

ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МИКРОРАЙОНА ЮЖНЫЙ ГОРОД



“ЭТОТ ГОРОД –
САМЫЙ ЛУЧШИЙ
ГОРОД НА ЗЕМЛЕ”

ВСТРЕЧАЕМ ВЕСНУ!

Микрорайон Южный город растет и развивается вот уже 4 года и, как и любой крупный проект, всегда рождает массу вопросов, комментариев, слухов. Часто люди, которые только присматриваются к нему как к возможному месту жительства, задают вопросы уже живущим в нем или только купившим квартиры: Как Вам живется в Южном городе? Какие у него плюсы и минусы? Мы решили облегчить задачу и тем и другим и собрать максимально возможное количество различных мнений о Южном городе в этом номере газеты.

В процессе работы очень важно получать обратную связь, слышать тех людей, для которых мы строим. Работая над этим номером, мы спросили себя: за что мы,

сотрудники ДК «Древо», любим Южный город? Пожалуй, за то, что, благодаря продолжительному сроку строительства мы имеем возможность получать отзывы жителей и практически сразу же, принимая их во внимание, что-то улучшать, дорабатывать.

Общаясь с жителями Южного города, мы достаточно часто слышали: «Посетив Южный город, мы буквально влюбились». Это говорит о том, что в ряду факторов выбора квартиры доступная цена стоит далеко не на первом месте, а служит лишь приятным дополнением к красоте, темпам развития, инфраструктуре, качеству жилья. То есть это не любовь «по расчету», а, скорее, выбор сердца. И ради этого стоит строить дальше.

ТО В ГОРОДЕ

- ЭКСКУРСИИ
В ЮЖНЫЙ ГОРОД
- ГРАФИК ХОРОШИХ
НОВОСТЕЙ
- ГРАМОТНЫЙ
РЕМОНТ
- ИНТЕРВЬЮ С
РУКОВОДИТЕЛЕМ
ОТДЕЛА ПРОДАЖ





Говорят, что в споре рождается истина. В официальной группе Южного города «ВКонтакте» vk.com/ug_gorod каждый день кипят настоящие страсти, разгораются словесные баталии, а все из-за чего? Ради попытки понять – Южный город – самый лучший или есть другие варианты? Жаль, что формат газеты не позволяет разместить здесь все высказывания на данную тему. Но Вы можете ознакомиться с ними самостоятельно, посетив наше официальное представительство в сети «ВКонтакте». Стиль авторов мы сохраняем.

...О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наталья Спирина

«Древо», как никто другой, реагирует на наши запросы! А блокираторы в 13-м? Забыли? Столбики вот ограждающие установили! Да, надо добиваться улучшения условий жизни. Но и благодарить за то, что делается. Я вообще не видела такого, чтоб застройщик реагировал на «шуршание» в соцсети. А тут – обратная связь! Будьте реалистами, соседи! И ваш стакан всегда будет «наполовину полон».

Вячеслав Бенько

«Древо» пошло нам навстречу – разрешили принять квартиру сегодня. Правда, в ходе осмотра возник один незначительный недочет, я обратился за помощью к их самому главному по приемке... он со мной сходил на квартиру, все осмотрел и пообещал, что все исправят в самое ближайшее время. Большое ему спасибо. Менеджеры по сдаче тоже все подробно объясняли, терпеливо. Так что есть, за что благодарить «Древо».

Николай Пеньковский

Бесит всех конечно и молчание и затягивание сроков сдачи и получающие рабочие в наших квартирах слов нет, но нам отвечают, что все по плану (с которым так и не удосужились ознакомить).

Ирина Молянова

Ох какие жители будущих кварталов нервные)) дома построены и ждут вас, что паниковать... а месяц это не так много... люди годами ждут.

Сергей Полухинов

Очень много чего они исправляют. Шишки набивают. Ошибки запоминают и стараются не повторять. Как человек, который учится чему-то. Сначала не получается. Потом получается вкрай и вкось. А потом уже тихонько-тихонько начинает делать свое дело хорошо...

...О СВОЕМ ВЫБОРЕ

Анастасия Павлова

Приезжу в ЮГ и радуюсь, да есть недочеты, но в целом, для района с квартирами за миллион – все очень классно!

Irina Sergeeva

...все здесь будет, Москва не сразу строилась, и все же здесь сейчас уже здорово и уютно... летом чудесно! А зимними вечерами просто сказка, когда возвращаешься из города и едешь по Николаевскому проспекту домой из неуютного города, с его вечными пробками, суетой и грязью. Всю жизнь прожила в Самаре, никогда так уютно, как здесь, себя нечувствовала... Главное – дом, куда хочется возвращаться, где всегда тепло и уютно. А это он – Южный город. Он просто окружает и обнимает, кто приезжает, видит это и уже никуда не хочет уезжать отсюда!!!!

Саша Виноградова

Основные преимущества Южного для меня – быстро возводят инфраструктуру, удобные въезд с шоссе и Утевской, высокие потолки (2,75)... а самое главное, что трешку можно купить за 2 млн с небольшим. Еще здесь красиво, будет набережная, ОСАГО в 2 раза дешевле.



...О ТОМ, ЧТО ВОКРУГ

Нина Мамистова

А как тут словесы поюттттт, закачаетесь, а еще рядом речка есть, а еще спорткомплекс скоро откроют. И на спортивной алее скоро будут йогой заниматься, футболом, кататься на роликах и просто гулять на свежем воздухе)) Во дворе можно пожарить шашлык. А фонтан – вы его видели? Просто прелесть сидеть около него на лавочке! Ищите позитивные стороны и будете счастливым человеком.

