

**Соглашение о компенсации № _____ об участии в акции
«Год ипотеку мы платим за вас!»**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг»,
именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице представителя _____,
действующей на основании Доверенности № _____ от « ____ » _____ 2020 г., и

[Участник],

_____, _____ г.р., место
рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации
№ _____, _____
подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____

ИНН _____, СНИЛС _____,
именуемый(-ые) в дальнейшем «Участник», заключили настоящее соглашение об участии в
акции «Год ипотеку мы платим за вас!» о нижеследующем:

1. Участник соглашается принять участие в рекламной акции «Год ипотеку мы платим за вас!» (далее – Акция), проводимой Организатором согласно настоящему соглашению и прилагаемому Положению о порядке и условиях проведения рекламной акции «Год ипотеку мы платим за вас!» (далее – Правила, Положение) (Приложение № 1 к настоящему соглашению), а Организатор обязуется при соблюдении Участником Правил и настоящего соглашения, в порядке, предусмотренном Правилами и настоящим соглашением, компенсировать ежемесячные платежи Участника в объеме ипотечных платежей, предусмотренных кредитным договором за 12 (двенадцать) календарных месяцев, в соответствии с графиком платежей (Приложение к кредитному договору).

2. Настоящее соглашение заключено с Участником в связи с заключением им с Организатором договора участия в долевом строительстве № _____ от _____ по объекту: «Квартал 42 шестой очереди, застройки, расположенной по адресу: Самарская область Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» по строительному адресу: Самарская область Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» (далее – договор долевого участия).

3. Организатор обязуется компенсировать Участнику платежи в объеме ипотечных платежей, предусмотренных кредитным договором, заключенным между Участником и Банком, на основании которого Участник оплачивал договор долевого участия с использованием ипотечных средств за 12 (двенадцать) календарных месяцев, в соответствии с графиком платежей (Приложение к кредитному договору).

В сумму компенсации не входит сумма страховой премии, указанная в графике платежей, в качестве обязательного платежа для банка.

4. Компенсация каждого ежемесячного платежа Участника, произведенного в срок согласно графику платежей (Приложение к кредитному договору), производится ежемесячно Организатором в течение 20 рабочих дней с момента предъявления в адрес Организатора Участником документа, подтверждающего оплату ежемесячного платежа по кредитному договору. Указанный документ должен быть представлен Участником в адрес Организатора в течение 3 рабочих дней с момента произведения оплаты Участником.

5. Сумма компенсации содержит в себе налог НДФЛ согласно п.2 ст. 224 НК РФ и будет удержан из суммы компенсации. Обязанность по уплате подоходного налога за Участника,

связанного с получением дополнительного дохода, несет Организатор. Налог (НДФЛ) согласно п. 2 ст. 224 НК РФ составляет 35%

6. Компенсация платежей Участника, указанных в п.3 настоящего Соглашения, перечисляется на счет Участника по следующим реквизитам:

Л/с _____

Р/с _____

Банк _____

ИНН _____

к/с _____

При изменении банковских реквизитов, участник обязан незамедлительно уведомить об этом Организатора.

7. Для участия в акции Участнику необходимо выполнить следующие условия:

- Подписать в период действия Акции с «06» апреля 2020 года по «31» мая 2020 года включительно с Организатором договор долевого участия объекта, участвующего в Акции (п. 3.1 Положения), с использованием кредитных средств, предоставляемых банком из списка на сайте Организатора по несубсидированной Застройщиком ставке.

- Заключить в период действия Акции с «06» апреля 2020 года по «31» мая 2020 года включительно с банком из списка на сайте Организатора кредитный договор на ипотеку объекта, участвующего в Акции (п. 3.1 Положения), по несубсидированной ставке. Срок кредитования участника акции по кредитному договору, заключенному с Банком должен составлять не менее 15 лет (180 месяцев), первоначальный взнос не менее 15% (пятнадцати).

- Обратиться за регистрацией договора долевого участия в МФЦ (Росреестр) и зарегистрировать его не позднее 1 (одного) календарного месяца с момента подписания кредитного договора с банком из списка на сайте Организатора.

- Произвести полный денежный расчет в соответствии с условиями договора долевого участия не позднее 15 июня 2020 г.

- Денежные средства в размере цены договора долевого участия должны быть зачислены на счет-эскроу Участника.

Предоставить следующие документы:

- Договор долевого участия, прошедшего государственную регистрацию в органах Росреестра.

- Оригинал (для обозрения) и копии кредитного договора с обязательным приложением графика платежей, являющегося неотъемлемой частью договора.

8. В случае изменения графика платежей (Приложение к кредитному договору) за первые 12 месяцев в сторону увеличения суммы ежемесячных платежей, Стороны договорились, что Организатор производит компенсацию ежемесячных платежей согласно первоначальному графику, предоставленному Участником.

9. В случае изменения графика платежей (Приложение к кредитному договору) за первые 12 месяцев в сторону уменьшения суммы ежемесячных платежей, Стороны договорились, что Организатор производит компенсацию по новому графику, предоставленному Участником.

10. В случае расторжения договора долевого участия по инициативе Участника, Участник обязан вернуть Организатору полученную сумму компенсации, без учета уплаченного Организатором в бюджет НДФЛ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения договора долевого участия.

11. Участник, не выполнивший условия участия в Акции, установленные настоящим соглашением и Положением, либо представивший недостоверные данные и (или) документы, не является участником Акции или утрачивает такой статус.

При утрате статуса участника Акции, Участник обязан вернуть Организатору полученную сумму компенсации, без учета уплаченного Организатором в бюджет НДФЛ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.

Несоблюдение Участником правил Акции и настоящего Соглашения Организатор вправе считать отказом от участия в Акции и расторжением соглашения.

12. Участие в Акции автоматически подразумевает ознакомление и согласие Участника следовать всем условиям Положения и настоящего Соглашения.

13. Взаимоотношения Участника и Организатора (а также уполномоченных им организаций) и споры, связанные с проведением Акции, будут регулироваться законодательством РФ.

14. Принимая участие в Акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник Акции подтверждает свое согласие на обработку Организатором предоставленных персональных данных.

15. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16. Приложение № 1: Положение о порядке и условиях проведения рекламной акции «Год ипотеку мы платим за вас!».

17. Реквизиты Сторон

Организатор

Участник

ООО «Специализированный застройщик «Юг»
ИНН 6330078180
КПП 633001001
443085, Самарская область, Волжский район,
поселок Придорожный, мкр. "Южный город",
Николаевский проспект, д. 2, помещение 18,
кабинет 1209/1
р/с 40702810354400029918
Банк Филиал ПАО Сбербанк –
Самарское отделение №6991
БИК 043601607
к/с 30101810200000000607

Ф
И
О
Паспорт _____ № _____
Выдан: _____
Дата выдачи: _____
Место регистрации: _____

ИНН _____
СНИЛС _____

Представитель по доверенности

Участник акции

_____ (подпись)