

ЕЖЕКАРТАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ МИКРОРАЙОНА ЮЖНЫЙ ГОРОД

# Формула комфортной жизни



Этот номер нашей газеты мы решили посвятить понятию «центр комфортной жизни». Рассказать о том, что мы вкладываем в эти слова, и узнать, что подразумевают под комфортной жизнью жители Южного города. Желание осветить много тем и ответить на большое количество вопросов сделало номер информационно «пестрым» и разнообразным. Ведь, как мы убедились, словосочетание «комфортная жизнь» каждый понимает по-своему. Для кого-то – это возможность оставить велосипед в подъезде, для кого-то – чистый двор и горячая вода из крана, для кого-то – общественный транспорт, способный доставить из Южного города в любой уголок Самары, пешеходные переходы, детский сад рядом с домом... Этот список можно продолжать долго.

А что мы как застройщик вкладываем в понятие «центр комфортной жизни»?

Для нас это не красивый рекламный слоган.

Это ежедневное принятие не всегда простых решений, реализация смелых планов, способность взять ответственность не только за себя, но и за действия и решения других людей. Это обязательство создать в определенном месте за четко обозначенное время достойные условия для жизни людей.

Южный город – это не просто микрорайон. Он слишком велик для того, чтобы стать частью чего-либо. Уровень объектов, которые уже сегодня построены в Южном городе и запланированы к строительству в ближайшее время, делает его точкой соединения всего лучшего, что есть в различных сферах – образовании, здравоохранении, отдыхе и развлечениях, административных ресурсах, безопасности. Предметом для обсуждения. Примером для подражания. Центром комфортной жизни.



# ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ ПОНЯТИЕ «КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ» ПО МНЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ЮЖНОГО ГОРОДА

**Н**ачался учебный год. Настало время оценок. Вот и мы попросили жителей оценить Южный город по наиболее важным для них критериям. А заодно и узнать, что же в их понимании должно включать в себя понятие «центр комфортной жизни»?

**АРСЕНИЙ СУВОРОВ**  
13-Й КВАРТАЛ

**4** СРЕДНЯЯ ОЦЕНКА

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Дом – это место, где чувствуешь себя в безопасности: освещенные улицы, видеонаблюдение, пункт полиции, добровольная народная дружина. Район молодой, и здесь много людей с детьми. Хочется быть уверенными, что с

тобой и твоими детьми ничего не случится. На данный момент серьезной проблемой считаю присутствие цыган в Южном городе. Мы живем в 13-м квартале, и у нас под окнами на детской площадке постоянно находятся цыгане – они вызывающие себя ведут, на замечания не реагируют, мусорят и матерятся, поэтому на данный момент по этому критерию 3 балла.



## СТАБИЛЬНОСТЬ

Стабильность – это устойчивое и поступательное развитие микрорайона. Есть опасения, что со временем Южный превратится в некую резервацию. Хотелось бы, чтобы все намеченные планы у застройщика реализовывались, поэтому с надеждой на «Древо» – 4 балла.

## КОМФОРТ

Комфорт – это доступность инфраструктуры, детские сады, больница, школа, магазины, развлечения и активный отдых. Про вещи с отсутствием горячей воды и т. д. промолчу, ибо это само собой разумеющееся, – надеюсь, что все намеченное получится. Ну и на данный момент волнует нерешенный вопрос с дорожной развязкой и общественным транспортом, но верю, что микрорайон новый и все делается для его улучшения и развития, поэтому авансом – 5 баллов.



## В ГОРОДЕ

**ВЕРА ГРИМОВА**  
17-Й КВАРТАЛ

**4** СРЕДНЯЯ ОЦЕНКА

## ДОСТУПНАЯ СРЕДА

Центр комфортной жизни для меня в первую очередь – это место без социальных барьеров. Посмотрите на наш Южный город. Такое количество пандусов в маленьком микрорайоне, а в новой школе в каждом классе место для ребёнка-инвалида! Хромает пока транспортная инфраструктура. Если уж на работу людям добираться – целая проблема без своего автомобиля, то колясочникам или людям с детьми в город доехать на общественном транспорте практически невозможно. Оценка: 4.

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Во-вторых, комфортная жизнь – это жизнь с минимальными проблемами в жилищно-коммунальной сфере. Полгода мы жили без горячей воды и с отоплением в одной только комнате. Комментарии здесь излишни, но в защиту УК «Юг Сервис» я должна сказать, что обещанное они выполняют! Обещали модернизировать котлы после отопительного сезона – сделали! Теперь и у нас каждый день из крана кипяток льётся. Посмотрим, что будет зимой с отоплением. Если честно, работа УК далеко не на отметку 5 и даже не на 4, но они стараются, думаю, дальше будет все только лучше. Оценка: 3.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

И последнее в списке, но не по значению – это благоустройство территории. Сюда я бы отнесла ещё и уборку. Нигде не видела, чтобы зимой чистили дороги до асфальта! Если бы не было снега весной на тротуарах, то, соответственно, не было и грязи. Еще хотелось бы больше современных безопасных детских площадок и фонтан, который работает не только



по праздникам, а каждый день! Главную аллею Арбат и все дворы засаживают саженцами все больше и больше. Если жители будут беречь их и помогать УК ухаживать за ними, через несколько лет будем гулять в тени. Оценка: 5.

Но если вспомнить, что нашему микрорайону всего 4 года, а с каждым годом условия нашей жизни становятся все лучше и лучше, то ЮГ заслуживает твердую четверку с огромным плюсом!



**АНДРЕЙ АНИСИМОВ**  
17-Й КВАРТАЛ

**4** СРЕДНЯЯ ОЦЕНКА

## КАЧЕСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ

Под качеством инфраструктуры я понимаю новое современное жилье, магазины рядом с домом, детские сады, школы, дворы, детские площадки и так далее. Оценка: 4.

## ЭКОЛОГИЯ

Малая загазованность, отсутствие суеты большого города, тишина. Оценка: 4.

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Большие перспективы развития на ближайшие полтора десятка лет, что способствует ещё большей комфортной жизни. Оценка: 4.

Оценка моя 4 балла. Над чем нужно поработать, чтобы было 5: качество воды довести до нужных норм, сажать больше деревьев и кустарников (и ухаживать за насаждениями), светофор поставить на выезде из Южного города, как на выезде из Воскресенки, из Новоуиышевска, хотя бы на 30 секунд. Ну а всё остальное будет, ведь Южный город развивается и станет прекрасным микрорайоном.



