

ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
ЖИЛОГО РАЙОНА ЮЖНЫЙ ГОРОД

ТЫ ПОМНИШЬ,
КАК ВСЁ
НАЧИНАЛОСЬ?



Четыре года назад мы решили построить не просто удобный новый район. Мы решили создать идеальное место для уютной и комфортной жизни. Место, в котором хочется жить, куда хочется возвращаться. Это стало нашей идеей, глобальной мечтой. Сегодня проект состоялся! Южный город – это полноценный жилой район с развитой инфраструктурой. И это только начало. Мы продолжаем, и будем продолжать его развитие в самых разных направлениях и сферах. Очередным шагом стал выпуск внутрирайонной газеты «В городе Ю», первый номер которой вы держите в руках.

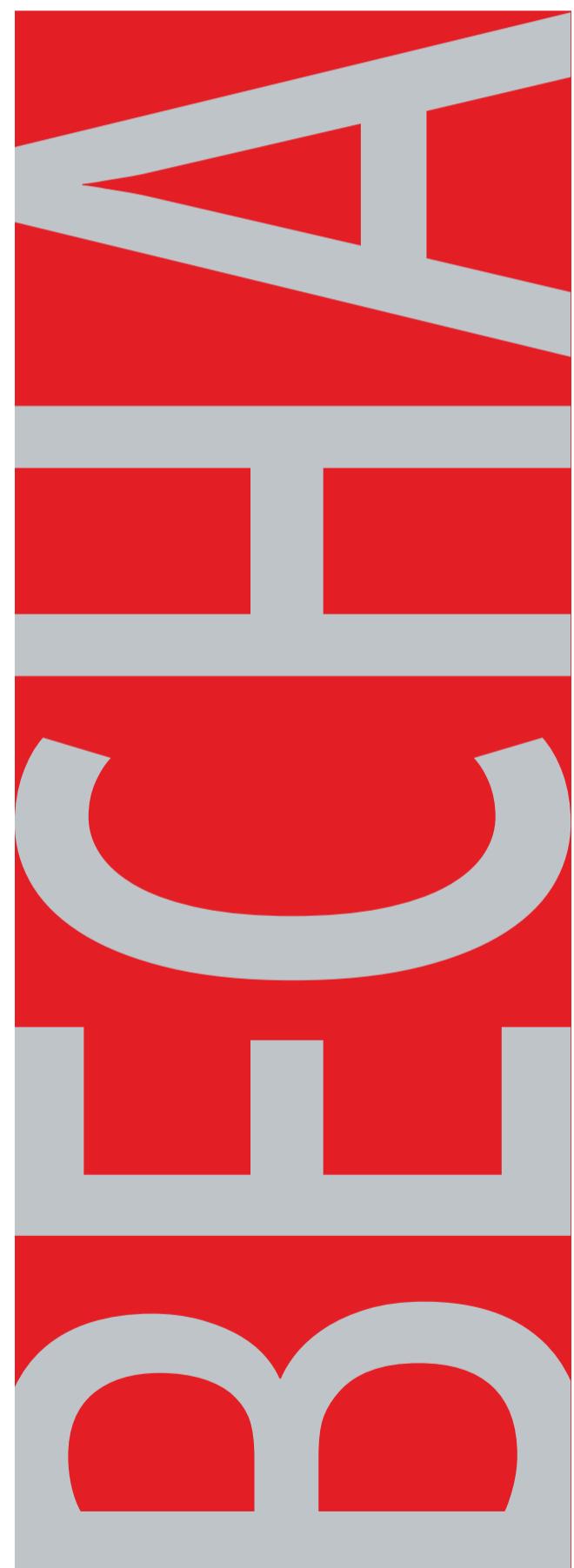
«В городе Ю» – это информационно-развлекательное издание про Южный город. Мы постарались собрать в нем все самое интересное о развитии нашего города, о его жителях и гостях. На страницах издания вы найдете актуальные известия со стройки, очерки о последних событиях и мероприятиях, интервью с жителями, официальные документы и новости от управляющей компа-

нии. Очень надеемся на то, что газета станет совместным проектом с его читателями, жителями Южного города, ведь кому, как не вам знать, что нужно и важно печатать в нашей газете. Для этих целей мы специально создали электронную почту редакции redaksiadrevo@yandex.ru, на которую ждем тексты на волнующие вас темы, ваши фотографии, предложения по наполнению номера и любые другие идеи.

