



Южный  
Город



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
НА СТРАНИЦЫ  
ГИДА ПО ОТДЕЛКЕ!**

## МЫ ПРЕЛАГАЕМ ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ:

- ПРЕДЧИСТОВАЯ
- СТАНДАРТ
- КОМФОРТ
- КОМФОРТ +



**ПРЕДЧИСТОВАЯ**



**СТАНДАРТ**



**КОМФОРТ  
КОМФОРТ+**

Мы заботимся о наших жителях и рады приветствовать их в новых квартирах с отделкой. Мы берем на себя заботы о ремонте, ценим ваше личное время и хотим чтобы вы занимались только приятными хлопотами.





Квартира с отделкой это всегда преимущество, ведь вы гарантировано получаете:



#### **ЭКОНОМИЮ ВРЕМЕНИ**

Ремонт готов, осталось только расставить мебель и дополнить пространство уютными аксессуарами.



#### **ЭКОНОМИЮ БЮДЖЕТА**

За счет объемов мы добились для вас существенных скидок на материалы и работы, ваша экономия составит порядка 30% от рыночной стоимости.



#### **ГАРАНТИИ**

Мы контролируем подрядные компании и поставляемые материалы, отвечаем за качество и сроки оказываемых услуг.



#### **ЧИСТОТУ**

Без грязи и пыли, именно так вы получите свою квартиру. Шум от ремонта не будет отвлекать вас от пребывания в вашей новой квартире.



#### **ТРЕНДЫ**

Мы подготовили для вас варианты дизайна с учетом современных направлений в ремонте, применяем исключительно качественные материалы.

# ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА







Все квартиры в Южном городе сдаются в предчистовой отделке, вы не будете обременены пыльными, шумными и затратными ремонтными работами.



**ШУМНЫЕ И ГРЯЗНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
ВЫПОЛНЕННЫ**

За вами выбор отделочных материалов.



**РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**

Гарантия качества, все этапы проходят строгий контроль.



**ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТА**

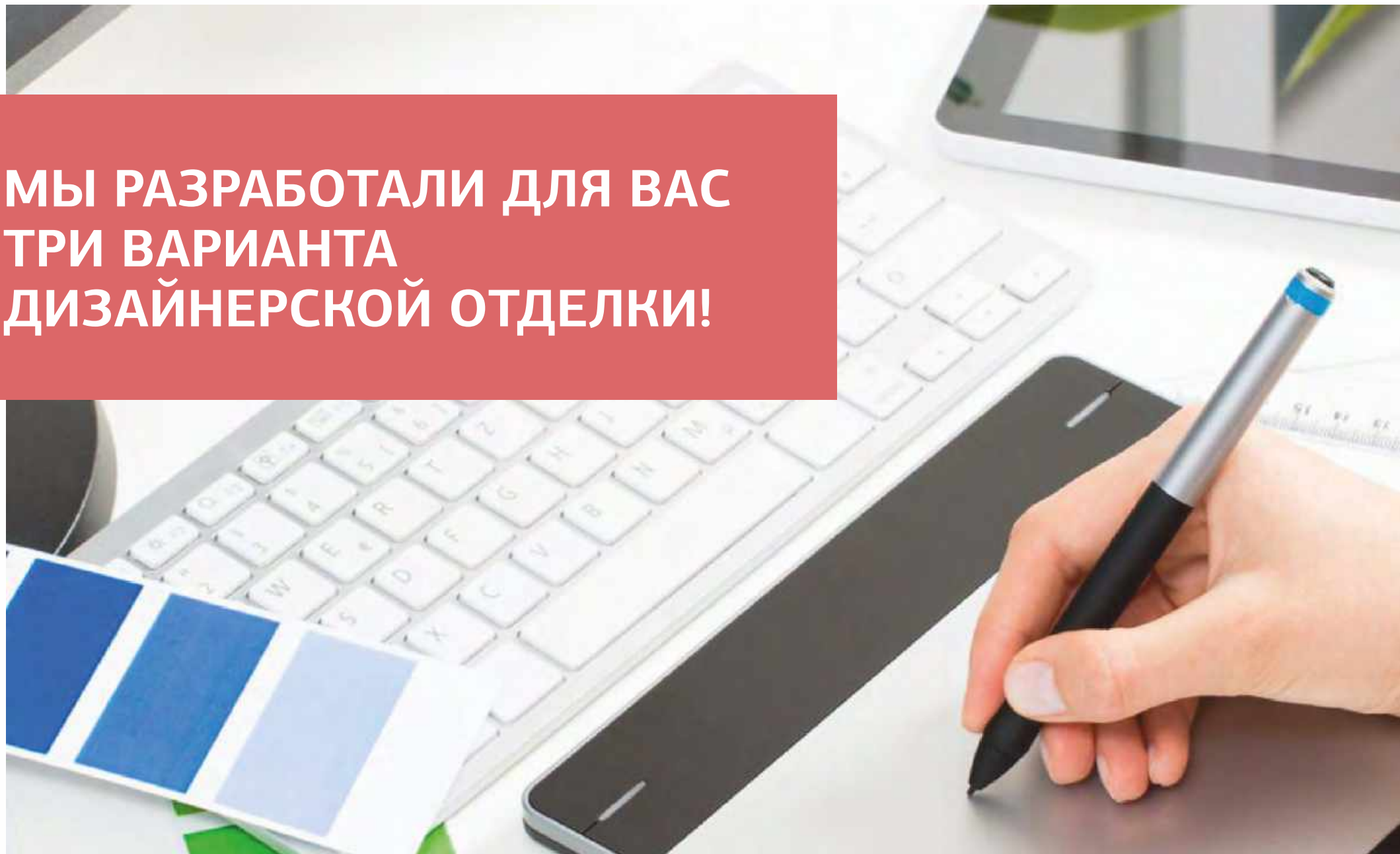
Объемы закупок позволяют нам сделать ремонт максимально выгодным для вас.