# «САМИ С УСАМИ», ИЛИ КАК ЮЖНЫЙ ГОРОД ПРЕВРАЩАЕТСЯ В ЦЕНТР ВОЛЖСКОГО РАЙОНА

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО РАЙОНА

Будет располагаться в строящемся Административно-офисном центре, начнет работу в 2018 году.



## ОТДЕЛЕНИЕ ЗАГС ВОЛЖСКОГО РАЙОНА

Будет открыто в строящемся Административно-офисном центре, начнет работу в 2018 году.



## ПОЛИКЛИНИКА

Крупнейшая в Самарской области. Уже строится, ввод в эксплуатацию планируется в 2017 году.

## ШКОЛА

А точнее «Образовательный центр «Южный город». Открыла свои двери 1 сентября 2017 года и стала одной из лучших в России.



## ПАРК В ЮЖНОМ ГОРОДЕ

Полное название парка звучит как «Региональный центр отдыха «Южный». Объект, которому не будет аналогов в России – парк культуры и отдыха, зоопарк, аквапарк, тематический парк развлечений и много всего интересного. Работа над ним уже начата!

## ВАЖНОЕ

## ДЕСЯТЬ ВОПРОСОВ ГЛАВНОМУ

**1** Качество воды. Действительно ли в 2018 году Южный город планируют подключить к НФС-2? Планируются ли какие-нибудь мероприятия по улучшению качества воды?

Подключение Южного города к водоводу НФС-2 действительно есть в проекте. Проект этот является достаточно масштабным и требует привлечения широкого круга лиц – технических специалистов ДК «Древо», представителей федеральных властей и районных коммунальных служб. Его реализация запланирована на 2020 год.

Нами планируются и ряд других мероприятий. В частности, есть решение Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области о начале проектирования и строительства на НФС-3 станции водоподготовки воды. В рамках этого проекта ДК «Древо» взяла на себя инициативу по проектированию станции умягчения воды. Проектирование планируется закончить в январе 2018 года. Начало реализации – лето-осень 2018 года. Закончить объект планируется к концу 2019 года.

Помимо указанных выше проектов, данное время управляющей компанией уже ведутся мероприятия по улучшению качества воды в системе отопления домов второй очереди. Анализ результатов прошлого сезона показал, что жесткая вода, поступающая в отопительную систему из крышиной котельной, при нагревании образует осадок, который мешает циркуляции воды в системе отопления, что в свою очередь не дает ей полноценно работать. Для устранения этой ситуации силами УК в крышиных котельных каждого дома установлены станции умягчения воды, что к началу отопительного сезона обеспечит бесперебойную работу системы отопления.

**2** В течение нескольких дней в нашей официальной группе «ВКонтакте» мы собирали вопросы от жителей Южного города. 10 наиболее популярных из них мы задали ключевым руководителям

Транспорт. Будет ли реализован проект канатной дороги или его заменят трамвайной веткой. И планируется ли еще что-то делать с общественным транспортом?

Проект канатной дороги будет реализован. В настоящее время он находится в стадии проектирования. Контракт на проектирование подписан с одним из двух мировых лидеров в данной области, французской компанией «Пома» (POMA). До конца этого года должен быть утвержден проект планировки территории по данному объекту. К середине следующего года планируется положительное заключение по проектно-сметной документации, после чего будем переходить к строительству.

**3** Планируется ли организация новых автобусных маршрутов? Что вы думаете об озвученной недавно губернатором идее строительства пригородной трамвайной ветки через Фрунзенский мост? Актуален ли проект троллейбусной линии от ул. Главной до ЮГ?

– Не так давно губернатором была озвучена идея по соединению Самары и Новокуйбышевска трамвайной веткой. Понятно, что в эту историю хорошо вписывается и Южный город, поскольку находится недалеко. На сегодняшний день ведутся работы по корректированию генплана городского округа Самара, в рамках которого будет предложено прохождение трамвайной линии по Фрунзенскому мосту. Соответственно, мы со

своей стороны начинаем переговоры о старте проектирования трамвайной ветки от Фрунзенского моста до Южного города. В микрорайоне планируется прохождение трамвайной линии по ул. Преображенской.



ДК «Древо» – техническому директору Алексею Викторовичу Сластенину и директору по развитию проектов, маркетингу и продажам Алексею Анатольевичу Мартыненко.

Что касается ситуации с общественным транспортом, то работа в данном направлении нами также ведется постоянно. Процесс усложняется тем, что у нас не городские автобусы, а все-таки муниципальные. Но мы уже сегодня работаем над новым маршрутом, который будет отправляться из 5-й очереди, помимо уже существующих 109 и 141, которые также заходят туда. Запустить новый маршрут планируется в 2018 году, после сдачи строящихся кварталов.

Компания «Древо» работает с действующим перевозчиком. Горожане также, наверное, уже заметили, что и существующий перевозчик меняет свой парк – появляются новые дополнительные машины на маршруте, улучшается их качество.

Уже принято решение и по школьному автобусу. Он будет соединять 5-ю очередь со школой. Изначально на первом этапе планируется 3 рейса туда и обратно. При необходимости количество рейсов будет увеличено.

**4** **4** Въезд/выезд из Южного города. Разрешат ли левый поворот на выезде из Южного города с Николаевского проспекта и уберут ли двойную сплошную с перекрестка на светофоре при выезде из Яицкого? Планируется ли улучшение транспортной развязки, чтобы облегчить жителям Южного города въезд и выезд?

– Поворота налево при выезде с Николаевского проспекта на Южное шоссе не будет. Более того, Министерством транспорта уже принято решение об установке там разделительного отбойника. Однако есть хорошая новость: запланирован левый поворот с Утевского шоссе. На Утевском шоссе планируется выполнить и ряд других работ, которые облегчат жителям выезд с Николаевского проспекта. В частности, в месте примыкания к проспекту оно будет расширено, появится полоса разгона. Данные работы планируется начать уже в этом году. А закончить, в зависимости от погодных условий, либо в конце этого, либо весной 2018 года. Но в любом случае, сдача работ будет происходить в 2018 году. Финансирование данного проекта и его непосредственная реализация осуществляется компанией «Древо».

