кодология»; планируем открытие центра по подготовке к олимпиадному программированию «Ериков»; будет организована образовательная экскурсия в Самарский университет для знакомства с суперкомпьютером «Сергей Королев»; разрабатываем положение о проведении малой научно-практической конференции и соревнования по робототехнике.





о поликлинике



Официально поликлиника открылась 29 января 2018 года. В начале работы у нас был только один доктор, который раньше трудился в кабинете врача общей практики на Николаевском проспекте, а также сотрудник регистратуры, гардеробщик и уборщица.

За два прошедших месяца все изменилось. Мы каждый день запускаем новое оборудование, открываем отделения, расширяем штат. На данном этапе для нас важно максимально взаимодействовать с жителями, поэтому мы практически сразу открыли телефон горячей линии, создали группу в сети «ВКонтакте». лично меня радует, что спустя два месяца после начала работы от пациентов стали поступать не только претензии, но и слова благодарности. Хотел бы поблагодарить жителей Южного города за то, что они относятся с пониманием к нашей работе. Формируется новый коллектив, запускается новое учреждение, далеко не все получается сразу.

Дмитрий Николаевич Лисица

6589
человек
прикреплено
к поликлинике

2297
детей
4292
взрослых

100-150
человек в среднем
прикрепляется
каждый день

3500
человек застраховано
по полисам ОМС

Данные статистики приведены на 26 марта 2018 года



ВАЖНАЯ НОВОСТЬ

Также Дмитрий Николаевич сообщил нам, что 16 апреля состоятся торги на строительство 2-й поликлиники Южного города, расположенной в 5-й очереди. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – вторая половина 2019 года. Согласно предварительному проекту, одними из особенностей нового оздоровительного учреждения будут дневной стационар, большая женская консультация, отделение восстановительного лечения, обширный рентгенологический блок, отдельно стоящий травмпункт.



2 МЕСЯЦА: ПОЛЁТ НОРМАЛЬНЫЙ

В прошлом номере нашей газеты мы рассказали о предстоящем открытии новой поликлиники в Южном городе и познакомили наших читателей с её главврачом Дмитрием Николаевичем Лисицей. Дмитрий Николаевич пообещал нам, что после открытия он более подробно расскажет об особенностях нового медицинского учреждения, познакомит нас с врачами, отделениями и оборудованием. И, надо сказать, сдержал своё обещание.



Планы на ближайшие 6 месяцев

- Открытие третьего педиатрического участка помимо имеющихся двух, что позволит полноценно запустить работу детского отделения.
- Открытие регистратуры детского отделения, что позволит разделить потоки здоровых и больных детей, о чем давно просят наши пациенты.
- Увеличение количества дней здорового ребенка для детей до 1 года жизни.
- Открытие дневного стационара.
- Открытие массажного кабинета, что позволит полноценно запустить работу физиотерапевтического отделения.
- Принятие в штат поликлиники таких специалистов, как эндокринолог, лор, окулист (в данное время они работают в поликлинике в режиме внешних совместителей).
- Открытие аптечного пункта.

Врачи

- Педиатры: Лолаева Анастасия Александровна, Рахматуллина Гульнас Мубаряковна.
- Терапевты: Курпита Анна Юрьевна, Мартынюк Анастасия Петровна.
- Хирург, онколог: Солодилова Елена Александровна.
- Врач УЗИ: Филиппова Гюзель Барисевна.
- Эпидемиолог: Суржикова Надежда Анатольевна.
- Акушер-гинеколог: Ткач Екатерина Васильевна.

Запущено в работу оборудование

- Современный флюорографический аппарат ProScan-2000.
- Цифровой рентгенологический аппарат, позволяющий получать снимки очень высокого качества, в том числе делать рентгенологические снимки зубов.
- Ультразвуковой денситометр. В Самарской области на данный момент таких аппаратов только два, и один из них находится в Южном городе.
- Лор-кабина, позволяющая обследовать на тугоухость.
- Ультразвуковые аппараты, позволяющие делать все виды УЗИ.
- Современные эндоскопические аппараты: фиброгастроуденоскоп, колоноскоп с высокой степенью разрешения.



АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА

6,0%

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Хорошие новости для покупателей квартир в проектах компании «Древо»: ипотека 6% годовых в рамках государственной программы субсидирования ставки для семей с детьми.