А пилотный весенний выпуск нашего издания мы решили посвятить подведению некоторых промежуточных итогов, ведь именно весной 2014 года район Южный город обрел своих первых официальных жильцов.

Надеемся, что прочтение доставит вам немало приятных минут!

С уважением и благодарностью,
Генеральный директор ДК «Древо»
Евгений Чудаев



ПОДВОДЯ ИТОГИ

Глядя сегодня на территорию Южного города, трудно представить, что три года назад здесь только начиналасьстройка: велись работы по устройству котлованов, ревела моторами строительная техника. Прошло меньше трех лет, и на месте строительной площадки вырос новый жилой район с развитой инфраструктурой – Южный город, который мы все так хорошо знаем и любим. Разноцветные, радующие глаз дома, аккуратные и уютные дворики, детские площадки, широкий Николаевский проспект, спортивная аллея и спорткомплекс «Южный». Наш городок рос и развивался каждый день.

“ ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО! ”

Сегодня мы подводим промежуточные итоги, и говорим, что это только начало. Район продолжает развиваться: строятся следующие очереди проекта, благоустраиваются дворы и рекреационные зоны, возводят объекты социальной, спортивной и культурной инфраструктуры. Летом будет сдан в эксплуатацию большой прогулочный бульвар «Арбат» в центре второй очереди проекта, а 1 сентября 2016 года – второй детский сад на 300 мест с бассейном.

Пересмотрены и сроки сдачи школы. Теперь по планам школа будет сдана в конце 2016 года, чтобы к 1 сентября 2017 года завершились все процессы передачи здания в муниципалитет, и новое учебное заведение могло принять первых учеников.

МОЯ ТРЕТЬЯ ВЕСНА В ЮЖНОМ ГОРОДЕ

Первый номер нашей газеты не мог обойтись без первой официальной жительницы Южного города – Татьяны Наумовой. Ее прописка была оформлена 5 марта 2014 года, а спустя 2 года после этого события, 5 марта 2016 года, мы встретились с Татьяной в одном из уютных кафе нашего городка и попросили ее подвести итоги третьей весны здесь, поделиться своими впечатлениями от проекта.

– Татьяна, что произошло в Вашей жизни за эти 2 года?

– Самое главное – ребенок у нас родился. Как раз в марте 2014 года у нас брали интервью как у первых официальных жителей, а через год в январе родился сын. Еще мы сделали ремонт... Ну так, не до конца еще, в силу возможностей.

– Не пожалели о том, что когда-то сделали выбор в пользу Южного города?

– Нет, не пожалели. Я смотрю, он довольно-таки быстро растет. Особенно это заметно, когда едешь со стороны улиц Утевской и Уральской и видишь уже 9-ти



ОСНОВНЫЕ ВЕХИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВСЕГО У НАС:

- Построено и введено в эксплуатацию 275 427 кв. м. жилья.
- Распахнули свои двери новоселам 4 931 квартиру.
- Отпраздновали новоселье 7 928 жителей.
- Пошли в детский сад 250 детей.
- Открылись 25 предприятий сферы торговли и услуг.
- 19 000 жителей присоединились к нашей группе «ВКонтакте».



этажки. Такой городок уже образовался. Радует и то, что в Южном городе живут в основном молодые семьи с детьми, такие же, как мы. Детей очень много. У нас в доме практически в каждой квартире 1-2 ребенка, особенно это заметно, когда выходишь летом на улицу. Очень много детей, поэтому, конечно, одного садика маловато.