# КОМПЛЕКТАЦИЯ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

|              |                                                                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| КОММУНИКАЦИИ | Смонтированы стояки ХВС и ГВС (без разводки по квартире), установлены приборы учета.                         |
| ЭЛЕКТРИКА    | Выполнено подключение и комплектование квартирного электрощита, проведена электрика с разводкой по квартире. |
| БЕЗОПАСНОСТЬ | Установлена пожарная сигнализация.                                                                           |
| СТЕНЫ        | Выполнено полное оштукатуривание и шпатлевка стен (кроме санузлов) и оконных проемов.                        |
| ПОТОЛОК      | Плиты перекрытия с заделкой швов.                                                                            |
| ПОЛ          | Выполнена полусухая ЦПС стяжка пола, гидроизоляция в санузле.                                                |
| ОТОПЛЕНИЕ    | Установлены современные отопительные приборы.                                                                |
| ОКНА         | Установлены двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты с высокой степенью изоляции шума.                    |
| ДВЕРИ        | Установлена входная металлическая дверь, не требующая замены.                                                |



**МЫ РАЗРАБОТАЛИ ДЛЯ ВАС  
ТРИ ВАРИАНТА  
ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКИ!**





# ОТДЕЛКА СТАНДАРТ

11



Полностью готовая к меблировке квартира с ремонтом из качественных материалов в спокойной цветовой гамме, который позволит создать ваш собственный уникальный дизайн.



#### **ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ**

Заезжай и живи.



#### **ШУМНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Исключены.



#### **РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**

Гарантия качества, все этапы проходят строгий контроль.



