

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях действия акции
«- 2025 р с кв метра в квартале У парка»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции для клиентов на квартиры в Южном городе.

1.2 Организатор акции:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г.

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

1.3. Период действия: 23.06.2025 – 31.08.2025 г.

2. Участники

2.1. Участниками акции могут быть любые дееспособные лица.

3. Условия специального предложения

3.1. Участник акции (покупатель) должен забронировать в период действия квартиру в квартале 42.2.1, 6 очереди, в микрорайоне «Южный город».

3.2. В акции принимают участие след форматы квартир в указанном квартале:

- все квартиры формата студии;
- 1 кк квартиры площадью более 45 квадратных метров;
- 3 кк квартиры площадью более 82 квадратных метров.

3.3. Для участия в акции пул квартир составляет 19 квартир.

3.4. Участник должен подписать договор долевого участия в срок до 31.08.2025 г.

3.5. Зарегистрировать договор до 20.09.25 г.

3.6. Действие акции не распространяется на квартиры, забронированные до 23.06.2025 года.

3.7. Акция распространяется при оформлении ДДУ с застройщиком на квартиры в микрорайоне «Южный город», 42.2.1 этап, 6-й очереди, микрорайон «Южный город».

3.8. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором акции предоставленных персональных данных.

3.9. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) ДДУ;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений.

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки).

3.10. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры акции

4.1. В материалах акции указан размер скидки в размере 2025 рублей за квадратный метр в квартире в квартале 42.2.1, 6 очереди, в микрорайоне «Южный город».

4.2. Действие акции распространяется на все виды оплаты.

4.3. Скидка суммируется со скидкой по Программе привилегий или субсидированием ипотечной ставки (за счет отмены Программы привилегий) в зависимости от выбора клиента. Клиент может воспользоваться одной из ипотечных программ субсидируемых застройщиком банков: ПАО Сбербанк, ПАО Банка ВТБ, АО «Альфа-Банк», АО «Банк ДОМ.РФ» и ПАО Промсвязьбанк.

4.4. Акция не распространяется на квартиры, забронированные до 23.06.2025 г.

4.5. Форма договора – ДДУ с ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт».

5. Дополнительные условия

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.