**ВАЖНОЕ****ДЕСЯТЬ ВОПРОСОВ  
ГЛАВНОМУ**

(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

**► 5**

**Будет ли парк в Южном городе? Если да, то что там планируется, в какие сроки планируется реализовать? Можно ли где-то увидеть эскизы проекта?**

— Да, будет. Компанией «Древо» на сегодняшний день принято решение, что это будет большой парк площадью порядка 60 гектаров. Он будет включать в себя несколько зон, в том числе Самарский зоопарк. Соглашение о выделении земельного участка под зоопарк и начале его строительства уже отработано с Правительством Самарской области и находится на стадии подписания.

Что касается сроков, то на сегодняшний день архитектурным бюро, которое занимается разработкой проекта парка, выполнен первый этап работы – анализ наиболее ярких аналогичных объектов в России и мире. На основании этого они приступили к разработке концепции нашего парка, первый вариант которой должны представить нам на рассмотрение до конца 2017 года. Как только эскизы концепции будут готовы, мы планируем выставить их на суд жителей Южного города, чтобы получить «обратную связь», собрать мнения. После этого мы приступим к проектированию и строительству.

**► 6**

**Река Подстепновка. Когда планируется устройство набережной, а также приведение в порядок реки и прилегающей территории? Планируется ли там пляж? Есть ли утвержденный проект благоустройства набережной? Где будет ее начало и где она будет заканчиваться?**

Работы по устройству набережной запланированы на 2018 год. Помимо устройства набережной прорабатывается вопрос расчистки русла реки для нормализации экологического состояния воды и приведения в порядок флоры и фауны.

Пляж на сегодняшний день не планируется, да и будет

нелогичен, учитывая небольшую глубину реки.

Утвержденный проект благоустройства есть, сейчас решается вопрос с его финансированием. Благоустроенная набережная протянется от Физкультурно-оздоровительного комплекса до храма.

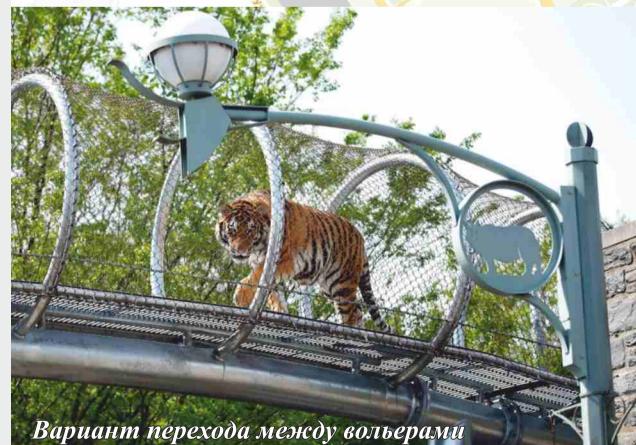
**► 7**

**Планируется ли включение Южного города в состав Самары?**

— Нет, включение Южного города в состав г. о. Самара не планируется. Никаких работ в данном направлении не ведется.



2-я очередь, р. Подстепновка. Фото с сайта taburent.ru



Вариант перехода между вольерами



Вариант оформления помещения в океанариуме

**► 8**

**Будут ли в ЮГ новые интернет-провайдеры?**

— Мы очень активно работаем над данным вопросом. На сегодняшний день уже достигнута договоренность о вхождении в Южный город еще одного провайдера. Стоит отметить, что основная сложность, которая не позволяет многим провайдерам начать работу с Южным городом, заключается в требовании от нас как от застройщика делать все коммуникации подземными, то есть мы запрещаем использовать для размещения коммуникаций крыши и стены домов. Мы не хотим допускать ситуации, когда все дома будут опутаны проводами. Это вызовет неудобство жильцов и ухудшит внешний вид зданий.

Возвращаясь к новому провайдеру, могу сказать, что с ним уже достигнута устная договоренность о сотрудничестве. Думаем, что в начале следующего года у жителей появится возможность выбора.

**► 9**

**Судьба проекта Южное озеро – планируется ли строительство?**

Строительство проекта Южное озеро пока отложено. Причина: в данное время для нас как для застройщика есть другие приоритетные направления работы, а именно строительство Южного города, развитие его социальной инфраструктуры.

Мы взяли на себя обязательства по созданию большого количества объектов и в настоящее время активно занимаемся их возведением – строительство еще двух садиков, школы, скорейшее завершение строительства поликлиники.

**► 10**

**Планируется ли установка систем видеонаблюдения во дворах, перед подъездами, в подъездах, на Арбате и в других местах большого скопления народа?**

Данная тема нами очень активно обдумывается и изучается. Возможно, уже в ближайшее время мы вплотную займемся этим вопросом, однако точные сроки начала устройства системы видеонаблюдения назвать пока сложно.

Но это не мешает жильцам самостоятельно заниматься организацией видеонаблюдения в своих квартирах и устанавливать камеры в домофонах.



## ТРАНСПОРТНЫЙ ВОПРОС

**Р**емонт транспортного моста стал серьезным испытанием для жителей Южного города. Однако уже в следующем году его обещают закончить. Это значит, что путь жителей домой и на работу станет намного легче и комфортнее. Ну а пока у транспортников есть время, чтобы как следует «обкатать» существующие маршруты, собрать статистику, продумать график движения с учетом открытия новых кварталов. Своими соображениями на данную тему с нами поделился директор компании ООО «Сервис Транс», обслуживающей маршруты 141, 109к и 109, Артур Фаргатович Атласов.

«В настоящее время в Южном городе работают три наших маршрута – 141, 109к и 109. Конечно, ремонт Южного моста сильно осложнил нам жизнь, количество пассажиров снизилось, что негативно отразилось на выручке. Наиболее низкий пассажиропоток – около 70 человек в день – отмечен на 109 маршруте. Фактически, мы сейчас возим людей только до электрички. Но, конечно, мы понимаем, что это времененная ситуация, можно сказать, что сейчас мы работаем с учетом перспективного развития.

Мы как перевозчик работаем в тесном контакте с застройщиком, стараемся по мере возможности учитывать его пожелания по организации новых маршрутов или



modernization of existing ones. In particular, after the completion of the 3rd and 2nd quarters of the 5th stage, routes 109 and 109k begin their movement from there. In the following year, after the completion of the 1st and 4th stages and the increase in passenger traffic, we plan to introduce a new route. However, it is currently difficult to say exactly what it will be.

Also wanted to add that we pay attention to the wishes and needs of the residents of the Southern city, trying to understand them and respond to them as much as possible. We are constantly working to improve our services and meet the needs of passengers.



## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Обслуживанием маршрутов 141, 109к и 109 занимается компания ООО «Сервис Транс».

Директор – Атласов Артур Фаргатович. С вопросами, жалобами и пожеланиями жителям Южного города можно обращаться по телефону +7-937-179-00-13 напрямую к директору.

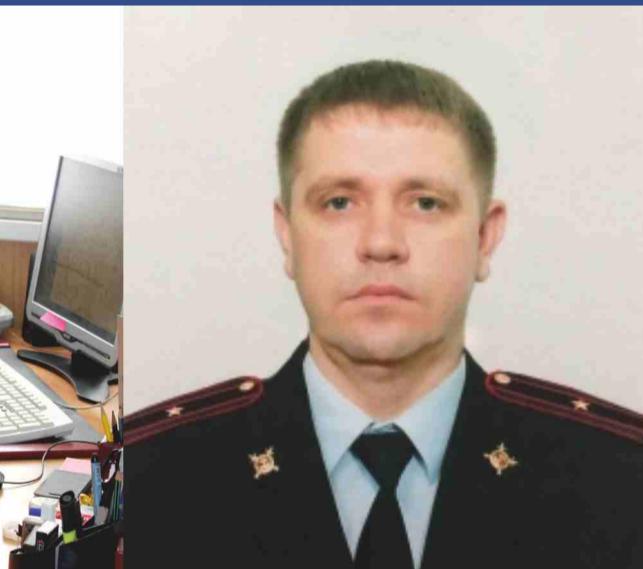
## НАШИ ЛИЦА

**Н**ашли ли украденные велосипеды, как влияют социальные сети на формирование гражданской ответственности и на что чаще всего жители жалуются в полицию, рассказали нам стражи правопорядка. Редакция газеты «В городе Ю» побывала в гостях у сотрудников отделения МВД по Волжскому району.



Кравец Дмитрий Анатольевич,  
начальник дежурной части, капитан

## «БЕРЕГИСЬ ВЕЛОСИПЕДА», ИЛИ КАК РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «В ГОРОДЕ Ю» ДОПРАШИВАЛА



Плешаков Сергей Владимирович,  
участковый в Южном городе



Лоскутов Алексей Вячеславович,  
заместитель начальника полиции по охране  
общественного порядка, подполковник

Как часто и какого рода жалобы поступают от жителей Южного города? Каков основной характер правонарушений?

Лоскутов Алексей Вячеславович:

– Если оценивать Волжский район, то территория Южного города в нём является самой густонаселённой, по сравнению с другими населенными пунктами. Именно поэтому количество поступающих оттуда жалоб превышает количество жалоб из других населенных пунктов. Это же касается и правонарушений.

### → О жалобах в полицию

Плешаков Сергей Владимирович:

– Если рассматривать причины обращения жителей Южного города в полицию, то самыми популярными являются, пожалуй, бытовые конфликты, конфликты между соседями. Часто поступают жалобы на шум в ночное, обеденное время (так как у многих спят дети), по выходным. Микрорайон новый, многие люди ремонтируются. А поскольку основная часть населения на-

ходится в возрасте 30–40 лет и практически все работают, то ремонт делают в основном по выходным. Мы призываем жителей с пониманием относиться к данной ситуации. Одно дело, когда сверлят в ночное время. Другое – когда в выходной, это допустимо.

### → О правонарушениях

Лоскутов Алексей Вячеславович:

– Если же говорить о реальных правонарушениях в Южном городе, то чаще всего встречается распитие спиртных напитков и появление в общественных местах в нетрезвом состоянии. Правонарушители – это, как правило, люди в возрасте 25–40 лет, без постоянной работы.

### → О велосипедах

Плешаков Сергей Владимирович:

– Так же за время моей работы было отмечено 2 случая кражи велосипедов. В данное время мы проводим работу по их розыску. Для того чтобы избежать подобных случаев, мы проводим работу с жильцами

чтобы не оставляли велосипеды в подъезде, размещали их в квартире или на балконе. Мы объясняем жильцам, что велосипед – это вещь, которая, в отличие от автомобиля, не имеет регистрационного номера, поэтому ее достаточно просто перекрасить, чтобы было уже не найти. И все равно – заходим в подъезд и видим несколько велосипедов. Какие-то из них привязаны тросом, какие-то просто стоят.

Можете назвать самое злостное правонарушение, которое было совершено в Южном городе с момента Вашей работы?

### → О самом серьезном преступлении в Южном городе

Плешаков Сергей Владимирович:

– Женщина совершила открытое хищение – грабеж в магазине «Пятерочка». В настоящее время она задержана, находится в СИЗО. Ради справедливости стоит отметить, что она не являлась жительницей Южного города, а проживает в Чапаевске и ранее уже привлекалась за подобные правонарушения.

**НАШИ ЛИЦА****«БЕРЕГИСЬ ВЕЛОСИПЕДА», ИЛИ КАК РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ ПОЛИЦЕЙСКИХ ДОПРАШИВАЛА**

(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

**Скажите, как цыгане влияют на криминогенную обстановку в Южном городе?****► О цыганах****Кравец Дмитрий Анатольевич:**

— Цыгане — это такие же граждане России и они имеют такие же паспорта. Они зарегистрированы в сельском поселении Лопатино или в пос. Яицком, следовательно, имеют право проживания, свободу передвижения. Конституция РФ распространяет свои права на всех граждан Российской Федерации, и дискриминации недопустима.

**Лоскутов Алексей Вячеславович:**

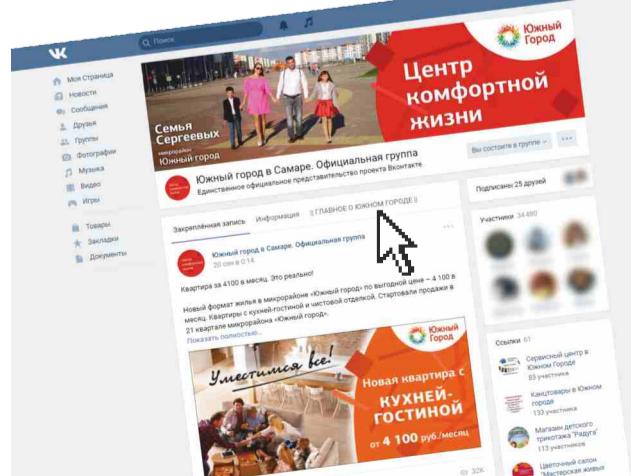
— В 2015 году была колективная жалоба от собственников квартир, которые только начали заселяться, о том, что цыгане ходят по Южному городу, мусорят, занимаются попрошайничеством и так далее. По ее результатам нами была осуществлен выезд, проведена массовая проверка регистрационного учета. Проверка показала, что все цыгане, которые проживают в Яицком, официально зарегистрированы, каких-либо административных правонарушений выявлено не было.