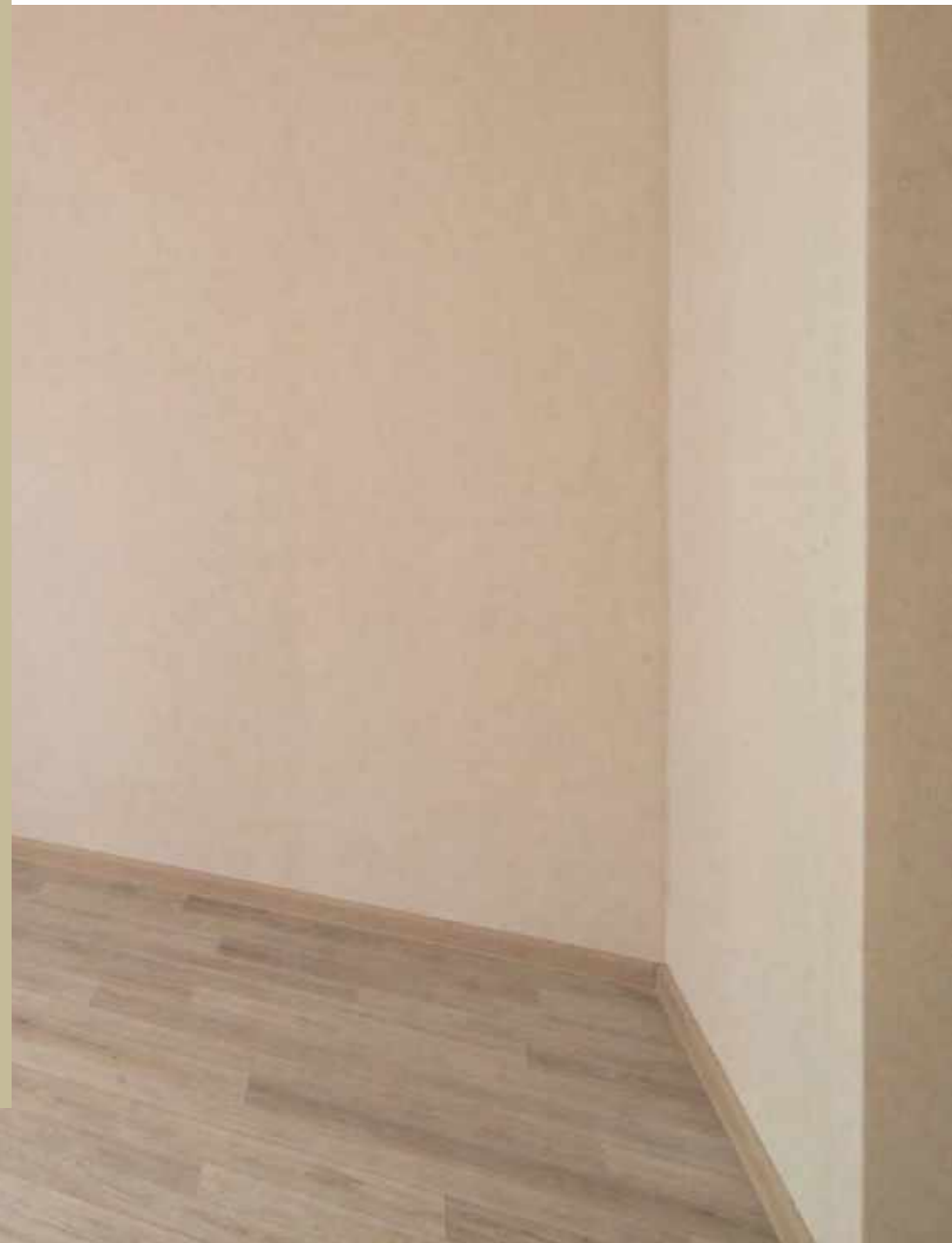
#### **ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТА**

Объемы закупок позволяют нам сделать ремонт максимально выгодным для вас.



#### **ПРОСТОР ФАНТАЗИИ**

Готовое пространство для создания вашего уникального дизайна. Мечтайте, планируйте, исполняйте.