Ксюша Сморкалова

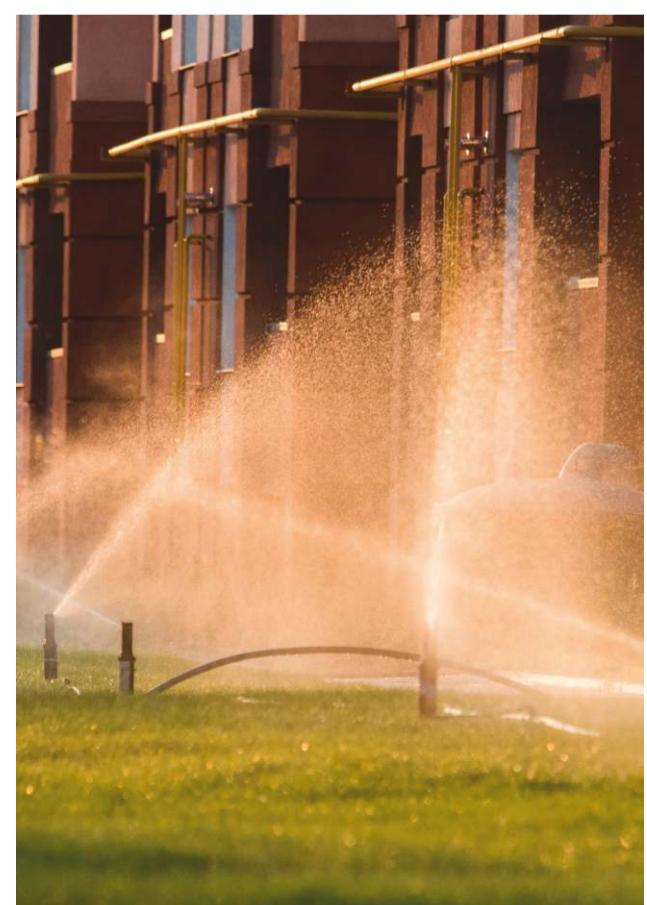
Мои окна выходят во двор. Каждый день я наблюдаю следующее – люди идут на работу и один за другим кидают свои мешки с мусором в контейнер для крупногабаритного мусора. Далее там собираются цыгане, после них – собаки. Ворошат все, раскидывают. Я культурный человек, но мне хочется кинуть чем-то тяжелым из окна во всех, кто кидает мусор туда. Неужели непонятно, что если выбрасывать его в специальные контейнеры, проблема цыган и собак со временем решится сама собой? Пожалуйста, посоветуйте, как повлиять на соседей?! Как донести?!

Полина Еловикова

У нас хороший городок, мирный, на удивление ночами под окнами никто не орёт. И люди душевые, и воздух чистый)))

Анастасия Абдухина

Прекрасный город, замечательные люди!!! Приятно наблюдать, как гуляют семьи с детскими и без)), как мужчины дружно собираются поиграть в футбол, как девушки делятся своим творчеством. Счастливые лица не только у деток, но и у взрослых!!! Здесь живут люди, готовые помочь и поддержать, лично я с такими сталкивалась не раз и не два! Везде есть свои минусы, однако плюсов здесь намного больше!!!! Люблю Южный город!!!!





...ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ

Русланчик Васин:

Спасибо, управляющая компания, ты – как солнце среди туч! Со звуками работы двигателя погрузчика я понял, что все встало на прежние места! Графа – в квитанции, погрузчик – во дворе, класс! Не то, что ехать, идти приятно! Спасибо.

Мария Дорач

У нас, например, квартира во второй очереди. Всё хорошо, вода есть постоянно горячая, даже батареи перекрываем. Подъезд моют через день. Снег весь во дворе повывозили. И место в саду нам тоже дали. Единственное, что мест маловато на парковке, но всегда есть возможность купить паркинг.

Александр Северков

Добрый день, Южане! Многие ругают УК. Да. Есть провалы в их работе. Есть просчеты. Везде работают люди, и от отношения человека к своей работе зависит успех всего коллектива. Моё мнение, УК работает неплохо, улицы чистые, снег убран... Я высказал своё мнение. А сравнивать работу УК у меня есть с чем. Проверьте!!!

...О ДОРОГЕ ДОМОЙ

Оксана Стадник

У меня ребенок учится в Самаре и замечательно добирается до своего учебного учреждения) Я работаю также в Самаре и прекрасно добираюсь до места назначения) А пробки, они везде существуют, это я по поводу того, как мы тут живем с общественным транспортом)

Сергей Клемешов

Купили квартиру в ЮГ, ждем, когда построится. На данный момент снимаем там же! Да работы ехать 28 км (25 минут). А когда жил в городе, до работы ехал 10 км (40 минут), разница вроде есть, но лучше ехать, чем стоять в пробках! Однозначно, ЮГ лучше, пусть немного надо потерпеть, пока строится, но это недолго))

Алексей Попов

...думал, что хуже будет) А щас еще мост достроят, воздушное метро и все. Южный отдельное царство будет) Еще шлагбаумы на въезде ставить будем))))

...О ПРИЕМКЕ КВАРТИР
И КАЧЕСТВЕ

Соня Сторч

...Все квартиры сдаются в удовлетворительном и хорошо подготовленном состоянии. Особое внимание уделите радиаторам и стеклопакетам, визуально осмотрев. Все остальные проблемы не существенны и быстро устранимы, с вами будет прораб, узнает, что вас не устраивает, и исправят сразу. Смело высказывайте недовольства (при наличии), но не до безумия.

Анна Тюлькина

Нас всё устроило, 17-й квартал... Поменяли только входную дверь. Все сразу работали, и электричество, и вода была, и лифт тоже работал. Всё новенькое, на качество не жалеемся.

Мария Кулажникова

Ребята, все, кто собирается приобретать квартиру в Южном и сомневается, могу сказать одно! Я квартиру приняла и настолько довольна!!!! Оформление прошло очень быстро, все в одном месте (юристы, газовики, домофончики), честно, не ожидала. Саму квартиру осматривали бегом-бегом, т. к. опоздали и акт подписали без нареканий, переживала, что потом повысят недостатки, а нет, все просто замечательно. Говорить про то, как у нас красиво, думаю, нет смысла, это очевидно и многие видели. Ну а дальше все будет зависеть от УК и от нас самих. Всем удачи в принятии решений и принятии квартир. Фуф, наконец, все волнения позади и хорошо, что они были напрасными!!!!!!

Наталья Школьникова

Нормальная чистая квартира, принял – заезжай и живи, а не снимай, ищи работников, контролируй весь процесс, исправляй косяки. Со временем можно обои переклеить и линолеум перестелить, а двери, по мне, приличные, кроме входной.

НАШИ ЛИЦА

ИСТОРИИ ЛЮБИ К ЮЖНОМУ ГОРДУ



Ренат Низамов,
приобрел квартиру в Южном городе
в октябре 2014 года (1-я очередь)

“С ВЫБОРОМ КВАРТИРЫ МНЕ ПОМОГАЛА МОЯ МАМА ,”

– Почему из всех возможных вариантов Вы выбрали именно Южный город?

С выбором квартиры мне помогала моя мама. Проект Южного города понравился сразу. Из плюсов проживания здесь хочу отметить отдалённость от города. Всегда приятно приехать домой из шумного суетного города, да и воздух тут куда чище. И да, насчёт чистоты. Очень хорошо, что большинство жителей городка стараются поддерживать чистоту улиц и подъездов, адекватные соседи – ещё один плюс.

– По каким параметрам Вы подбирали квартиру в Южном городе?

Квартиру подобрали достаточно быстро. В моих предпочтениях был 2-3-й этаж, проблема была только в том, что далеко не у меня одного такие предпочтения (смеется). Но, несмотря на это, квартиру все-таки нашли. Также было важно, чтобы квартира была не угловой, чтобы недалеко от дома находились автобусная остановка, детская площадка и магазины. По всем критериям выбранная нами квартира идеально подошла.

– Довольны ли Вы жизнью в Южном городе?