**Плешаков Сергей Владимирович:**

— Я как участковый могу сказать, что за последние два года в пределах Южного города не было зарегистрировано ни одного серьезного правонарушения, совершенного цыганами, за исключением двух случаев распития спиртных напитков.

**Учитываете ли Вы информацию, поступающую от жителей Южного города в группе Южного города «ВКонтакте»?****► О социальных сетях****Кравец Дмитрий Анатольевич:**

— После декриминализации статьи 116 (Примечание редакции: имеется в виду принятие Закона о декриминализации, в рамках которых были внесены поправки в уголовное законодательство, в частности статью 116 УК РФ «Побои», которые отменяют уголовную ответственность за данные действия, если они совершены впервые, заменяя ее на административную (штраф 30 тыс., арест 15 суток или административные работы) драка и побои, которые раньше были делом частного обвинения, теперь и вовсе перестали относиться к уголовным преступлениям. И это с одной стороны хорошо, потому что иначе у нас бы половина страны сидела в тюрьме. С другой стороны, отмена данного закона может быть чревата учащением количества случаев применения физической силы для решения различных конфликтов. И здесь как раз очень пригодятся социальные сети, так как они, на мой взгляд, позволяют людям формировать четкую и хорошую граждансскую позицию и выражать ее. Социальные сети — это первый шаг на пути к гражданско общству, одним из принципов которого является взаимодействие людей с сотрудниками полиции в целях снижения уровня преступности и повышения качества жизни. Недаром же существует фраза «Участковый от слова «участие». Но при этом каждый, кто пишет в социальных сетях, должен понимать, что на нем лежит ответственность. Хотелось бы, чтобы люди не просто писали что-то в поисках быстрой и громкой славы, а реально отвечали за свои слова, обращались в соответствующие органы.

**В ГОРОДЕ Ю****Расскажите о том, как строится работа с обращениями граждан и куда нужно обращаться с информацией о правонарушениях****► О порядке работы с обращениями граждан****Лоскутов Алексей Вячеславович:**

— Если гражданин узнал о совершенном, совершающемся или планируем правонарушении, он должен каким-либо образом уведомить правоохранительные органы — подачей заявления, телефонным сообщением либо электронной почтой.

Далее сообщение проходит регистрацию, и гражданинудается ответ о том, что оно принято. По данному сообщению проводится проверка, по результатам которой мы действуем либо в административном порядке, либо в порядке УПК (прим. ред.: УПК — Уголовно-процессуальный кодекс). О результатах проверки мы также сообщаем гражданину, подавшему заявление.

Часто люди обращаются с заявлением по вопросам, которые не входят в компетенцию полиции. Эти заявления мы тоже отрабатываем в обязательном порядке, регистрируем и направляем туда, куда они изначально должны быть адресованы. Об этом гражданине уведомляются в специальном порядке.

**КУДА МОЖНО ОБРАЩАТЬСЯ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРАВОНАРУШЕНИЯХ****Пункт охраны правопорядка в Южном городе****► Николаевский проспект, 44****• Участковый.**

Плешаков Сергей Владимирович,

Тел.: +7-999-701-20-41. Границы участка: четная (правая) сторона Южного города: от спортивного комплекса, Николаевский проспект, 4, далее Луговая, Земская, Раздольная.

**• Участковый.**

Омысов Сергей Викторович.

Тел.: +7-999-701-20-43. Границы участка: нечетная (левая) сторона Южного города: ул. Лета, ул. Весенняя.

**• Инспектор по делам несовершеннолетних.**

Тел.: +7-999-701-14-79

**График приема граждан участковыми:****Понедельник: с 15:00 до 17:00****Среда: с 17:00 до 19:00****Суббота: с 10:00 до 12:00****Дежурная часть отделения полиции****► поселок Калинка, ул. Первомайская, 41А**

Тел.: +7 (846) 99-88-622

**Дежурная часть отделения МВД по Волжскому р-ну****► ул. Степана Разина, 27**

Тел.: +7 (846) 278-26-03, +7 (846) 333-07-35

**Случались ли за время Вашей работы смешные или курьезные случаи?****► О смешном****Кравец Дмитрий Анатольевич:**

— Для сотрудника полиции, находящегося при исполнении, понятия смешного случая не существует в принципе. Потому что человек, который обратился с заявлением в полицию, вряд ли считает свой случай смешным. Скорее всего, он уже исчерпал все возможности, которыми самостоятельно может решить данную проблему, и единственным решением для него становится обращение в органы государственной власти. Если к нам поступил случай в обращение, значит, он не может быть смешным или курьезным.

**Скажите, планируется ли что-то делать для усиления безопасности в Южном городе****► О планах****Лоскутов Алексей Вячеславович:**

— Администрация Волжского района выделила земель-

ный участок под строительство отдела МВД на территории Южного города. После окончания строительства отдел переедет с ул. Степана Разина в Южный город. Поскольку земельный участок уже выделен и разрешение на строительство получено, строительство планируется начать в кратчайшие сроки.

Ранее планировалось разместить отделение МВД по Волжскому району в строящемся АОЦ Южного города, однако позже было принято решение о строительстве отдельно стоящего здания. Возможно, в АОЦ будет выделено помещение под дополнительный опорный пункт участкового, соответствующий требованиям. Однако это еще окончательно не решено.

Все эти мероприятия предполагают увеличение штата. В зависимости от этого возможно и увеличение численности участковых.

**СОСТАВ ПУНКТА ОХРАНЫ ПРАВОПОРЯДКА**

Опорный пункт охраны правопорядка включает в себя:

- двух участковых;
- одного инспектора по делам несовершеннолетних;
- одного оперуполномоченного.

Также ежедневно по территории Южного города осуществляется автопатрулирование вооруженный экипаж, оснащенный проблесковыми маячками, бортовыми номерами.