Выгодные условия ипотечного кредитования предлагаются для семей, в которых второй или третий ребенок рождается в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года. Условия льготной ставки действуют на срок 3 года при рождении второго ребенка, на 5 лет при рождении третьего. После окончания периода субсидирования ставка устанавливается в размере не более чем ключевая ставка ЦБ РФ плюс 2%*.

Удобные квартиры в микрорайоне «Южный город» и городском проекте ЖК «Джелябово.РФ» ждут своих владельцев!

*Минимальный первоначальный взнос 20% (без учета средств материнского капитала), срок кредитования от 5 до 30 лет, максимальная сумма кредита 3 миллиона.

КВАРТИРНЫЙ КЭШБЭК

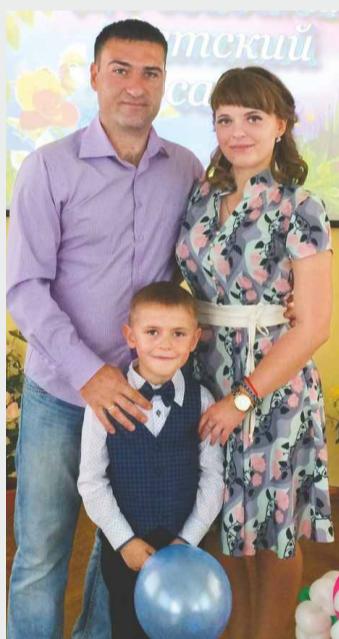
Вернем до 200 000 ₽

Первый cashback на самарском рынке недвижимости. Купите квартиру в микрорайоне «Южный город» и получите приятный бонус в виде денежной суммы! Новая акция от компании «Древо». С 1 апреля 2018 года покупателям жилья в 6-м и 21-м кварталах микрорайона «Южный город» – до 200 000 рублей на расчетный счет! «Южный город» – это современный микрорайон с уютными двориками, широкими проспектами и прогулочными зонами. Здесь есть все составляющие для комфортной жизни: детские сады, школа, поликлиника, магазины, спортивный комплекс, досуговые заведения, детские развивающие центры, спортивные секции, отделения Почты России, МФЦ, пункт охраны правопорядка. Жить в Центре комфортной жизни здорово! Переезжайте!

Акция действует с 01.04.2018 по 30.06.2018 на покупку квартиры в 6-м и 21-м кварталах Южного города, по ДДУ с участием средств банка (ипотечные сделки по несубсидированной ставке). Застройщик возвращает на счет покупателя часть денежных средств, затраченных на приобретение квартиры. Размер возврата и квартиры, участвующие в акции, являются фиксированными. Микрорайон Южный город: Самарская область, Волжский район, с. п. Лопатино, поселок Пригородный. Застройщик ООО «Юг-2». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте www.yug-2.ru. Подробные условия акции узнавайте по телефону офиса продаж (846) 264-00-64 и на сайте застройщика.

НАШИ РЕКОРДЫ

В рубрике «Наши рекорды» семья Козловых рассказала нам о своих достижениях и поделилась впечатлениями о жизни в Южном городе.