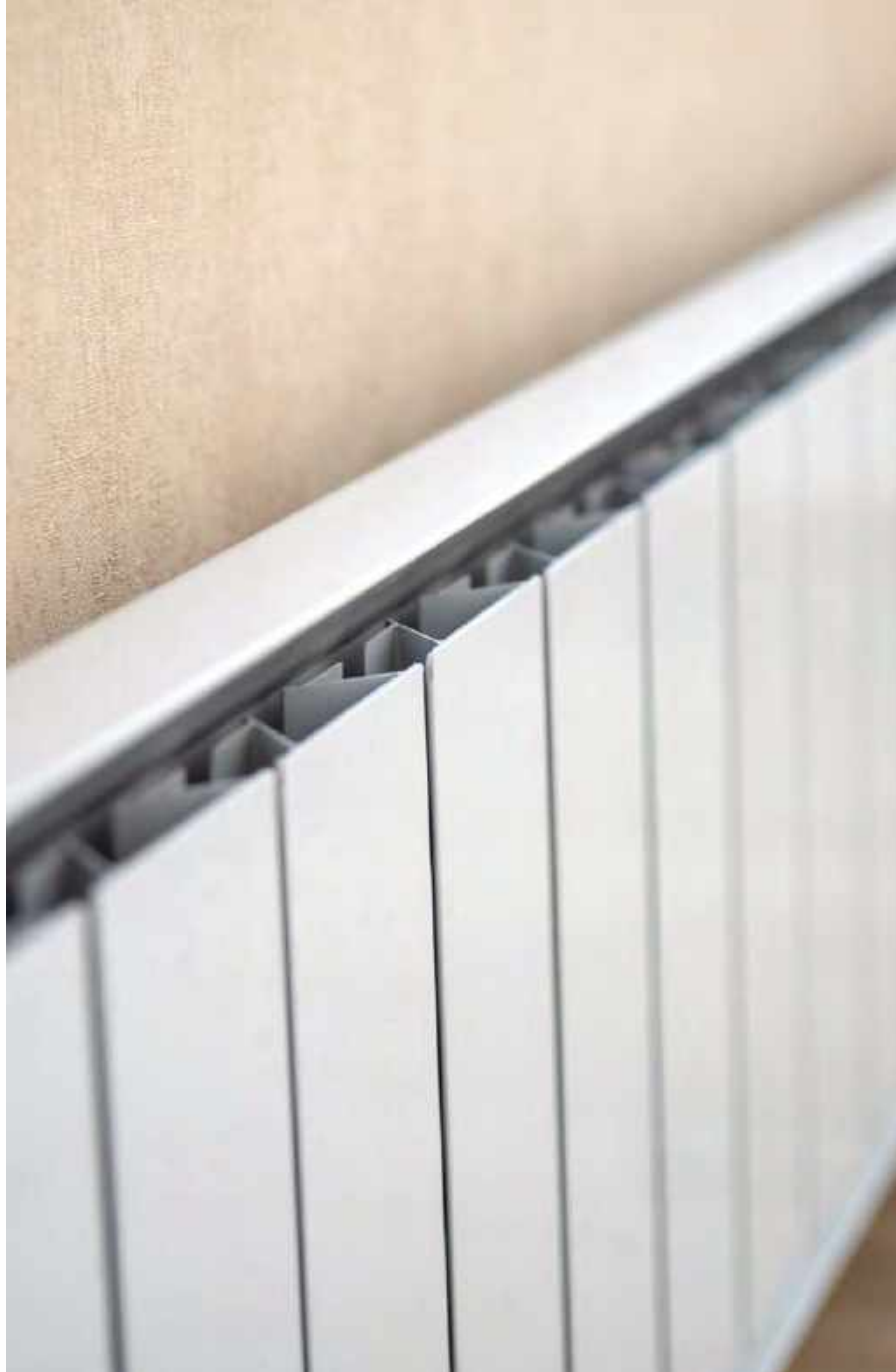
















# КОМПЛЕКТАЦИЯ ОТДЕЛКИ СТАНДАРТ

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>КОММУНИКАЦИИ</b> | Смонтированы стояки ХВС и ГВС с разводкой по квартире.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ЭЛЕКТРИКА</b>    | Выполнено подключение и комплектование квартирного электрощита, проведена электрика с установкой выключателей, розеток, патронов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>СТЕНЫ</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнено отштукатуривание и шпатлевка стен и оконных проемов, шлифовка и шпатлевка потолка.</li> <li>• Жилые помещения и помещения общего пользования оклеены обоями на флизелиновой основе.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ПОТОЛОК</b>      | Выполнен натяжной потолок белого цвета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ПОЛ</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнена цементно– песчаная стяжка пола, гидроизоляция в санузле.</li> <li>• Выполнено напольное покрытие полукommerческий линолеум, TM Tarkett.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>САМУЗЕЛ</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены и пол выложены керамической плиткой.</li> <li>• Установлена стальная эмалированная ванна L 1700 мм., белая.</li> <li>• Установлен экран под ванну Кварт.</li> <li>• Установлен унитаз – фарфор, с сидением в комплекте, TM Sanita Luxe.</li> <li>• Установлен умывальник с пьедесталом, TM Sanita Luxe.</li> <li>• Установлена взломостойкая входная металлическая дверь.</li> <li>• Установлены межкомнатные двери, глухие с декоративными вставками.</li> <li>• Установлены отопительные приборы в соответствии с проектом.</li> </ul> |
| <b>ДУЕРЬ</b>        | Установлена надежная взломостойкая входная металлическая дверь, не требующая замены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