Доволен ли я жизнью в южном городе? Конечно да! В будущем с женой планируем «расширяться» и будем брать квартиру только здесь. Потому что здесь мы нашли новых друзей и знакомых, которые в любую трудную минуту придут на помощь. Также приятно, что инфраструктура развивается на глазах, и я уверен, что лет через 5 здесь будет всё самое необходимое для проживания.

– Что Вам хотелось бы изменить/улучшить в Южном городе?

В первую очередь, это качество воды. Также беспокоит проблемы с автобусными маршрутами, монополист «Ростелеком» и (на будущее) очереди в детские сады. Лично для меня это основные проблемы микрорайона.



Сергей Полуйахтов,
приобрел квартиру в Южном городе в 2014 году
(2-я очередь)

“ХОТЕЛОСЬ, ЧТОБЫ МОИ
ДЕТИ ЖИЛИ ИМЕННО
В ЧИСТОМ РАЙОНЕ ,”

– Почему из всех возможных вариантов Вы выбрали именно Южный город?

В первую очередь, потому, что это новые дома, новые чистые, просторные и красивые дворы. Хотелось, чтобы мои дети жили именно в чистом районе. Увидели, что такое бывает в жизни, что к этому можно и нужно стремиться.

Второе – до работы удобнее добираться. Не говорю, что Южный мост и Южная обводная в целом – это дорога, на которой нет проблем. Просто лично мне именно из Южного быстрее и ближе добираться. Места родные – все точки, до которых нужно добираться – рядом.

Третье – удобство парковки. В Южном на самом деле застройщик предусмотрел много места для стоянки автомобилей. Спасибо «Древу» и за наличие паркинга, где я приобрел место.

– По каким параметрам Вы подбирали квартиру в Южном городе?

Параметры выбора квартиры были следующие: не первый и не последний этаж; наличие у детей своей комнаты (отсюда количество комнат и планировка); более-менее просторная кухня; окна должны выходить на две противоположные стороны дома (так и информативнее и проветривать квартиру легче); должен быть балкон или лоджия; отсутствие дома напротив, точнее, как можно большее расстояние до окон соседнего дома; дом должен быть как можно ближе к школе; как можно меньше соседей (тамбур на несколько квартир не рассматривается); как можно меньше гипсовых стен, соседствующих с другими квартирами (в идеале – квартира, полностью окруженная несущими стенами); окна на восход и на закат (это приятно и полезно); плита – газовая; отсутствие котла в квартире; не «черновая» квартира.

Долго выбирать не пришлось. В квартале квартир таких – единицы, а свободная была только одна. И вот за то, что, несмотря на ряд сложностей, возникших у нас в период старта продаж, мы все-таки получили то, чего хотели, огромнейшая благодарность специалисту отдела продаж в Южном городе Смеловой Ирине!!!

– Что Вам хотелось бы изменить/улучшить в Южном городе?

Музыки в музыкальном фонтане не хватает! Особенно зимой почему-то... А если серьезно, парк нужен! Еще хотелось бы, чтобы управляющая компания начала более оперативно реагировать не только на долги жителей, но и на их жалобы. Также хотел бы еще пожелать некоторым людям не портить то, что сделано, не мусорить под носом у себя же и у соседей. Уважать окружающих. Неплохо было бы, если бы была конкуренция среди интернет-операторов, компаний, доводящих до потребителя ТВ-сигнал разного рода. Выбор должен быть. «Древу» стоило бы пересмотреть и принцип взимания аренды. С «деструктивных» арендаторов (например, алкомаркетов) побольше брать денег, а с «созидательных» (столовых, кулинарий, детских клубов, фитнеса и йоги) – поменьше. Так Южный дольше сможет оставаться чистым и благополучным районом, а эта слава будет привлекать новых жителей, новых покупателей, хороших людей.

НАШИ ЛИЦА

ИСТОРИИ ЛЮБВИ К ЮЖНОМУ ГОРОДУ

(ПРОДОЛЖЕНИЕ)



**Андрей «Южанин»,
живет в Южном городе с марта 2016 года
(2-я очередь)**

“МНЕ ЕСТЬ, С ЧЕМ СРАВНИТЬ”

— Какие факторы играли для Вас решающую роль при выборе?

Новый, перспективный и очень красивый микрорайон. Новые дома, новые коммуникации, новые дороги – все это сыграло решающую роль при покупке жилья в Южном городе. У меня есть, с чем сравнить: другая квартира тоже новая, но находится среди домов старого фонда Самары.

— Почему из всех возможных вариантов Вы выбрали именно Южный город?

Потому как компания «Древо» зарекомендовала как надежный застройщик. «Древо» сдает строящиеся объекты всегда в срок, а иногда и значительно раньше. А это играет немаловажную роль, так как у меня уже был неудачный опыт покупки жилья у другого застройщика.

— В чем сейчас Вы видите основные плюсы Южного города для Вас?

Красота, уют, очень многое сделано для детей – много игровых детских площадок. Арбат – это сказка не только летом, но и зимой! Совсем скоро ждем открытия красивейшей школы! Я и моя семья очень довольны, что живем в Южном городе. Не лукавлю. В квартире очень тепло – проблем с отоплением никогда не испытывали (дом с крышной котельной), горячая и холодная вода всегда есть. Газ и электричество тоже всегда есть. И кругом красота.

— Что Вам хотелось бы изменить/улучшить в Южном городе?

Волнует вопрос остекления балконов во второй очереди. Застройщиком остеклены балконы, выходящие на Николаевский проспект. Другие балконы сами жильцы остекляют на свой вкус и по своим возможностям. Не всегда получается красиво. Думаю, что застройщику надо было либо самому стеклить все балконы, либо предусмотреть какие-то правила остекления для жильцов, чтобы они выдерживали более-менее единый стиль фасадов домов.

Еще хотелось бы, чтобы управляющая компания более оперативно работала. Чтобы работал ее сайт «Югсервис», чтобы можно было видеть, что просьбы и пожелания, адресованные к ним, не остаются без внимания.

Ждем и решения вопроса с организацией транспортного маршрута в сторону площади Революции через мост по ул. Главной. Южный город постоянно растет, и сейчас, когда заселятся 25-й, 26-й и 20-й кварталы, этот вопрос станет злободневным.



**Мария Вострова,
живет в Южном городе с января 2017 года
(2-я очередь). Ранее проживала в Кировском районе
Самары (проспект Металлургов)**

“ПРИЕХАВ С ЭКСКУРСИЕЙ В ЮЖНЫЙ, МЫ СРАЗУ ЖЕ ВЛЮБИЛИСЬ...”

— Какие факторы играли для Вас решающую роль при выборе? Почему из всех возможных вариантов Вы выбрали именно Южный город?

