

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения акции
«В два раза легче!»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов **на квартиры в Южном городе** (далее – специальное предложение).

1.2 Организатор специального предложения:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г.

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул Николаевский Проспект, зд. 2

1.3 Наименование специального предложения:

«В два раза проще!»

1.4. Место и срок проведения специального предложения:

- Место проведения: офисы продаж.
- Срок начала и окончания: с «17» июля 2023 года по «30» августа 2023 года включительно. Специальное предложение может быть продлено или прекращено досрочно по решению Организатора.

1.5. Суть специального предложения: участник долевого строительства имеет возможность приобрести квартиру в ипотеку по совместной программе субсидирования ставки застройщиком и ПАО ВТБ со сниженными ежемесячными платежами в первые 12 месяцев пользования кредитом.

2. Участники.

1.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие следующим критериям:

- достижение возраста не менее 21 года;
- возраст на момент возврата кредита по договору – не более 75 лет;
- стаж на нынешнем месте работы – не менее 3х месяцев;
- гражданство – Российская Федерация;
- выполнение условий участия (п. 2.2 настоящего Положения).

1.2. Для участия в специальном предложении Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период действия специального предложения с «17» июля 2023 года по «15» декабря 2023 года включительно с застройщиком ДДУ на квартиру в квартале у парка, 42-2 этап 2, с использованием кредитных средств, представляемых ПАО ВТБ по программе субсидирования застройщиком;
- Заключить в период действия специального предложения с ПАО ВТБ кредитный договор на ипотеку объекта, участвующего в специальном предложении.
- Направить на регистрацию ДДУ с использованием сервиса электронная регистрация/ МФЦ в Росреестр.
- Зарегистрировать в ЕГРН ДДУ и произвести полный денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ.

3. Условия специального предложения.

3.1. Специальное предложение распространяется на квартиры в улучшенной предчистовой и чистовой отделке в следующих объектах:

- Кварталы 42.2 этап 2 (Квартал «У парка») шестой очереди застройки, расположенной по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, микрорайон «Южный город». ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт».

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) ДДУ;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.6. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры специального предложения:

4.1. Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для семей с детьми».

4.2. Ценовые условия программы:

4.2.1. Базовые ставки по кредитным продуктам определяются Банком и указываются на сайте <https://www.vtb.ru>

4.2.2. Дисконт на весь срок кредита применяется как пониженная процентная ставка на весь срок кредита, установленная в кредитном договоре с заемщиком.

4.2.3. Дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств Организатора специального предложения.

4.2.4. Ставка может быть увеличена в следующих случаях:

- + 0,3 п.п. – при отказе от СЭР (сервис электронной регистрации) +СБР (сервис безопасных расчетов) от Метра Квадратного.
-

4.3. Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.

4.4. Минимальный первоначальный взнос с использованием кредитного продукта «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» – 15%

4.5. Средства МСК (материнского семейного капитала) могут быть направлены на оплату первоначального взноса.

4.6. Сумма кредита по программе «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.

4.7. Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).

4.8. Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.

4.9. Форма договора – договор долевого участия. Продавец по указанным договорам ООО «СЗ «Юг-Комфорт».

4.10. Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.

4.11. Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.

4.12. Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.

4.13. Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах ПАО Сбербанк и списках страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, требованиям госпрограммы, документам можно получить на официальном сайте <https://www.vtb.ru>.

4.14. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

5. Пример расчета ежемесячного платежа и разница между платежами первых 12 месяцев пользования кредитом и платежами с 13 месяца.

5.1. Для иллюстрации специального предложения в рекламных материалах использовался расчет ежемесячного платежа по ставкам кредитной программы «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» и дисконтом ставки для Участника при условии первоначального взноса – 15%, использования Участником СЭР (сервис электронной регистрации) + СБР (сервис безопасных расчетов) от Метра Квадратного и страхования жизни и здоровья в соответствии с требованиями Банка:

Кол-во комнат/общая площадь	Стоимость квартиры	Первоначальный взнос	Сумма кредита	Срок кредита	Базовая ставка на 17.07.2023	Размер дисконта к базовой ставке на первые 12 мес.	Размер ставки на первые 12 мес.	Ежемесячный платеж на первые 12 мес.	Размер дисконта к базовой ставке с 13 мес.	Ставка для клиента с 13 мес.	Ежемесячный платеж с 13 мес.	Разница между платежами, в %
1/38,02	3 663 171,00	549 475,65	3 113 695,35	30 лет	6%	5,7%	0,3%	9 045,28	0,3%	5,7%	17 725,48	51,0
2/48,95	4 229 150,00	634 368,75	3 594 756,25	30 лет	6%	5,7%	0,3%	10 442,77	0,3%	5,7%	20 646,04	50,6
3/64,7	5 697 315,00	854 597,25	4 842 717,75	30 лет	6%	5,7%	0,3%	14 068,09	0,3%	5,7%	27 568,37	51,0

6. Дополнительные условия:

6.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

6.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

6.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

6.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.