

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции
«Новогодняя выгода до 1,7 млн. руб. на выделенный пул квартир».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – рекламная акция).

1.2. Организатор рекламной акции:

ООО «Специализированный Застройщик «Юг-Стандарт»:

ОГРН 1216300038350

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес:

443547, САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, С.П. ЛОПАТИНО, П. ПРИДОРОЖНЫЙ, МКР. ЮЖНЫЙ ГОРОД, НИКОЛАЕВСКИЙ ПР-Т, Д.2, ПОМ. 1204

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия акции: 01.11.2025 – 30.12.2025 гг.

1.5. Суть рекламной акции: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру с выгодой до 1,7 млн. рублей из выделенного пула однокомнатных квартир под номерами: 74, 78, 82, 86, 90, 94, 117, 165 в квартале под строительным номером 1.2.2.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в акции Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в квартале 1.2.2, 7 - очереди, микрорайон Южный город.
- Подписать и подать на регистрацию договор долевого участия (ДДУ) в срок до 23.01.2026 г.
- Зарегистрировать договор долевого участия не позднее, чем 30.01.2026 г.

3. Условия акции.

3.1. Акция распространяется при оформлении договора долевого участия с застройщиком на строящиеся объекты по проекту «Южный город», квартиры из выделенного пула в рамках квартала класса «Смарт», 7-й очереди застройки, квартала 1.2.2.

В рекламной акции для примера приведены следующие расчеты стоимости квартиры:

Объект	№ кв.	№ дома	Общая площадь	№ подъезда	№ этажа	Стоимость без скидки, руб.	Скидка по акции	Стоимость со скидкой	Макс.скидка по Прог. Привел.	Стоимость кв. с учетом всех скидок
1-комн.квартира	74	2	46,65м2	3	4	7 380 637 Р	18%	6 052 122 Р	6,5%	1 721 903 Р

В рекламной акции используется округленная сумма выгоды при покупке квартиры до 1,7 млн. рублей.

*Стоимость указанной квартиры без учета скидки составляет 7 380 637 руб. Стоимость этой же квартиры с учетом скидки от Застройщика 18% составляет 6 052 122 руб. Стоимость квартиры с учетом скидки 18% и с максимальной скидкой по «Программе привилегий» 6,5% составит 5 658 734, итого выгода составит 1 721 903 руб.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных

Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор долевого участия;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры специального предложения:

- 4.1. Скидка применяется при всех формах оплаты.
- 4.2. В период проведения акции применяются скидки по «Программе привилегий» на выделенный пул квартир.
- 4.3. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 01.11.2025 г.
- 4.4. Форма договора – договор долевого участия ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт».

5. Дополнительные условия:

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.