В 2014 году, на тот момент еще с будущим мужем, мы решили приобрести квартиру. Очень хотели свою семью, детей, свое гнездышко. Долго присматривали квартиры у застройщиков по Самаре и никак не могли вдохновиться. Всегда находили моменты, которые не устраивали. Хотели именно первичное жилье, новое. И вот, совершенно случайно, увидели рекламу Южного города по телевидению летом 2014 года. Я позвонила в офис продаж, где мне сообщили, что можно записаться на экскурсию, что мы и сделали. Приехав с экскурсией в Южный, мы сразу же влюбились в просторные чистые улицы, тишину и зелень газонов. Зашли в один из домов, где нам показали однокомнатную квартиру в предчистовой отделке – качество и планировка нас очень порадовали! Подъезды также оказались очень уютными и, главное, просторными. Местоположение самого Южного было также удобным! Недалеко до работы и до деревни, где у нас живут бабушка и дедушка. Буквально на следующий день мы приняли решение sto процентно брать квартиру в Южном. Взвесив все «за» и «против», выбрали квартиру во 2-й очереди. Приятный бонус – напротив нашего подъезда был крытый паркинг, где мы также приобрели места. После города с бесконечными войнами за место и уродливыми цепочками на газонах, паркинг оказался просто бальзамом на душу. Данному приобретению мы рады не меньше, чем квартире.

— В чем сейчас Вы видите основные плюсы Южного города для Вас?

Район очень молодой, есть, конечно, и небольшие минусы, но если их опустить, то я нисколько не разочарована в приобретении квартиры. Думаю, осядем здесь на долгие годы! Просторные дворы, зеленые газоны, множество детских площадок рассчитанные абсолютно на разные возрастные группы детей. Шикарная прогулочная зона Арбат, чистый воздух,

тишина, кабинет врача для детей, аптеки, организованная молочная кухня, два детских сада – что может быть лучше для молодых семей, для воспитания здоровых и счастливых детей? Здесь есть всё для развивающегося района – аптеки, магазины, ателье, спортивный комплекс, школа (открытие в сентябре 2017), недалеко ТЦ «Амбар», где находится всё необходимое для ремонта и досуга. Думаю, вряд ли можно найти что-то лучшее в Самарской области. Жители Южного очень дружные. С транспортом тоже всё в полном порядке, гости к нам добираются от ТЦ «Аврора» за 20 минут.

— Какие у Вас есть пожелания к Южному городу на будущее?

Ждем с нетерпением больницу, свою набережную, 3-й детский сад и дальнейшего расширения Южного города! Надеемся, что «Древо» и дальше будет так же заботиться о своих жителях, создавая уют и комфортные условия для жизни! Желаем Южному городу расти и процветать! А мы, жители, будем беречь наш маленький мир!



**Анна Лобачева,
купила квартиру в сентябре 2014 года (1-я очередь)**

“ЮЖНЫЙ СИЛЬНО ВЫИГРЫВАЛ ПРИ ИДЕНТИЧНОЙ ЦЕНЕ”

— Какие факторы играли для Вас решающую роль при выборе? Почему из всех возможных вариантов Вы выбрали именно Южный город?

Я выбирала квартиру исходя из соотношения цена-качество. У меня была «кинрайдерская информация», если так можно выразиться, о качестве строительства Южного города и другого строящегося микрорайона. И Южный сильно выигрывал при идентичной цене.

Южный подключен к горячей воде, есть индивидуальное отопление, очень красивые «триничные» домики, близость к Утевскому шоссе. Для меня это важно, у меня дом в деревне Утевка.

— Как долго Вы подбирали квартиру в Южном городе? По каким параметрам?

Я знала, что мне нужна «двушка». Когда я пришла в «Древо», оставались два типа планировок квартир в 8-м квартале, на Николаевском проспекте. Я хотела квартиру обязательно на две стороны. Но, пока я ждала нужный для сделки документ, появилась не заявленная в прайсе квартира в глубине квартала, и мне ее предложили. Счастью моему не было предела. Спасибо менеджеру Альфе! В квартире тепло зимой при отключенном котле, соседей я не слышу. А они достаточно шумные – это прекрасно слышно в подъезде. Вторую квартиру я купила вообще без раздумий. И после сдачи дома продала с прибылью 34 %. Откровенно говоря, я подумываю купить «трешку» в трехэтажке, уже очень домики мне нравятся. Но пока не хочу связываться с ремонтом. И «вторичкой».

— В чем сейчас Вы видите основные плюсы Южного города для Вас?

Комфорт проживания. Дорожки для прогулок, поле за домом, на котором мы жарим шашлыки круглый год. Близость спортивного комплекса с бассейном, крупного ТЦ и тишина. Мало людей. Много мам с детьми, что хорошо. Конечно, дети вырастают и хулиганят, но все же молодые семьи – это хорошо. Я довольна всем.

— Что Вам хотелось бы изменить или улучшить в Южном городе?

Деревьев побольше! Хотелось бы еще больше транспорта, в частности транспорт на почту, которая в селе Кряж, или почтовое отделение 443062 все же открыть у нас. Все хорошо тут. Нечего добавлять. Единственный минус – мост с пробками.





«НЕ В ДРУЖБУ, А В СЛУЖБУ»



“у этого проекта конкурентов нет”

Руководитель отдела продаж «Древо» Лариса Сычук рассказала нам о том, какой же он, Южный город, когда смотришь на него глазами продавца

Жить в Южном городе становится модным

Южный город – новый микрорайон, где с каждым годом спрос на квартиры растет. Жить в Южном городе становится модным. Это масштабный проект по строительству жилой недвижимости, «город в городе», как многие его называют. При его «молодом возрасте» здесь уже действуют два детских сада, спортивный комплекс с бассейном, в перспективе открываются школа и поликлиника. Я работаю с Южным городом с августа 2013 года, когда только начиналось строительство трехэтажных домов. С тех пор проект растет, как и количество этажей в домах (в настоящее время начато строительство 16-этажных домов), постепенно превращаясь из нескольких одиноко стоящих домов в большой перспективный район, соответствующий требованиям и тенденциям современного мира.

Покупатель квартиры в Южном городе не любит сорить деньгами

Покупатель квартиры в Южном городе – человек со средним достатком, который не привык сорить деньгами и хочет за приемлемую стоимость купить комфортную

квартиру, жить в динамично развивающемся районе. В основном это молодые семейные пары, от 19 до 35 лет, имеющие на момент покупки одного-двух детей, либо люди среднего возраста (до 55 лет). Основная их общая черта – квартира в Южном городе является первым изолированным жильем. Также существует небольшой процент (3–5 %) покупателей пенсионного возраста, для которых переезд в Южный город – это возможность разъехаться с детьми.

