

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях действия специального предложения
«Скидка 6500 рублей за квадратный метр на 2-х комнатные квартиры в сданных домах»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в Южном городе (далее – специальное предложение).

1.2 Организатор специального предложения:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г.

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул. Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204.

1.3. Период действия: 17.04.2025 – 30.06.2025 г.

1.4. Суть специального предложения: участник имеет возможность приобрести 2-комнатную квартиру со скидкой 6500 рублей за квадратный метр в сданных домах, в квартале У парка, 42.2, 2 этап, 6 очереди, микрорайон «Южный город».

2. Участники

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица.

3. Условия специального предложения

3.1. Для участия в специальном предложении Участник должен подписать договор купли-продажи (далее - ДКП) в срок до 30.06.2025 г.

3.2. Зарегистрировать переход права собственности по ДКП до 20.07.25 г.

3.3. Специальное предложение распространяется при оформлении ДКП с застройщиком на 2-комнатные квартиры в микрорайоне «Южный город», 6-й очереди застройки, квартала 42.2, 2 этап.

3.4. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.5. Организатор специального предложения не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник специального предложения своевременно не заключит (зарегистрирует) ДКП;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником специального предложения документов и (или) сведений.

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки).

3.4. Предложение ограничено. Организатор оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры специального предложения

4.1. Скидка в размере 6500 рублей предоставляется при любой форме оплаты, за исключением ипотечных программ субсидируемых застройщиком банков: ПАО Сбербанк, ПАО Банка ВТБ, АО «Альфа-Банк», АО «Банк ДОМ.РФ» и ПАО Промсвязьбанк.

Подробная информация об условиях ипотечных программ на сайте банков.

4.2. В период действия специального предложения скидки по «Программе привилегий» на 2-х комнатные квартиры по проекту «Южный город», 6-й очереди застройки, квартала У парка, 42.2, 2 этап, 6-й очереди отменяются.

4.3. Специальное предложение не распространяется на квартиры, забронированные до 17.04.2025 г.

4.4. Форма договора – ДКП с ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт».

5. Дополнительные условия

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.