# ОТДЕЛКА КОМФОРТ





- Качественные материалы и исполнение с учетом последних трендов в дизайне интерьера – все это мы сделали для вашего уюта и комфорта.
- Современный, легкий, лаконичный дизайн. Вам останется только расставить мебель и дополнить пространство аксессуарами.
- Для вашего удобства мы подготовили два цветовых решения в отделке.
- Концептуально дизайн выдержан в скандинавском стиле. Мы учли главные критерии столь популярного направления: функциональность, простота, изящество.



## СВЕТЛЫЙ ДИЗАЙН

Лёгкий как морской бриз. Воздух, пространство, комфорт учтены при выборе материалов от ведущих производителей. Светлые нежные обои, качественный светлый ламинат приятного оттенка, современные межкомнатные двери, сантехника из популярных





















## ТЕМНЫЙ ДИЗАЙН

Теплый как южная ночь. Приглушенные, располагающие к отдыху в приятной обстановке цветовые решения – концепция, в которой выдержан дизайн. Деликатные по цветовой гамме, изысканные обои, качественный ламинат приятного древесного оттенка, современные межкомнатные двери,

























# КОМПЛЕКТАЦИЯ ОТДЕЛКИ КОМФОРТ

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>КОММУНИКАЦИИ</b> | Смонтированы стояки ХВС и ГВС с разводкой по квартире.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ЭЛЕКТРИКА</b>    | Выполнено подключение и комплектование квартирного электрощита, проведена электрика с установкой выключателей, розеток, патронов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>СТЕНЫ</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнено отштукатуривание и шпатлевка стен и оконных проемов, шлифовка и шпатлевка потолка.</li> <li>• Жилые помещения и помещения общего пользования оклеены обоями на флизелиновой основе методом горячего тиснения.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ПОТОЛОК</b>      | Выполнен натяжной потолок белого цвета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ПОЛ</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнена цементно– песчаная стяжка пола, гидроизоляция в санузле.</li> <li>• Выполнено напольное покрытие ламинат.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>САНУЗЕЛ</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены и пол выложены керамической плиткой, ТМ Kerama Marazzi.</li> <li>• Установлена стальная эмалированная ванна L 1700 мм., белая.</li> <li>• Установлен экран под ванну Кварт.</li> <li>• Установлен унитаз – фарфор, с сидением в комплекте, ТМ Sanita Luxe.</li> <li>• Установлен умывальник с пьедесталом, ТМ Sanita Luxe.</li> <li>• Установлены межкомнатные двери, глухие с декоративными вставками.</li> <li>• Установлены отопительные приборы в соответствии с проектом.</li> </ul> |
| <b>ДВЕРЬ</b>        | Установлена надежная взломостойкая входная металлическая дверь, не требующая замены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# ОТДЕЛКА КОМФОРТ+

39







Для вашего удобства мы разработали дополнительный вариант отделки, который позволят выбрать на кухню и входную группу в коридоре напольное покрытие из керамогранита, вместо ламината.



Покрытие для тех кто ценит долговечность и износостойчивость.



Керамогранит ТМ Grasarо изготавливается по современным технологиям, дизайн и цветовые решения выполнены в ногу со временем. Такое покрытие станет отличной базой для кухни вашей мечты, а уборку в коридоре сделает легкой и непринужденной.







**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВАШУ НОВУЮ КВАРТИРУ!**

## ПРИГЛАШАЕМ В НАШИ ОФИСЫ ПРОДАЖ:

- Центральный офис:  
г. Самара, Южный город, Николаевский проспект, 2
- Дополнительный офис:  
г. Самара, ул. Печерская, 20А

+7 846 264-00-64

ЮГ63.РФ

Представленные в буклете отделочные материалы в составе отделок «Стандарт», «Комфорт» и «Комфорт+» являются эталонными и могут быть заменены на аналогичные по функциональным качествам, дизайну, стоимости на усмотрение Застройщика.

