

Для внешнего размещения

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях действия акции
«Доступно, когда это важно семье - 0% рассрочка»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции для клиентов на квартиры в Южном городе.

1.2. Организатор акции:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»

ОГРН 1236300003752

ИНН/КПП 6330099214/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»

ОГРН 1216300038338

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

ООО «Специализированный застройщик «Юг»

ОГРН 1176313069195

ИНН/КПП 6330078180/633001001

Юридический адрес

443085, Самарская Область, р-н Волжский, ул Николаевский Проспект (южный Город Мкр.), д. 2, помещ. 18 кабинет 1209/1

1.3. Период действия: 01.01.2026 – 31.01.2027

2. Участники

2.1. Участниками акции могут быть любые дееспособные лица.

3. Условия акции

3.1. Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в одном из указанных кварталов, подписать предварительный договор купли-продажи (ПДКП) в срок до 30.11.2026 г.

3.2. Механика заключения ПДКП с рассрочкой:

3.2.1 заключается ПДКП со сроком окончания предоставления рассрочки – до 30.01.2027 г. без передачи ключей от квартиры;

3.2.2 в случае полной оплаты квартиры до окончания срока рассрочки, заключается основной ДКП и ключи от квартиры передаются участнику акции.

3.3. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором акции предоставленных персональных данных.

3.4. Организатор акции не несет ответственность за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит ПДКП;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений.

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки).

3.5. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры акции

4.1. В акции принимают участие 1-комн и 2-комнатные квартиры проектов У парка, У озера, «Перспективный-2», 6 очереди, в микрорайоне «Южный город».

4.2. Установлены следующие виды рассрочки с ПДКП:

4.2.1. при первоначальном взносе не менее 10% от стоимости квартиры срок внесения первого платежа – 3 рабочих дня после подписания ПДКП. Последующие ежемесячные платежи в размере 50 000 рублей вносятся согласно графику. Последний платеж в размере остатка (<90%) вносится не позднее 31.01.2027 г.;

4.2.2. при первоначальном взносе не менее 20% от стоимости квартиры срок внесения первого платежа – 3 рабочих дня после подписания ПДКП. Последующие ежемесячные платежи ($\leq 80\%$) вносятся по графику ежемесячно/ежеквартально равными долями от оставшейся суммы. Срок окончания предоставления рассрочки – 30.01.2027 г.;

4.2.3. при первоначальном взносе не менее 50% от стоимости квартиры срок внесения первого платежа – 3 рабочих дня после подписания ПДКП. Второй платеж в размере не менее 50% вносится через 6 месяцев с момента подписания ПДКП.

4.3. При оплате в рассрочку по ПДКП скидки по Программе Привилегий и прочие акционные скидки не предоставляются.

5. Дополнительные условия

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.