Женщинам – балкон, мужчинам – парковка

Так как в настоящее время на рынке строительства достаточно большое количество нового жилья, покупатель очень придирчиво относится к выбору квартиры и обращает внимание на многие детали, собирает информацию на просторах Интернета. При выборе объекта в основном учитываются такие факторы, как цена, месторасположение, срок ввода объекта в эксплуатацию, возможность выбора отделки, инфраструктура (наличие школ, садов, спортивных комплексов), транспортная доступность. Кроме того, для женщин важен размер кухни и наличие лоджии или балкона, для мужчин – парковочные места около дома. И все это они получают, приобретая квартиры в Южном городе.

Каждый квартал уникален

Принципиальное отличие Южного рода от других проектов – квартальный формат строительства. Каждый квартал в Южном городе имеет свою особенность, например этажность домов, цветовая гамма, разнообразие планировок, территориальная расположленность.

Любовь к Южному городу передается по наследству

Сейчас во второй, третьей и пятой очереди покупают квартиры дети, знакомые, близкие тех, кто когда-то поверил в проект и купил квартиру в трехэтажных домах. Для многих это была первая покупка, сегодня эти семьи идут на увеличение площади квартир и рассматривают покупку только в Южном городе. Уезжать в другой район даже не планируют. Потому что Южный город – это не только квартира, дом, а комфортный и экологически чистый микрорайон для жизни со своими новыми детскими садами, школами, спортивными комплексами и перспективой развития. У данного проекта конкурентов нет.

Ниже мы представили мнения о Южном городе тех, для кого Южный город – это не дом, а работа, удачный бизнес-проект.



“ЕСЛИ БЫ МОЙ СЫН ПЕРЕЕХАЛ ЖИТЬ В САМАРУ И РЕШИЛ ВЫБРАТЬ ЮЖНЫЙ ГОРОД В КАЧЕСТВЕ ДОМА, С УДОВОЛЬСТВИЕМ ПОДДЕРЖАЛА БЫ ЕГО ,”

Специалист по недвижимости Федеральной риэлторской компании «Этажи» Мишишина Ольга, занимающейся продажей квартир в Южном городе, о портрете потенциального покупателя квартир в Южном городе и личном отношении к данному проекту

Работаем с проектом с апреля 2016 года. За это время нарастили обороты и создали собственные интересные наработки, что позволило выполнить и перевыполнить планы. В проекте радует то, что людям комфортно не только в квартирах, но и вне их, просто приятно и красиво жить. Застройка неплотная, как в других районах, где двум машинам даже разъехаться сложно. Привлекает и качество жилья. Мой муж, имеющий отношение к строительству, посмотрел квартиры в черновой отделке и высоко оценил качество кладки и швы.

Когда люди переезжают из города, они не хотят терять в комфорте. Здесь же – все рядышком – инфраструктура, детские сады, школы, спортивный комплекс. Плюс экология, нет такой загазованности. Коммунальные платежи меньше, чем в городе.

УВИДЕТЬ ЮЖНЫЙ ГОРОД И... ЖИТЬ

...В НЕМ ДОЛГО И СЧАСЛИВО ПОМОГУТ ВАМ НАШИ ЭКСКУРСИИ

Для тех, кто хотел бы составить собственное мнение о Южном городе, ДК «Древо» организует специальные экскурсии! Вы сможете не только увидеть наш микрорайон, но и получить ответы на все интересующие вопросы, что называется, «из первых уст» – от внимательного и квалифицированного экскурсовода, сотрудника отдела продаж, Варвары Засециной.

- Экскурсии бесплатны для всех желающих.
- Доставка в Южный город и обратно осуществляется на комфортабельном автобусе (30 мест).
- Продолжительность экскурсии – 1–2,5 часа.
- Отправка автобусов происходит от офисов продаж ДК «Древо» (ул. Печерская, 20А и ул. Победы, 87).



Внимание! В ближайшее время планируется посещение демонстрационных квартир!

Обязательна предварительная запись! Записаться на экскурсии и уточнить ближайшие даты можно по телефонам:

+7-967-720-59-01

Варвара Засецина,
специалист по работе
с партнерами ДК «Древо»

8 (846) 264-00-64

горячая линия
ДК «Древо»



НАШЕ ТВОРЧЕСТВО

Мечта

Когда едешь по трассе, вдали видишь огни.
Светом ярких мечтаний увлекают они.
О домашнем уюте, о добре говоря,
Теплотой и любовью согревают меня.

Я глаза закрывая, слышу в доме том смех,
Представляю с улыбкой нашу жизнь без помех.
Там у озера будем вместе с дочкой гулять,
И с собакою нашей станем резво играть.

Так с надеждой я еду, полюбился мне дом,
Где однажды мы будем жить уже вчетвером.

Катя Пастушкива

Долго сmakовала я «Унесенные ветром». После прочтеноной книги фильм мне кажется максимум трейлером к чему-то большему. Дочитывая роман, я поймала себя на мысли, что надеюсь на другой финал... Вдруг не так, как в фильме, – Бонни и Мелли живы, Батлер не уйдет в туман... Прочтите книгу и вы поймете, что Скарлетт – отнюдь не положительная героиня, а эгоистичная бездушная лицемерка, у которой, правда, временами просыпаются муки совести...) Разве можно мечтать о безликом Эшли, когда рядом был такой мужчина! Однозначной симпатии она не вызывает, но я уважаю ее за решительность, практичность, смелость. Эшли – слабохарактерный, пусть умный и честный, но совершенно не приспособленный к изменившимся условиям жизни. Вот кто вызывает уважение – это Мелани и Батлер. Ретта жаль. Он – единственный, который любил, понимал и принимал ее, такой, какая она есть. Книга о войне (гражданская война юга и севера Америки), об ушедшей эпохе, об исторических судьбах сословий, о силе и слабости – она многогранна, и совсем не только это история Скарлетт и Ретта... Фильм пуст и мелок по сравнению с книгой! Мечтаю о постановке сериала по ней. Книги классика, декорации... но книга лучше и очень много осталось за кадром!



Татьяна Наумова

ГРАФИК ХОРОШИХ НОВОСТЕЙ**► АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР**

Строительство административно-офисного центра в микрорайоне Южный город идет ударными темпами. На данном этапе производится устройство монолитного каркаса на уровне шестого этажа. Центр будет представлять собой высотное здание переменной этажности, общей площадью 14 895 кв. м. Значительную часть площадей в нем займет администрация муниципального района Волжский, также в здании разместятся отделение банка, МФЦ и дворец бракосочетания.

► ХРАМ

Во второй очереди микрорайона строится православный храм. Работы по возведению здания ведутся на этапе забивки свай и устройства фундамента. Пятикупольный храм с шатровой колокольней высотой 47,5 м. расположился между 17-м и 25-м кварталами. Площадь здания составляет 1221,5 кв. м. Храм рассчитан на 800 человек. В состав храмового комплекса входит воскресная школа, представленная одноэтажным зданием, размером 62 x 18 м и площадью 665 кв. м., с количеством одновременно обучающихся до 100 человек. В состав воскресной школы входят учебные классы, конференц-зал на 85 мест и пищеблок на 40 мест.