– Как Вам живется в Вашей квартире? Довольны ли работой УК?

Выбором квартиры я очень довольна. Уютная, светлая. Большой плюс в том, что котел в квартире – можно регулировать температуру. И экономия, так как в городе за отопление платят намного больше. Не очень довольны работой УК, есть некоторые недочеты, которые, надеюсь, они в ближайшее время исправят. Возможно, недовольство связано с тем, что просто не с чем сравнить... Хочу похвалить нашу паспортистку Светлану – работает быстро и качественно. Сколько раз обращалась – всегда получала помощь. Дворы у нас уютные, много сделано для деток. В целом, я своим выбором довольна.

– Что бы Вам хотелось улучшить здесь? Есть ли какие-то пожелания Южному городу?

– Днем, когда выходишь гулять с ребенком, бывает скучновато. Каюсь, что народа маловато (смеется). Наверное, это из-за того, что здесь живет в основном молодежь, и днем все уезжают на работу, а вечером возвращаются. Но по выходным и в хорошую погоду все выходят гулять, и становится понятно, что народа живет действительно много. Чувствуется нехватка магазинов, но мы понимаем, что со временем эта ситуация исправится. Еще очень ждем детскую поликлинику и садик, так как для нас это в ближайшее время будут наиболее актуальные вопросы.

– В марте 2014 года Вам, как первым официальным жителям Южного города, ДК «Древо» подарило телевизор. Довольны ли Вы его работой? (Прим. ред.: в марте 2014 года руководство ДК «Древо» поздравило семью Наумовых с новоселением и подарило телевизор).

– Конечно, смотрим, висит на стене (смеется).

“ ВЫБОРОМ КВАРТИРЫ Я ДОВОЛЬНА ,”



СПРАВОЧНИК НОВОСЕЛА

В этой рубрике мы планируем размещать ответы на вопросы, наиболее интересующие наших жителей.

Сегодня мы раскроем тему так называемых имущественных вычетов. А поможет нам в этом бухгалтер, эксперт по налоговым вычетам и заполнению деклараций 3-НДФЛ и постоянный участник нашей группы сайта «ВКонтакте» Людмила Мезенцева.

Имущественный вычет – это возможность вернуть или не уплачивать подоходный налог в размере 13% при покупке имущества, например, квартиры, комнаты, дома. Заявить вычет имеют право налогоплательщики, которые получает официальную заработную плату. Обратите внимание: возмещение происходит не единой суммой, а ежегодно, по мере удержания с Вас НДФЛ. Основной принцип таков: чтобы возместить налог, его необходимо сначала уплатить.

Для возврата налогового вычета не имеет значения, приобрели Вы недвижимость в новостройке по договору долевого участия или купили недвижимость по договору купли-продажи на вторичном рынке.



Работающие пенсионеры, а также пенсионеры которые, например, вышли на пенсию в год приобретения квартиры так же имеют право подать на возмещение.

Если квартира куплена в новостройке по договору «черновая» без отделки, гражданин имеет право увеличить сумму расходов (в пределах 2 млн.) на стоимость отделочных работ.

Имущественный вычет можно получить двумя способами: через налоговый орган (путем перечисления денежных средств на ваш счет в банке) и через работодателя (это когда с Вас не удерживают НДФЛ, а зарплату выплачивают в полном объеме).

Но для начала необходимо дождаться получения акта приема-передачи квартиры, если был заключен договор ДДУ. При договоре купли-продажи акт приема-передачи квартиры не обязателен.

“ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ВЫЧЕТЫ”

Для получения имущественного вычета по окончании года через налоговый орган, вам необходимо: налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ); справку из бухгалтерии по месту работы о суммах, начисленных и удержаных налогов, за соответствующий год по форме 2-НДФЛ; справку в банке об уплаченных процентах за соответствующий год (если ипотека); копии документов, подтверждающих право на жильё в том числе документы по оплате; заявление на возврат подоходного налога. Весь пакет документов вместе с налоговой декларацией 3-НДФЛ отнести в налоговый орган по месту регистрации.

Важно помнить следующее: декларацию на возмещение мы имеем право подать в течение всего года. Если же мы обязаны отчитаться о своих доходах от продажи имущества (комнаты, квартиры, машины), находящихся в собственности менее 5-ти лет, то декларацию 3-НДФЛ мы обязаны предоставить до 30 апреля года, следующего за отчетным годом.

А в следующем номере мы подробно расскажем, как рассчитать максимальный размер возмещения и заполнить декларацию 3-НДФЛ самостоятельно.

«КЛУБНЫЙ ЧАС»:
УЧИМСЯ ПРАВИЛЬНО
ОБЩАТЬСЯ!

Каждому родителю известно, насколько важно для ребенка с ранних лет приобретать навыки общения и взаимодействия с окружающими людьми. Хорошо понимают это и педагоги детского сада «Семицветик». Именно для этих целей они придумали специальную программу – «Клубный час».



СОСЕД ПЛОХОГО НЕ ПОСОВЕТУЕТ

Тема номера – весенние советы. Сегодня представляем Вам «красивый» совет от наших соседей: полезная маска для быстрого роста и блеска волос от Салона красоты «Модный город».

Желатин, входящий в состав маски, содержит много протеина, необходимого для «строительства» волос, поэтому ваши волосы заметно вырастут. Яйцо и мед дают питание волосам. Компоненты: 1 столовая ложка желатина, 3 столовые ложки горячей воды, 1 чайная ложка шампуня, 1 яичный желток, 1 чайная ложка меда.

Желатин нужно развести теплой водой и оставить настаиваться. Когда желатин разбухнет, перемешать с шампунем, добавить яичный желток с медом. Маску нанести на волосы, закутать целлофаном и сверху махровым полотенцем. Через 30 минут волосы хорошо промыть. Объем и блеск волос обеспечен!

НАШИ ЛИЦА

ЛУЧШИЙ ГОРОД
СТРОЯТ ЛУЧШИЕ ЛЮДИ

Можно смело сказать: если бы не они, то «Южного города» не было бы. Сейчас речь пойдет о людях, которые непосредственно «приложили руки» к строительству. Мы посчитали справедливым узнать их мнение об объекте, над которым они трудятся уже не первый год.



Дмитрий Верстов.
Машинист башенного крана

Работаю с лета 2015 года. Работу начал с дома 18.2 в тот момент, когда крыша была почти уже собрана. Мой кран постоянно перемещается по разным объектам в Южном городе, поэтому могу сказать, что всего принял участие в строительстве 7-8 домов. Сейчас работаю на ЖРС дом 3.3. Бригада, кстати, из Магнитогорска, откуда я родом, так что работаю с земляками. Пока строим первый этаж, в сроки вроде «въезжаем». Даже можно сказать строим слишком быстро, потому, что иногда случаются ситуации, что ДСК «Древо» не успевает штамповывать плиты под наши темпы. Но задерживают несильно.)



Рассим Юмакаев.
Машинист автомобильного крана и житель Южного города

1 февраля 2014 начал работу на 9 квартале, дом 9.5. Строили с первого этажа. Принимал участие в строительстве домов 9.1, 8.4, 7.8, 7.5, 13.3, 13.6, 18.4, 17.4, 25.2, 26.4, 20.3. Сейчас строим детский сад и школу. Везде, где работал, строительство ведется быстро. О качестве материалов, используемых в строительстве, могу судить и как жилец. Живу в доме 7.6 с мая 2015, стены на месте, фасад тоже))). Тепло, свет, вода есть. Жить хорошо. Работать нравится, потому что близко к дому, стабильный доход, да и работу свою люблю))). Желаю, чтобы строительство не прекращалось, а жильё пользовалось спросом.