**Что Вы можете посоветовать жителям Южного города, чтобы обезопасить свой дом?****► Как обезопасить свой дом?**

— Для всех жителей Южного города существует возможность сдачи квартир под охрану Войскам национальной гвардии. В рамках этой программы предлагаются различные возможности:

- **Установка сигнализации в квартиру или офис.**  
Может быть как автоматизированной (предполагает постановку на охрану и снятие с охраны объекта путем набора кода или защищенным электронным ключом), так и охранной (предполагает установку на объекте проводных и беспроводных устройств, реагирующих на открытие, разбитие стекла, пролом, движение и другие действия).
- **Кнопка экстренного вызова полиции.**  
Может быть подключена как в комплексе охранной сигнализации, так и отдельно, в том числе в мобильном телефоне.
- **Сезонная охрана.**  
Возможность постановки объекта на охрану на определенный срок, например на летний период.
- **Прибытие по тревоге вооруженных групп задержания Росгвардии.**

Для повышения уровня безопасности предлагаем проводить бесплатные обследования объектов, квартир, гаражей и частных домов по Вашим заявлениям. По результатам обследований Вам будут даны рекомендации по усилению инженерных конструкций и оснащению помещений техническими средствами. Вы можете заполнить заявку на проведение бесплатного обследования на сайте [www.uvosamara.ru](http://www.uvosamara.ru).

Для удешевления монтажа сигнализации мы рекомендуем во время ремонта осуществлять прокладку проводки по предписаниям сотрудников Управления внедомственной охраны.





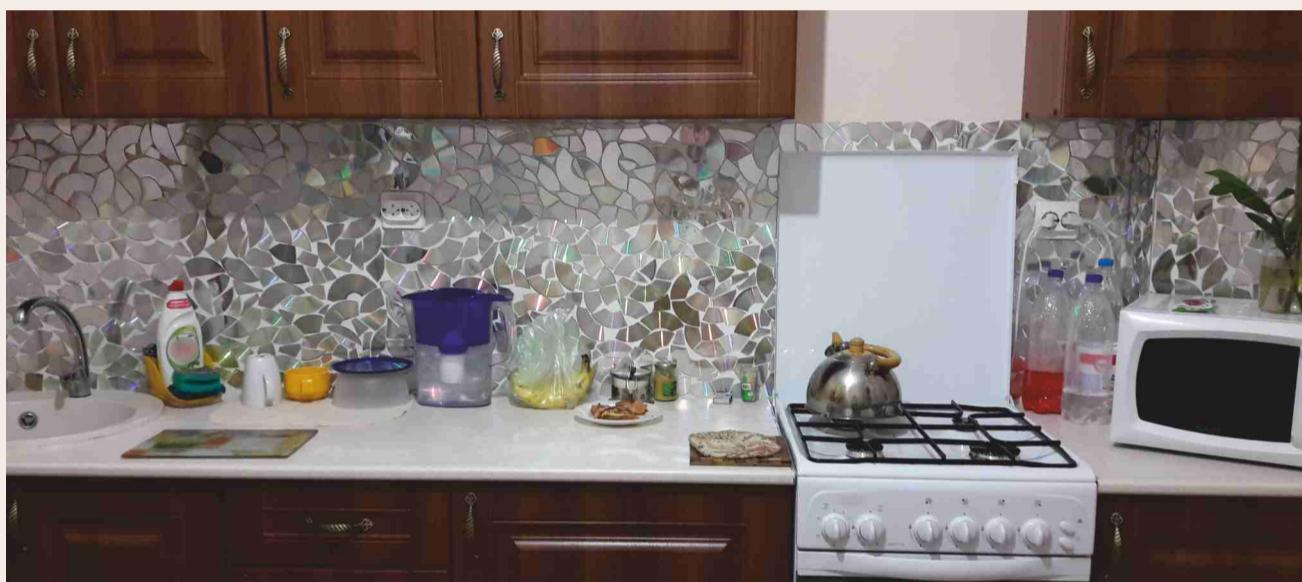
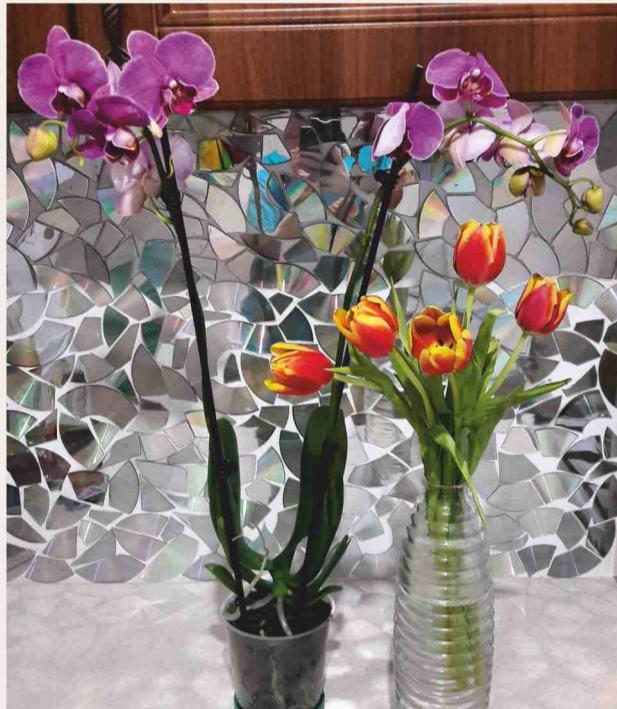
## СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

**Ж**ительница Южного города Юлия Сардина поделилась с нами двумя интересными идеями по созданию авторского, эксклюзивного интерьера своей кухни и коридора.

### ЛАЙФХАК № 1

#### СУПЕРФАРТУК ДЛЯ КУХНИ ИЗ CD-ДИСКОВ

- Подготовить CD-диски, примерно 300 штук.
  - Режем диски на кусочки так, как показано на фото.
  - Разрезанные диски крепим на стену на «жидкие гвозди».
  - После того, как все высохнет, затираем швы «затиркой».
- Суперфартук готов!



Юлия Сардина,  
жительница Южного города

Юлия Сардина:

— Я сделала своими руками фартук на кухне из CD-дисков. Мы с мужем перерезали кучу дисков, примерно штук 300! Руки в мозолях, но я все равно его доделала! Проблема была еще в том, что диски, к сожалению, не все режутся так, как хотелось бы. Еще хотела бы добавить, что диски для этого фартука собирали всем Южным городом — многие откликнулись и, у кого сколько было, отдали нам! Спасибо всем, кто принял участие в его создании!