**► ШКОЛА:
ВКОНТАКТЕ С ДИРЕКТОРОМ!**

Совсем скоро школа в Южном городе откроет двери в захватывающий мир знаний. Она обещает стать одной из лучших в России! Пока строители завершают внутреннюю отделку школы, для родителей создана группа Вконтакте vk.com/ug_gorod_school, где уже сейчас они могут получить ответы на наиболее волнующие вопросы напрямую от директора школы Владимира Кильдишко, узнать «свежие» новости о вакансиях, программах обучения, познакомиться с родителями будущих одноклассников своих детей и даже повлиять на решение каких-то важных вопросов, приняв участие в голосованиях! Приглашаем всех!

! Анонс! Следующий номер нашей газеты выйдет летом и будет полностью посвящен новой школе в Южном городе. В ней мы постараемся собрать максимум полезной информации, как для родителей, так и для будущих учеников.

ВАЖНОЕ**ПРОЙДУТСЯ ПО ВОДЕ**

В целях повышения энергоэффективности и стабилизации работы систем отопления и горячего водоснабжения в домах второй очереди Южного города разработан комплекс мероприятий по МОДЕРНИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ КОТЕЛЬНЫХ и по умягчению воды в системах отопления и горячего водоснабжения. Мероприятия будут начаты по завершению отопительного сезона.

! Что это дает?

- Разработка проекта установки теплообменников в котельных ► увеличение надежности работы котлов
- Установка регулировочного клапана в котельной ► возможность гидравлической развязки системы отопления и ГВС
- Установка на техническом этаже автоматических балансировочных клапанов на систему отопления ► повышение сбалансированности работы системы отопления
- Установка в каждой квартире на радиаторах терморегулирующих клапанов ► предотвращение разбалансировки системы отопления в квартирах
- Работы по монтажу установок умягчения воды (пробно на трех домах) ► умягчение воды в системах отопления и ГВС (повышает эффективность работы теплообменников)

ПОМОЩЬ ДРУЗЬЯМ

Всем нам хорошо известна крылатая фраза «Собака – друг человека». Но иногда, когда собака голодна, напугана или больна, то она может стать уже не другом, а скорее, источником опасности. К сожалению, обитатели большинства крупных мегаполисов уже привыкли к виду брошенных на произвол судьбы собак и кошек. Но только не жители Южного города! Совсем недавно в нашем микрорайоне образовалась инициативная группа помощи бездомным животным. Один из организаторов данной группы Татьяна Анисченкова рассказала нам о том, что побудило их взять на себя эту нелегкую миссию.

“МЫ РАДЫ ЛЮБОЙ ПОМОЩИ!”,

Каждый наш участник имеет свою, отличную от других, историю общения с брошенными животными. Но объединяет нас всех одно – любовь ко всему живому и откры-

тые сердца. Все вокруг должно быть гармонично, тогда душа станет добнее и красивее! Брошенные или родившиеся на улице животные – это не гармония, это жертвы обстоятельств и человеческих ошибок, беспечности, черствости. Страдают не только животные, но и люди. Мы уверены, что сокращать количество бездомных животных возможно, используя цивилизованные методы.

Каждое бездомное животное заслуживает заботливого хозяина. Наша программа помощи предполагает отлов животных, стерилизацию, лечение (по необходимости), поиск дома, определение в приюте. Будут оборудованы будки для социально адаптированных собак до их определения на новое место жительства.

Наша инициативная группа объединила пока 13 человек, проживающих в микрорайоне Южный город. У всех есть семьи, дети, работа. Но мы стараемся найти свободное время для братьев наших меньших. Это дело – наша душа. Душа, которая постоянно болит и за людей, и за зверей.

На постоянной основе нам требуются корм, ветеринарные препараты, материал для будок и их оборудования. Для тех, кто желает оказать финансовую помощь, мы специально открыли счет в банке. Реквизиты для перечисления средств можно узнать, обратившись ко мне или другим нашим активистам. Отчеты о своей деятельности будут регулярно публиковаться в социальных сетях, включая и официальную группу «Южного города» Вконтакте.

Пусть на наших улицах будет как можно меньше бездомных собак, и у каждой будет свой дом!

Отдельно хочется выразить благодарность Компании «Древо», Администрации Южного города, нашему общественному деятелю Александре Петраковской, ветеринарной клинике «Исток», студии «Happy Panda» и ее руководителю Светлане Гребеножко. Спасибо Вам, наши дорогие соседи, за поддержку и помощь!!!

Обращайтесь по любым вопросам:
Татьяна 8 (917) 133-29-24, Константин 8 (917) 166-29-57.



НАШИ ЛИЦА

ПОДУШКА-ПОДРУЖКА
ДЛЯ БУДУЩЕЙ МАМЫ

Ольга Калмыкова,
салон «Пастер», Николаевский пр-т, 14

Многие женщины в период беременности испытывают напряжение мышц спины и болевые ощущения в пояснично-крестцовой области. Чтобы облегчить жизнь будущим мамочкам существует специальная ортопедическая подушка, так называемые «рогалики», которые набирают сегодня все большую популярность. Подушка необычной формы (в виде рогалика) обеспечивает разгрузку позвоночника в часы сна и отдыха. В качестве материала для изготовления подушки используются воздушные полистироловые гранулы, которые, во-первых, обеспечивают прекрасный воздухобмен, а во-вторых, позволяют подушке принимать любую форму, уютно облегая тело, повторяя его контуры. «Чудо-подружка» пригодится вам и после рождения ребенка, она обеспечит прекрасную поддержку малыша на руках у матери во время кормления.

КАК ПРАВИЛЬНО
ВЫБРАТЬ СОЛНЕЧНЫЕ
ОЧКИ ПРИ ПРОБЛЕМАХ
СО ЗРЕНИЕМ

Светлана Бондеко,
салон «Оптик-Эксперт», Николаевский пр-т, 14

Весенне-летний период – это время высокой солнечной активности. В это время перед автовладельцами встает важная проблема защиты глаз от ослепляющих солнечных бликов, которые затрудняют видимость дорожного полотна и не позволяют быстро ориентироваться в ситуации. А если автолюбитель при этом еще и имеет проблемы со зрением? В данном случае он постоянно находится перед выбором, какие очки надеть – солнечные очки или с очками диоптриями. Сегодня есть решение данной проблемы, и называется оно «поляризованные очки с диоптриями». Поляризованные очки сами по себе обеспечивают высокую защиту от бликов, сильного солнечного излучения, а в сочетании с диоптиями еще и корректируют зрение в нужном направлении.