НОВОСТИ КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

▶ ФРУНЗЕНСКИЙ МОСТ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТКРЫТЬ К ЧЕМПИОНАТУ МИРА

Министр транспорта Самарской области Иван Пивкин утверждает, что при достаточном финансировании, а также благоприятном развитии экономики, Фрунзенский мост может быть открыт в 2018 году к чемпионату мира по футболу. И это несмотря на то, что данный объект непосредственно к чемпионату не привязан. При этом существует технология открытия половины моста. Строительство моста ведется в круглосуточном режиме! К работе привлечено более 180 рабочих и около 50 единиц техники.



▶ УЛИЦУ АВРОРЫ БУДУТ РЕМОНТИРОВАТЬ

Власти Самары озвучили список дорог, которые будут отремонтированы в 2016 году. В их числе улица Авроры – участок от ул. Карла Маркса до ул. Партизанской.

▶ НАЧАТЫ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ НАБЕРЕЖНОЙ В ЮГЕ

С началом весны стартовали работы по очистке русла реки Подстепновка и благоустройству набережной. Совсем скоро здесь появится прогулочная зона, где жители Южного города смогут гулять, дышать свежим воздухом и проводить свое свободное время.



▶ НАЧАТЫ РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ БУЛЬВАРА «АРБАТ» ВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ

В центре второй очереди жилого района «Южный город» летом этого года появится большая рекреационная зона, которая будет представлять собой прогулочный «Арбат» протяженностью 488,4 м и общей площадью 21108 кв.м. Ее планируется разделить на 3 основные зоны – для тинейджеров, для детей и для взрослых.

**В ГОРОДЕ****КТО В ГОРОДЕ Ю ЖИВЕТ?**

**Сергей «Всевидящее око»
Полуйахтов**

Сергея по праву можно назвать глазами и ушами нашей стройки. Его фотоотчеты заставляют всех трепетать, а иногда открывают интересные факты даже для самого Застройщика. Комментарии его всегда обстоятельны и развернуты, правдивы и объективны. Нет такого вопроса, на который он не смог бы ответить. Интересно, откуда он знает столько всего интересного?



**Лев «Весельчак и Балагур»
Леонидович**

Это один из «старожилов» нашего городка. Основная его миссия – это нести позитив! Именно его авторству принадлежит незабываемый первый фильм о Южном городе, снятый аж в 2013 году с забавлившим названием «Надевай шапку, на улице – не май месяц», который вызвал бурю эмоций как у участников нашей группы «Вконтакте», так и у сотрудников ДК «Древо». Жаль, что фильм безвозвратно утерян, но в нашей памяти он останется навечно.



**Дмитрий «Добрый Друг»
Бастрыкин**

Дмитрия также можно назвать одним из «старожилов» нашего городка. Именно ему принадлежат первые видео-инструкции для жителей города о том, как правильно доехать, как найти тот или иной дом, не провалившись по дороге в строительную яму и прочие полезные вещи. Первые фотоотчеты с праздников и об отдельных моментах строительства также сделаны Дмитрием. Кроме всего этого он является нашим активистом и «южным» диджеем, обеспечивая музыкальное сопровождение на всех внутригородских мероприятиях.



На фото (слева-направо): Герасимов Александр, Герасимова Вера, Бородина Ирина, Евдокимова Анастасия, Петраковская Александра, Кириллина Надежда, Дмитриев Николай. Впереди: Умнов Дмитрий, Низамов Ренат, Баstrykin Дмитрий

И наконец, настало время рассказать о целой группировке (в хорошем смысле) наших жителей, без которых не обходится ни одно событие. Их называют Активистами.

«Есть в городе «Ю» они...»