### ЛАЙФХАК № 2

#### ИМИТАЦИЯ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ В КОРИДОРЕ

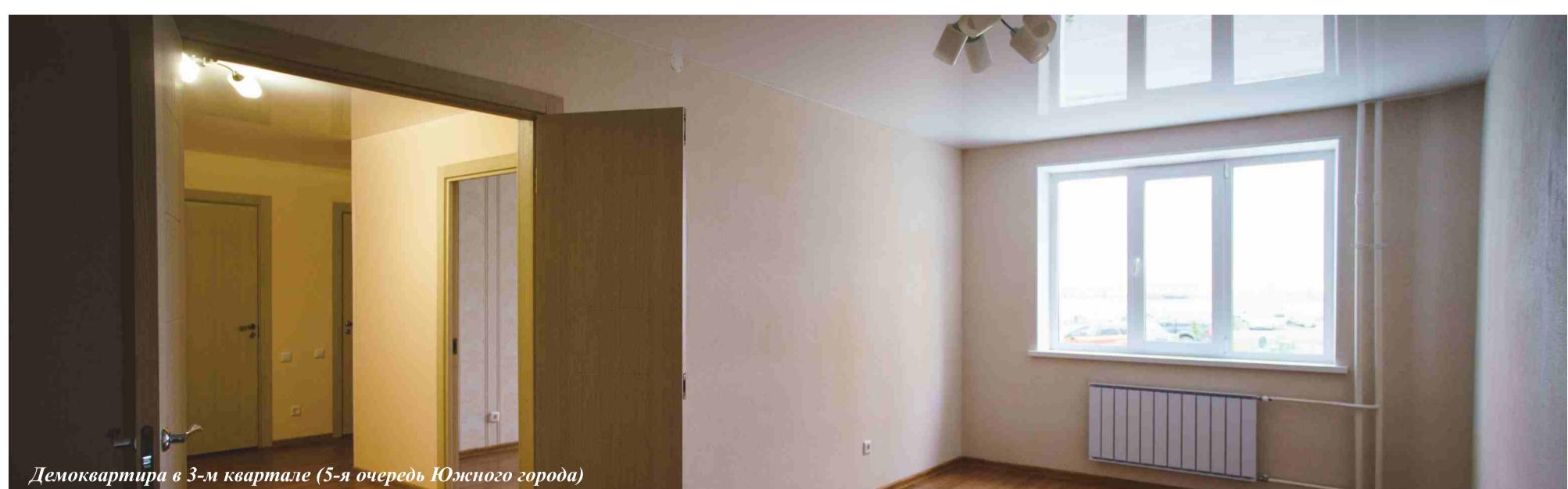
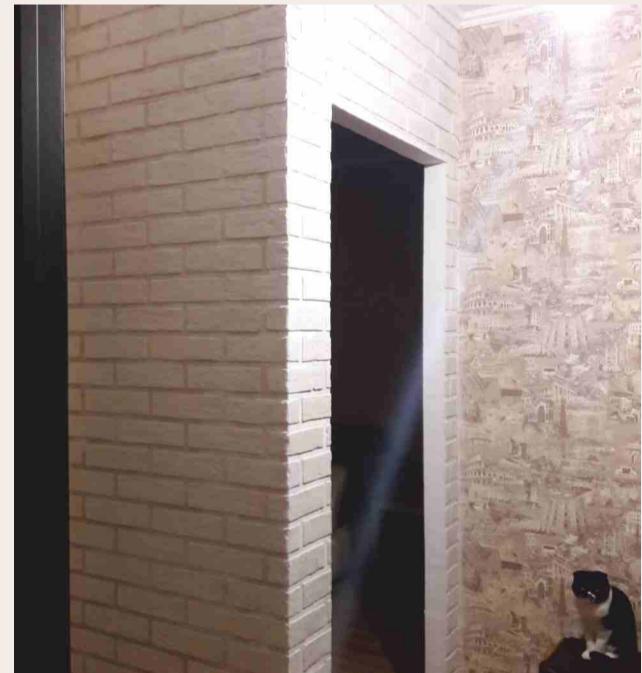
Юлия Сардина:

— И еще одна моя история.

Мы сделали имитацию кирпичной кладки у себя в коридоре. Вся работа складывалась из следующих этапов:

- Расчерчиваем стену «под кирпичики».
- Расстояние между будущими кирпичиками заклеиваем изолентой.
- Готовим шпатлевку и наносим ее на стену. Слой шпатлевки должен быть не меньше 0,7 мм.
- Отклеиваем изоленту и ждем, пока все высохнет.
- Высохшие кирпичики красим белой краской.

Наша кирпичная стена готова!



Демоапартамент в 3-м квартале (5-я очередь Южного города)

СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

**Н**овоселы часто сталкиваются с большим количеством вопросов и стрессовых ситуаций, которые способны омрачить радость от приобретения нового жилья. А может быть все не так уж и страшно? Разобраться в ситуации помогут советы профессионального психолога и жительницы Южного города – Зульфии Рашитовны Сапуковой.

Процесс приобретения жилья весьма непростой. Необходимо время на поиски подходящего варианта, оформление соответствующих документов. Новоселам приходится запастись не только финансовым капиталом, но также терпением и выдержкой.

Долгожданное получение ключей от новой квартиры может быть омрачено и даже обесценено некоторыми неудобствами, что лишает человека спокойствия и умиротворения:

- Изменением социального окружения (привычного круга общения и взаимоотношений).
- Изменением географического положения привычных коммуникаций.
- Необходимостью смены работы и вливания в новый коллектив.
- Состоянием напряжения от шума работающих дрелей и молотков новых жильцов.
- Желанием немедленно скупить всю необходимую мебель и бытовую технику.

**Как же справится с излишним напряжением, перестать беспокоиться и начать жить в радость?**

В первую очередь нужно настроиться на неизбежное постепенное изменение. Замечайте позитивные моменты, такие как улучшение жилищных условий, возможность разъехаться с близкими родственниками и жить самостоятельно. Концентрацию внимания на положительных моментах необходимо начать с простой фразы: «С каждым днём мне все лучше и лучше!». Или, если что-то не устраивает: «Так будет не всегда!». Мы каждый день программируем себя на реакцию к событиям и тем самым привлекаем эти события, увеличиваем их присутствие в нашей жизни. Секрет очень прост: если вы хотите от чего-то избавиться, перестаньте уделять этому внимание, убирайте значимость.