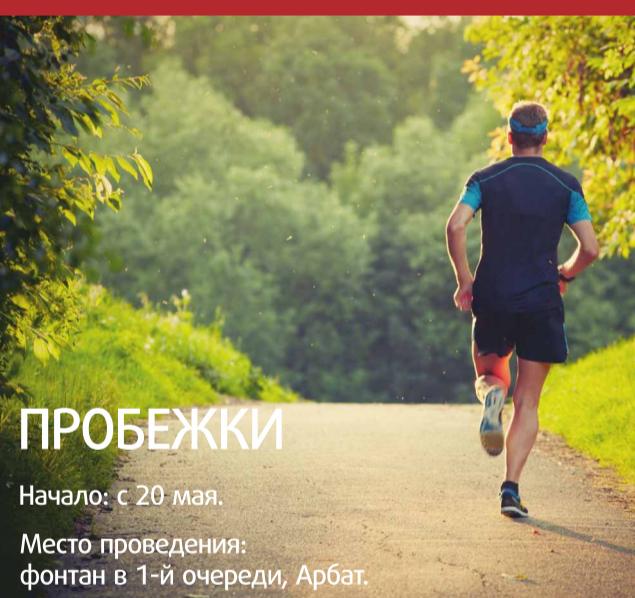
– Привет всем от семьи Козловых! Нас четверо: папа Олег, мама Ирина, сынок Даня и кошка Алиса. Переехали в ЮГ почти год назад. Первое знакомство с Южным городом происходило заочно – по фото в Интернете. Когда приехали посмотреть на выходных, очень все понравилось – и свободное перемещение, и аллеи для прогулок, и красота вокруг. Решили купить квартиру. Оформили ипотеку и постоянно следили за ходом строительства в группе Южного города «ВКонтакте» – ждали сдачи жилья! И вот наконец этот день настал – для нас этот незнакомый город стал родным! Южный город у нас хороший! У каждого свои требования к месту жительства, лично нас всё устраивает. Как повлияла на нас жизнь в Южном городе? Мы считаем, что самое главное – это внутренний настрой, потому что новая жизнь не получится, если все время жить мыслями о прошлом. У нас появились новые знакомства, которые переросли в хорошие, дружеские отношения. Здесь люди очень помогают друг другу – стоит только написать в группу «ВКонтакте», и тут же отклики с помощью – это очень радует! Если говорить об открытиях, тут каждый день полон ими, а самое важное открытие, которое мы для себя сделали – это школа. Наш 7-летний сын Даня пошел в первый класс. Сейчас он гордость класса, отличник, очень не любит проигрывать. Во что бы мы не играли дома, он обязательно Первый, Чемпион, Победитель. Занимается каратэ у замечательного тренера Алексея Георгиевича Полякова – уже есть 3 медали, дипломы и грамоты. Также много дипломов со школьных олимпиад, конкурсов! Даня очень старается – у маленького человека своя жизнь, переживания, мысли, стремления и проблемы, которыми он с нами делится.

Муж устроился работать в школу учителем, тоже своего рода достижение. Но самое полезное открытие, которое я для себя сделала в последнее время – это соблюдение важного принципа: если не можешь изменить ситуацию, измени к ней отношение. Если принять на вооружение это правило, то получишь меньше отрицательных эмоций и больше возможностей принимать спокойные взвешенные решения. Жизнь в ЮГ очень нравится, и менять место жительства не планируем вообще!

ЧЕМ ЗАНЯТЬСЯ ЛЕТОМ В ЮЖНОМ ГОРОДЕ

В преддверии летнего сезона новостной портал «Спорт в Южном городе» рассказал нам о том, какие виды спортивной активности можно испробовать летом в Южном городе.

Получить дополнительную информацию, а также узнать о других спортивных новостях Южного города Вы всегда сможете в официальной группе «Спорт в Южном городе» в сети «ВКонтакте» (vk.com/sportsoutherncity).



ПРОБЕЖКИ

Начало: с 20 мая.

Место проведения:
фонтан в 1-й очереди, Арбат.

ЛЮБИТЕЛЬСКИЙ ФУТБОЛ

Начало: с 1 июня.

Место проведения:
Спортивная аллея.



МАСТЕР КЛАССЫ И ПОКАЗАТЕЛЬНЫЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УШУ

Начало: с 1 июня.

Место проведения:
летние площадки Южного города.

НАШЕ ТВОРЧЕСТВО

9 Мая

9 мая... Мы шли лишь вперед.
Берлин за 5 верст, а мы все идем.
Прошли холода, а нам нипочём.
Идем на Берлин мы! Идем и идем.
Дошли до Берлина, а Гитлера нет.
Бежал он, скотина, отсюда навек!

Коля Захарченко,
житель Южного города



ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО РЕДАКЦИИ

В этом номере нашей газеты мы говорили о рекордах. Что является главным условием, при котором человек стремится к достижению лучших результатов? Для себя мы ответили на этот вопрос – окружающая среда. Причем в это понятие входит целый ряд факторов: спланированная территория, грамотное благоустройство, комфортные дома, уютные квартиры, социальная инфраструктура и доброжелательная соседская атмосфера. Когда вокруг гармония, ты стараешься соответствовать, работаешь над собой. Все в Южном городе сделано для того, чтобы его жителям было комфортно и свободно. Каждый здесь может поставить себе высокую планку и достичь ее.

Дорогой читатель, новых побед Вам, новых планов и свершений! И не забывайте делиться своими рекордами, мы с удовольствием опубликujemy их в газете «В городе Ю.»