ни. Надев такие очки, Вы сразу почувствуете разницу! Но можно пойти еще дальше и выбрать очки с линзами, совмещающими в себе поляризационную и фотохромную технологию. Фотохромная технология позволяет обеспечивать дополнительное затемнение при усиливании солнечной активности, например, при выходе на участок с повышенной освещенностью. Для того, чтобы такие очки были Вам максимально полезны, не стоит покупать их в готовом виде, лучше заказывать в профессиональных салонах оптики.

ГОРЖУСЬ СВОИМ
СОСЕДОМ

В преддверии Нового года у мастеров ушу прошло соревнование, в котором приняли участие маленькие жители Южного города.

Шадау Саян (2009 г. р.) занял 1-е место, показав свое мастерство, обойдя четырех соперников, которые на год дольше него занимаются в секции ушу. Белоцерковцев Кира (2012 г. р.), самая юная участница соревнования, не побоялась выйти на ковер и хорошо выступила перед судьями.

А в конце февраля юные спортсмены поедут на новое городское соревнование «Волжские витязи». С новым мастерством за новыми победами!

- Первый (для тех, кто всегда стремится к идеалу). Проигнорировать имеющуюся штукатурку стен, поставить свои маяки, заново отштукатурить в уровень и далее отшпаклевать под обои или покраску.
- Второй (для тех, кто не хочет «заморачиваться»). Сбить «шишки», то есть большие неровности, и зашкурить стены при помощи шкурки Р-40 (или широкого шпателя). Далее грунтуйем, проходим базовой шпаклевкой, выравниваем углы (внешние обязательно в уровень) и наносим два слоя финишной шпаклевки. Отдельно хочу сказать о санузле. В ванной и туалете при укладке плитки стены обязательно штукатурить в уровень.

► СНОВА ПОЛ

Далее снова возвращаемся к полу. Стелим напольное покрытие! Перед этим не забудьте прогрунтовать всю квартиру и вымести максимально от пыли (валик для пола должен быть свой, для стен – свой).

► ПОТОЛОК – СТЕНЫ – ПОТОЛОК

Если Вы планируете делать натяжной потолок, то действовать нужно в следующем порядке. Вызывайте бригаду для выполнения предмонтажа (заключается в монтаже профиля, на который как раз и будут крепиться потолок и разводка электроточек), после этого клейте обои. После этого необходимо закончить монтаж натяжного потолка. Если выполнять монтаж потолка за один этап после оклейки обоев, то это приведет к ситуации, когда вся пыль, образующаяся в ходе монтажа, останется на обоях. А пыли будет много, так как сверлить надо по периметру каждые 15 см.

Также хотел бы посоветовать всем жителям Южного города чаще проветривать квартиры и не экономить на обогреве, так можно создать в квартире комфортный температурный режим и избежать образования плесени на стенах.

Если у Вас остались вопросы к Егору, можете задать их на странице «ВКонтакте» vk.com/e.egorov80

СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

ГРАМОТНО НАЧАТЬ И
КРАСИВО ЗАКОНЧИТЬ
РЕМОНТ

Ремонт – одна из самых актуальных тем для наших жителей. Именно поэтому на страницах нашей газеты мы решили публиковать полезную информацию от людей, знающих в этом толк.

Из этого номера Вы узнаете о том, как правильно выстроить «стратегию» ремонта в своей квартире, если Вы решите делать его самостоятельно. А в случае, если Вы приглашаете мастера, эта информация поможет Вам контролировать ход выполняемых им работ. Советы предоставлены настоящим экспертом в вопросах ремонта – Егором Егоровым. Он давно и успешно занимается ремонтом квартир в Южном городе, пользуется заслуженным авторитетом у жителей, часто консультирует их в группе «ВКонтакте» и имеет массу положительных отзывов.

► ПРИЕМКА КВАРТИРЫ!
ВНИМАНИЕ!

Чтобы избежать возникновения проблем в ходе ремонта, при приемке квартиры проверяйте электрику (если не собираетесь ее менять), работу батарей, состояние труб (отсутствие течи) и плотность закрытия окон. Итак, квартира принята. Можно начинать ремонт!

► НАЧАЛО РЕМОНТА.
ЭЛЕКТРИКА

В первую очередь перед началом ремонта стоит мысленно расставить мебель в комнатах и на кухне. Тем самым вы поймете, куда разместить впоследствии кондиционер, бытовую технику и выводить электрику. Помните, что оптимальная высота низа телевизора от 600 до 1200 мм от пола. Далее приступаем к электрике.



Егор Егоров

Обращаю Ваше внимание на то, что не стоит распачные коробки прятать за потолками, это в дальнейшем сильно осложнит доступ к ним. К любому рабочему месту не забудьте провести витую пару и коаксиальный провод.

► ПОЛ

Далее начинаем работы с черновым полом и подготовку его под выбранный Вами вид покрытия (линолеум, ламинат, плитку и т. д.).

► СТЕНЫ

Затем делаются стены и подоконники с откосами (если откосы пластиковые, их оставляют на заключительный этап работ). Также на данном этапе не забудьте уменьшить высоту или увеличить ширину дверных проемов до необходимых и/или планируемых, так как в дальнейшем при возникновении зазора не все наличники смогут их перекрыть. Один из самых важных этапов при работе со стенами – обработка перед оклейкой обоями. Так как стены в квартирах уже оштукатурены, у Вас есть два варианта.

ДЕТСКИЙ УГОЛОК

ВАШ РЕБЕНОК –
ГЕНИЙ?

Все дети прекрасны и удивительны. Но как понять, что Ваш ребенок одарен каким-либо особым талантом, например имеет склонность к математике или он – будущий великий художник? Педагог-психолог детского сада «Семицветик» Ольга Шевчук уверена, что первые, кто обязан распознать гениальность ребенка, – это педагоги детского сада.

Что же такое одаренность? Одаренность – значительное по сравнению с возрастными нормами опережение в умственном развитии либо исключительное развитие специальных способностей (музыкальных, художественных, коммуникативных и др.). Нужно иметь в виду, что в дошкольном возрасте стремительное умственное развитие происходит у всех детей, играя решающую роль в становлении интеллекта. Главное – создать для этого условия и не форсировать события.

Детский сад – первое образовательное учреждение, появляющееся на жизненном пути ребенка. В нем он должен познать основные правила общения с окружающим миром.

Среди дошкольников одного возраста всегда выделяются дети, которые:

- на занятиях легко и быстро усваивают получаемую информацию;
- быстро запоминают услышанное или прочитанное;
- задают много вопросов и многим интересуются;
- оригинально мыслят и предлагают неожиданные ответы и решения;



Детский сад «Лукоморье», 2-я очередь

- знают многое о таких событиях и проблемах, которых их сверстники и не догадываются;
- очень восприимчивы и наблюдательны, быстро реагируют на все новое и неожиданное.

Это и есть типичные черты одаренных детей.