**“ВСЕ ПЕРЕМЕНЫ – К ЛУЧШЕМУ!”,**

## СОВЕТЫ ПСИХОЛОГА: ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ НОВОСЕЛОВ И КАК ИХ ИЗБЕЖАТЬ

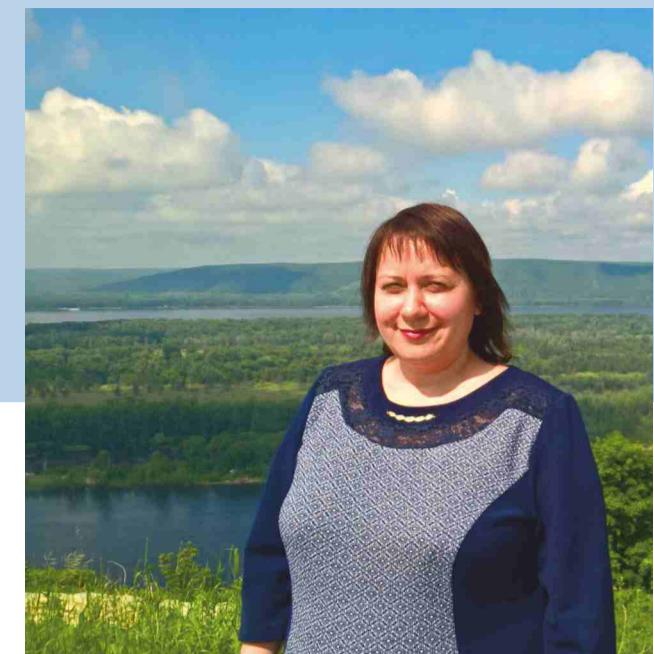
Переезжая, мы перестраиваемся и подстраиваемся под новую обстановку. Меняются привычки, что для некоторых очень болезненно. Но в итоге вырабатываются новые привычки. Чем вы моложе, тем быстрее формируются новые навыки и привязанности. Чем люди старше, тем процесс привыкания к новому местожительству болезненнее. И с этим можно жить! И здесь вы прекрасно адаптируетесь. Главное – необходимо переключить внимание от себя и стать кому-то нужными и полезными.

Руководствуйтесь девизом: «Все перемены к лучшему!». Если вы прекрасный специалист своего дела, то у вас всегда будет работа. Она вас давно ждала! Это прекрасный случай проявить себя и получить то, чего вы достойны. Я уверена, что покупка жилья – новая возможность для личностного роста.

**“ПОКУПКА ЖИЛЬЯ –  
ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ  
ЛИЧНОСТНОГО РОСТА”,**

Срочно познакомьтесь с жильцами своего подъезда и станьте приятными собеседниками. Ненавязчиво расскажите о своих потребностях в тишине и спокойствии после 22 часов вечера. Приятным людям неудобно отказать и причинить беспокойство. Если проигнорируют, то ваши интересы защитит наряд полиции. Не стесняйтесь просить их о помощи. Вас услышат и помогут. Это работает безупречно.

Если вы зададитесь целью купить сразу всю мебель, стресс вам гарантирован. Он может накрыть вас по той причине, что вы еще не успели понять, в каком стиле должна быть обстановка в вашем доме и что именно вам необходимо. Чтобы уберечься от безумных покупок, продумайте хорошенко, что вам действительно потребуется в первую очередь. А необходимо очень немного: хороший матрас, обеденный стол и диван. Даже без кухонной мебели можно обойтись, особенно если у вас нет детей. Но и если у вас они есть, вам и тогда на первое время будет вполне достаточно маленькой электроплитки или мультиварки, в которой вы сможете приготовить что-то простое.



Если продумать все покупки, то со временем вы увидите, что приобрели то, что вам нравится, по доступной цене. Составьте перечень необходимого и покупайте разменно каждый месяц или раз в три месяца, а может раз в полгода.

**Есть секрет: походите по магазинам мебели, запланируйте предмет мебели, представьте его комфортную для вас стоимость и готовность приобрести без сомнения, а потом отпустите желание. Через некоторое время эта возможность реализуется по закону визуализации.**

**“ДОЛЖНО БЫТЬ  
ЛЮБИМОЕ ЗАНЯТИЕ”,**

Особенно подвержены стрессам пенсионеры и беременные женщины. У вас должно быть хобби, любимое занятие. Когда вы заняты, вам некогда думать о плохом. Примите ситуацию и постарайтесь сделать все возможное для себя, будьте организованы.

В следующей статье я расскажу вам о простых методах восстановления сил и здоровья.

Счастья вам, любви и радости!

С уважением и любовью к вам,  
Сапукова Зульфия Рашитовна,  
психолог 1-й категории

Если у Вас остались вопросы к Зульфии Рашитовне, Вы всегда сможете задать их лично. Адрес ее страницы в ВКонтакте [vk.com/id136057117](https://vk.com/id136057117).



## О ГЛОБАЛЬНОМ И ИНДИВИДУАЛЬНОМ

Дорогой читатель! Этот номер мы решили посвятить понятию «комфортная жизнь», а если точнее, попытались посмотреть на это понятие глазами как застройщика, так и жителя Южного города. Застройщик часто озадачен глобальными вопросами. Он бороздит бескрайние поля, прокладывая дороги, поворачивает всipyть русла рек, воздвигает дома, запускает метро по воздуху... А что же человек, который живет на такой активно развивающейся территории и со всех сторон окружен глобальнойстройкой?

У него есть свои индивидуальные потребности и повседневные задачи – отвезти ребенка в школу, сходить в магазин, постирать одежду. Он хочет сделать это не через 5 лет и даже не завтра, а уже сегодня. И мы это прекрасно понимаем и убеждены в том, что понятия о комфортной жизни у застройщика и жителя Южного города должны совпадать. И для этого периодически нужно «сверять часы», сравнивать «картины мира», что мы и постарались сделать в этой газете, собрав наиболее важные вопросы воедино и получив на них ответы у

самых разных, но всегда квалифицированных специалистов. Надеемся, что нам удалось решить эту задачу и Вы, прочитав этот номер, поймете, что мы Вас слышим, видим, находимся с Вами, что называется, on-line.

А еще мы вывели свой вариант формулы комфортной жизни: степень комфорта в центре комфортной жизни равна сумме комфорта жизни всех его жителей.

С уважением,  
Ваша редакция