

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной кампании

Все лучшее для вас: 0% рассрочка, 6 месяцев, 20% первоначальный взнос

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение рекламной кампании «Все лучшее для вас: 0% рассрочка, 6 месяцев, 20% первоначальный взнос».

1.2 Организатор рекламной кампании:

ООО "Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»:

ОГРН 1236300003752

ИНН/КПП 6330099214/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг- Стандарт»:

ОГРН 1216300038350 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., м-р-н Волжский, С. П. Лопатино, Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг- Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-3»:

ОГРН 1156313049683 от 03 сентября 2015 г.

ИНН/КПП 6330068463/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-5»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

1.3. Место и срок проведения:

- Место проведения: офисы продаж.
- Срок начала и окончания: с 19.08.2024 по 30.09.2026 г. включительно. Специальное предложение может быть продлено или прекращено досрочно по решению Организатора.

1.4. Суть специального предложения: участник рекламной компании имеет возможность приобрести квартиру в беспроцентную рассрочку по схеме 20%/80% до 6 месяцев Первоначальный взнос не менее 20% от стоимости вносится при регистрации ДДУ, последующий платеж 80% вносится единовременно не позднее чем через 6 месяцев после регистрации ДДУ.

1.5. Участник может воспользоваться формой рассрочки (30%/≤ 70% ежемесячно равными долями/ 50%/≤50% ежеквартально равными долями), с учетом максимального срока рассрочки - до 3 месяцев до РВ.

1.6. При применении любых форм рассрочки участник может воспользоваться скидкой по утвержденной Программы привилегии (при первоначальном взносе до 50% - 2%, при первоначальном взносе свыше 50% или рассрочке на 6 месяцев – 3%).

## **2. Участники**

2.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие следующим критериям:

- достижение возраста не менее 21 года;
- возраст на момент возврата кредита по договору – не более 75 лет;
- гражданство – Российская Федерация;
- выполнение условий участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в специальном предложении Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период действия специального предложения с застройщиком ДДУ на квартиру.

## **3. Условия специального предложения**

3.1. Специальное предложение распространяется на все объекты по проекту «Южный город», а также новые объекты, которые будут запускаться в 2024 г.

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями договора;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

3.4. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.5. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

#### **4. Основные параметры специального предложения:**

4.1. Форма рассрочки 20%/80% до 6 месяцев. Первоначальный взнос не менее 20% от стоимости вносится при регистрации ДДУ, последующий платеж 80% вносится единовременно не позднее чем через 6 месяцев после регистрации ДДУ.

4.2. Максимальный срок окончания предоставления рассрочки – 3 месяца до РВ, в частности:

- Квартал 43.1 – до 31.07.2025
- Квартал 42.2.1 - до 31.07.2025
- Квартал 44.2.1 - до 30.09.2024
- Квартал 44.2.2 - до 30.09.2025
- Квартал 43.2 - до 30.09.2026
- Квартал 1.2.2 – до 31.08.2026

4.3. Формы рассрочки (30%/≤ 70% ежемесячно равными долями/ 50%/≤50% ежеквартально равными долями) продолжают действовать, с учетом максимального срока рассрочки - до 3 месяцев до РВ.

4.4. Действие программы «Короткая рассрочка 20%/80% - до 6 месяцев» распространяется на все объекты по проекту «Южный город» ДДУ, а также новые объекты, которые будут запускаться в 2024 г.

4.5. При применении любых форм рассрочки действует скидка по утвержденной Программе привилегий (при первоначальном взносе до 50% - скидка 2%, при первоначальном взносе свыше 50% или рассрочке на 6 месяцев – 3%).

4.6. Средства МСК (материнского семейного капитала) могут быть направлены на оплату первоначального взноса.

4.7. Форма договора – договор долевого участия.

4.8. Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.

4.9. Предложение не распространяется на квартиры, забронированные ранее «19» августа 2024 года.

#### **5. Дополнительные условия:**

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробные условия специального предложения, информация о квартирах на сайте [southerncity.ru](http://southerncity.ru) и в отделе продаж: (846)264-00-64. Проектная декларация и разрешение на строительство на сайте НАШ.ДОМ.РФ.