Уважаемые партнеры!

Информируем Вас об условиях специальной программы ипотечного кредитования от Банка ВТБ (ПАО) для клиентов ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»):

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для семей с детьми», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, имеющие ребенка-гражданина РФ, рожденного с 01.01.2018 г. по 31.12.2023 г., либо имеющие двоих и более детей, которые не достигли 18 лет на дату заключения кредитного договора, либо заемщики с ребенком-инвалидом, рожденным не позднее 31.12.2023 г.
- Ценовые условия программы:
    - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 1,2% от базовой процентной ставки (6% годовых);
    - срок действия дисконта – весь срок кредита.
    - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
    - Таким образом, при использовании цифровых сервисов, для клиента ставка составит 4,5% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-

2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).

- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Настоящим Банк ВТБ (ПАО) подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, достоверной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 24.03.2023 г.

Уважаемые партнеры!

Информируем Вас об условиях программы ипотечного кредитования от Банка ВТБ (ПАО) для клиентов ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр»):

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для семей с детьми», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, имеющие ребенка-гражданина РФ, рожденного с 01.01.2018 г. по 31.12.2023 г., либо имеющие двоих и более детей, которые не достигли 18 лет на дату заключения кредитного договора, либо заемщики с ребенком-инвалидом, рожденным не позднее 31.12.2023 г.
- Ценовые условия программы:
  - базовая ставка – 6% годовых.
  - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
  - Таким образом, при использовании цифровых сервисов, для клиента ставка составит 5,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 15 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.

- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Настоящим Банк ВТБ (ПАО) подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, достоверной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 06.02.2023 г.

Уважаемые партнеры!

Информируем Вас об условиях специальной программы ипотечного кредитования от Банка ВТБ (ПАО) для клиентов ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»):

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой 2020», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 01.07.2024г (включительно).
- Ценовые условия программы:
  - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 1,2% от базовой процентной ставки (8% годовых);
  - срок действия дисконта – весь срок кредита.
  - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
  - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
    - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
    - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
  - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 6,5% годовых, при отсутствии страхования – 7,5% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.

- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Настоящим Банк ВТБ (ПАО) подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, достоверной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 24.03.2023 г.

Уважаемые партнеры!

Информируем Вас об условиях программы ипотечного кредитования от Банка ВТБ (ПАО) для клиентов ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр»):

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой 2020», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 01.07.2024г (включительно).
- Ценовые условия программы:
  - базовая ставка – 8% годовых.
  - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
  - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
    - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
    - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
  - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 7,7% годовых, при отсутствии страхования – 8,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 15 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.

- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Настоящим Банк ВТБ (ПАО) подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, достоверной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 06.02.2023 г.

Уважаемые партнеры!

Информируем Вас об условиях специальной программы ипотечного кредитования от Банка ВТБ (ПАО) для клиентов ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»):

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека. Строящееся жилье», «Ипотека. Готовое жилье», в т.ч. на программу «Победа над формальностями».
- Ценовые условия программы:
  - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 1,5% от базовой процентной ставки (11,2% годовых);
  - срок действия дисконта – весь срок кредита.
  - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
  - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
    - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
    - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
  - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 9,4% годовых, при отсутствии страхования – 10,4% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 10%.
- При первоначальном взносе менее 20% ставка увеличивается на 0,5%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 60 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.

- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Настоящим Банк ВТБ (ПАО) подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, достоверной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 24.03.2023 г.

Уважаемые партнеры!

Информируем Вас об условиях программы ипотечного кредитования от Банка ВТБ (ПАО) для клиентов ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»):

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека. Строящееся жилье», «Ипотека. Готовое жилье», в т.ч. на программу «Победа над формальностями».
- Ценовые условия программы:
  - базовая ставка – 11,2% годовых.
  - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
  - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
    - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
    - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
  - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 10,9% годовых, при отсутствии страхования – 11,9% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 10%.
- При первоначальном взносе менее 20% ставка увеличивается на 0,5%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 60 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.

- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Настоящим Банк ВТБ (ПАО) подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, достоверной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 06.02.2023 г.

Уважаемые партнеры!

Информируем Вас об условиях программы ипотечного кредитования от Банка ВТБ (ПАО) для клиентов ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»):

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для IT специалистов», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, работающие в организации, которая осуществляет деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации и не менее 1 квартала пользуется налоговыми льготами. Возраст заемщика от 22 до 44 лет включительно. Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 31.12.2024 (включительно).
- Ценовые условия программы:
  - базовая ставка – 5% годовых.
  - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
  - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
    - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
    - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
  - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 4,7% годовых, при отсутствии страхования – 5,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 18 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).

- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «Юг-2», ООО «СЗ «Юг-3», ООО «СЗ «Юг-5», ООО «СЗ «Юг-Стандарт», ООО «СЗ «Древо.Центр», ООО «СЗ «Древо.Гринривер»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Настоящим Банк ВТБ (ПАО) подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, достоверной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 06.02.2023 г.