Для размещения на сайте

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции

«Чёрный ноябрь». Время крупных выгод: до 1 млн р.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – рекламная акция).

1.2. **Организатор рекламной акции:**

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок проведения рекламной акции: 05.11.2026– 25.11.2026 гг.

1.5. Суть рекламной акции: участник долевого строительства имеет возможность приобрести 3-х комнатную квартиру с максимальной выгодой до 1 млн рублей в квартале под строительным номером 42.3, 6 очередь.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

3. Условия рекламной акции.

3.1. Акция распространяется при оформлении договора долевого участия с застройщиком на строящиеся объекты по проекту «Южный город» в 6-й очереди застройки, квартала 42.3.

В рекламной акции для примера приведен следующий расчет стоимости квартиры:

Объект строительства	Продажа для проекта	№ кв	Количество комнат	Прайсовая стоимость, руб.	Стоимость с учетом максимальной скидки 11%, руб.	Выгода, руб.
квартира №183 (3-комн общей площадью = 71,9м2)	42.3	183	3	9 360 582	8 330 918	1 029 664 *

* В рекламной акции используется округленная выгода до 1 млн рублей.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором предоставленных персональных данных

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор долевого участия;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры рекламной акции:

4.1. Для участия в рекламной акции Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в квартале 42.3, 6 - очереди, микрорайон Южный город. Акция не распространяется на квартиры, забронированные позднее 25.11.2026 гг.
- Подписать и подать на регистрацию договор долевого участия (ДДУ) в срок до 25.11.2026 г.
- Зарегистрировать договор долевого участия не позднее, чем 13.12.2026 г.

4.2. Форма договора – договор долевого участия ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт».

5. Дополнительные условия:

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.