В чистом поле Самарской области выросли разных цветов и высот дома. В этом чудном месте поселились замечательные люди: из разных городов и стран, разного возраста, разных взглядов и увлечений. И закрутилась в городе «Ю» жизнь. Улицы, проспекты и любимая аллея окружали всех этих людей. Но общались они с новыми соседями исключительно в социальной сети «Южный город в Самаре».

Но вот однажды в преддверии проводов «Русской зимы» одна из жительниц обратилась с предложением:

«Всем привет! Если УК не собирается проводить праздник масленицы в ЮГ, давайте сами его проведем?! Каждый принесет чай, блины или сладости, столы организуем. Чучело сделать не долго. Детки поиграют, взрослые познакомятся. Все лучше, чем дома сидеть)))»

Подхватив эту затею, творческие и активные жители, собрали всех в хороводы, песни, пляски и проводили Русскую зиму с весельем, блинами и

чаем. Не остановившись на этом, они стали встречаться, обсуждать и воплощать в жизнь свои творческие идеи. Теперь ни один праздник не обходится без них – «Активистов Южного города». Этот замечательный коллектив дарит городу «Ю» улыбки и прекрасное настроение... Они превращают каждое мероприятие в сказку, объединяя всех жителей и гостей в одну большую семью, в которой с нетерпением ждут следующих встреч...

– Василиса Кравцова, житель Южного города и Активист

СПАСИБО!

Обычно слово редакции размещают вначале газеты или журнала. Но у нас же необычная газета. Поэтому слово редакции мы решили разместить скромненько так, в конце. Этим словом мы решили подытожить все написанное и сказать спасибо всем, благодаря кому появилось это первое издание. В первую очередь мы хотим поблагодарить тех, кто прислал материал для публикации. Первыми быть всегда сложно и ответственно. Но еще сложнее раскрыть свою душу. Ведь когда мы пишем что-то – рассказ, стихи или просто заметку – мы вкладываем в нее частичку своей души. Тут есть опасность, что нас не поймут, посмеются или подумают «что-то не то». А эти люди не побоялись и прислали. И за это им, как говориться, «пресспект и уважуха». Так держать! Ну, а остальным советуем брать с них пример. И хотим поблагодарить всех, кто будет ее читать. Потому что если не вы, то этой газеты вообще не было бы. В первую очередь это все участники нашей группы «Вконтакте». Мы хотим сказать: Друзья, вы – сила! Сила, которая позволяет нам увидеть свои действия со стороны, понять свои ошибки, не впадать в головокружение от успехов. Сила, которая всегда начеку! Спасибо Вам за то, что Вы есть! Ведь важно, когда делаешь что-то и понимаешь, для чего и для кого ты это делаешь. Это придает сил. А силы нам понадобятся. Потому что у нас большие планы. И мы хотели бы, чтобы планы эти реализовывались при непосредственном вашем участии. Еще раз спасибо всем и до скорых встреч.

НАШЕ ТВОРЧЕСТВО

Эти замечательные весенние стихи прислали нам жительница Южного города Наталья Чурилина.

Солнце ревниво смотрит на снежные кучи,
Кто-то в любви признаётся усердно кому-то!
Пусть невезучие станут все разом везучи!
Весна наступила! Товарищи! Это же круто!!

Пусть лёгкий хмель погружается в каждое сердце,
Чтобы глаза ярким блеском сверкали игриво!
Девушки! Все! Раздевайтесь! Достаточно греться!
Парни, ташите от камер своих объективы!

Да здравствуют бурные ночи и сочные будни!
Пусть льются рекой Амстер, Бэйлисы и Периньоны!
Шикарной улыбкой пусть светится скромный сотрудник!
И милым пусть станет сосед без конца раздражённый!

Пойдёмте же глупости делать, замёрзшие люди!
Зовите всех в парки, аллеи - не тратьте минуты!
Прочувствуйте срочно, насколько сезон этот чуден!
Весна наступила! Товарищи! Это же круто!!