Выявление таких детей – это продолжительный процесс, который происходит различными путями. Самый простой и доступный, которым пользуются наши педагоги, – это наблюдение за ребенком в различных ситуациях, которые искусственно моделируются и соответствуют интересам и наклонностям ребенка, в течение длительного времени. Еще один возможный путь – подключение к оценке одаренности специалистов (психологов, логопедов) – тестирование при помощи специальных заданий, направленных на оценку общих умственных способностей, уровня развития творческого мышления, воображения и познавательной активности. Вся работа ведется в пяти направлениях: художественно-эстетическом, социально-коммуникативном, речевом, познавательном и физическом.

Чаще всего родители первыми замечают одаренность сына или дочери. Именно они – главная опора одарен-

ных детей. Успех придет, когда семья и детский сад работают в тесном контакте и родители осознают важность этого сотрудничества и стараются дать ребенку все возможности для образования, оказать необходимую помощь и эмоциональную поддержку.

Вот несколько советов родителям в воспитании одаренного ребенка:

1. Понять ребенка и осознать его неординарность.
2. Восторгаться им в меру.
3. Не использовать жизнь ребенка для удовлетворения своих родительских амбиций.
4. Учить терпению и поощрять за все старания.
5. Тактично, деликатно помогать ему.

Важно, чтобы родители максимально постарались сделать жизнь детей более активной и интересной. А мы, педагоги, стараемся раскрыть и развить способности каждого ребенка, чтобы он осознал, на что способен, нашел свое место в жизни, был успешен и счастлив в дальнейшем, а это является залогом процветания России!



товке должны быть обязательными. Это малыши, которые не посещали дошкольные учреждения, ведь социальная адаптация у них не начиналась. Это застенчивые ребята и те, у кого мало друзей. На подготовительных занятиях такие детки найдут товарищей и смогут избежать стрессовых ситуаций в школе.

Итак, вооружившись нужными знаниями, вы легче освите дорогу к школе. И помните, самое главное для будущего первоклассника – это уверенность в своих силах и родительской поддержке. Успехов в учебе!

КАК ПОДГОТОВИТЬ РЕБЕНКА К ШКОЛЕ?

Что же такое готовность ребенка к школе? Многие родители полагают, что это обязательное умение читать, считать и писать. На самом деле это вопрос более серьезный и обширный. Учитель начальных классов школы дошкольника Валентина Заверткина рассказывает о том, какие основные шаги рекомендуется пройти родителям, чтобы ребенок успешно вступил в новый этап своей жизни.



Для того чтобы адаптация ребенка к школе прошла плавно, чтобы малыш чувствовал себя комфортно, родителям необходимо очень серьезно и ответственно подойти к вопросу подготовки.

Валентина Заверткина

Приучаем к распорядку дня

Начнем с самого важного. Как правило, дети, которые не посещают дошкольные учреждения, не соблюдают режим дня и в результате оказываются совершенно не готовы к школьному расписанию. Малыш не высыпается, на уроках вялый и невнимательный. Так возникает ситуация неуспеха, что и является первой причиной негативного отношения к школе в целом. Чтобы этого избежать, необходимо соблюдать ряд простых правил. Во-первых, договориться с ребенком о том, что теперь он будет ложиться спать не позже 22:00, а вставать не позже 8:00. Во-вторых, заменить просмотр телевизора и игру в компьютерные игры рисованием, чтением, лепкой. Тем самым вы поможете малышу настроиться на учебный лад.

Рассказываем о школе

Второй немаловажный момент – это психологическая готовность ребенка к школе. Будущий первоклассник должен сознательно стремиться к походу в школу. Для этого малышу надо объяснить, что такая школа, чем она отличается от садика, что такие уроки и почему важно слушать то, что говорит учитель. Чтобы родителям проще было справиться с этой задачей, необходимо понять, как ребенок относится к школе. Для этого попросите его нарисовать школу во всех деталях и подробно рассказать, какая она (например, какие уроки там проходят, какие перемены, получают ли ученики оценки, какая учительница – добрая или строгая, нравится ли детям в школе и т. д.). После обсудите с ребенком моменты, которые вызывают у него негативные эмо-

ции, предложите выход из этих ситуаций. Помните, ни в коем случае нельзя путать строгой дисциплиной в школе или строгими учителями, наказаниями за плохие отметки. Лучше объясните, что в школе он узнает много нового и интересного, а трудности, с которыми, возможно, столкнется, вы преодолеете вместе.

От опеки – к самостоятельности

Для всех родителей опека своего крохи является обыденной необходимостью. Но надо помнить о том, что ребенку к школе необходимо овладеть такими навыками, как самостоятельность и ответственность. Специально тренировать никого не надо, достаточно просто доверять ребенку несложные задания, с которыми он должен справиться сам. Обязательно хвалите малыша за успехи, подчеркивая тот факт, что он уже многое знает и многое умеет.

Играем в школу

Очень важно помнить о том, что нельзя заниматься с ребенком подготовкой насилием. Надо ли объяснять, что это ни к чему хорошему не приведет? Проще всего заинтересовать его игрой в школу (для этого можно пригласить в гости деток того же возраста). Как только малыш достигнет успехов, можно ненавязчиво требовать от него результатов.

Физическая подготовка

Помимо умственной готовности, не менее важна готовность тела. Нагрузка на иммунитет в первый школьный год будет очень серьезной, поэтому в лето перед поступлением в первый класс было бы прекрасно заняться физической подготовкой. Ребенку необходимо много движения, свежий воздух и правильное питание.

Дошкольная подготовка

И наконец, вопрос, с которым сталкиваются все без исключения родители будущих первоклассников: стоит ли отдавать ребенка на подготовку к школе? Можно как подготовить ребенка дома, так и доверить этот вопрос профессионалам. Но есть дети, для которых курсы по подго-

СЛОВО РЕДАКЦИИ

В процессе подготовки материала для этого номера жительница Южного города Марина Стадник поделилась с нами цитатой Уильяма Шекспира: «Ничто не является хорошим или плохим – всё зависит от того, как мы смотрим на вещи». Эту цитату по праву можно было бы сделать эпиграфом к номеру. Жители Южного города активно высказывают свои мнения о месте, в котором живут: хвалят, советуют, иногда критикуют, знают все его достижения и проблемы. Но если кто-то со стороны начинает задавать вопросы о том, как им живется, то в ответ он чаще всего услышит в основном хорошее, а если захочет покритиковать, то непременно получит отпор. Почему? Да потому, что жители Южного города смотрят на него как на свое детище. Оно родилось у них на глазах, растет и развивается не без их участия, переживая как успехи, так и определенные «болезни роста». А свои дети, как известно, для родителей самые лучшие. И пусть дитя по имени Южный город растет и развивается дальше, становясь все лучше и лучше под чутким присмотром его «родителей»!