

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции «Год ипотеку мы платим за вас!»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение рекламной акции «Год ипотеку мы платим за вас!» (далее - Акция).

### 1.2 Организатор Акции:

- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг"
- ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.
- ИНН/КПП 6330078180/ 633001001
- Юридический адрес: 443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет

1.3. Наименование Акции: «Год ипотеку мы платим за вас!»

### 1.4. Место и срок проведения рекламной акции:

- Место проведения рекламной акции: офисы продаж.
- Срок начала и окончания акции: с «06» апреля 2020 года по «31» мая 2020 года включительно. Акция может быть продлена или прекращена досрочно по решению организатора Акции.

### 1.5. Суть Акции:

Участник рекламной акции, зарегистрировавший ДДУ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСТРЕЕСТР) в течение 30 календарных дней с момента подписания кредитного договора с банком, на покупку квартиры в 42 квартале, с использованием средств ипотечного кредитования по несубсидированной ставке, получает компенсацию ежемесячных платежей по ипотеке за 12 (двенадцать) календарных месяцев, в соответствии с графиком платежей, указанным в кредитном договоре.

1.6. Рекламная акция проводится силами ДК Древо.

## 2. Участники Акции.

2.1. Участниками акции могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18 летнего возраста, выполнившие условия участия в Акции (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в Акции Участник акции должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период действия Акции с «06» апреля 2020 года по «31» мая 2020 года включительно с застройщиком ДДУ объекта, участвующего в Акции (п. 3.1 Положения), с использованием кредитных средств, предоставляемых банком из списка на сайте Организатора по несубсидированной Застройщиком ставке;
- Заключить в период действия Акции с «06» апреля 2020 года по «31» мая 2020 года включительно с банком из списка на сайте Организатора кредитный договор на ипотеку объекта, участвующего в Акции (п. 3.1 Положения), по несубсидированной Застройщиком ставке.
- Обратиться за регистрацией ДДУ в МФЦ (Росреестр) и зарегистрировать его не позднее 1 (одного) календарного месяца с момента подписания кредитного договора с банком из списка на сайте Организатора.
- По зарегистрированному в ЕГРН ДДУ и произвести полный денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ не позднее 15 июня 2020 г.
- Компенсация ежемесячных платежей участнику акции будет осуществляется в объеме ипотечных платежей, указанных в кредитном договоре, на основании которого участник акции оплачивал ДДУ с использованием ипотечных средств, при условиях:
  - Срок кредитования участника акции по кредитному договору, заключенному с Банком должен составлять не менее 15 лет (180 месяцев), первоначальный взнос не менее 15% (пятнадцати).
  - Для перечисления компенсации ежемесячного платежа участник акции должен заключить «Соглашение о компенсации» в рамках рекламной акции «Год ипотеку мы платим за вас»

одномоментно с подписанием ДДУ. Соглашение вступает в силу с момента регистрации ДДУ в Росреестре и 100% оплаты стоимости ДДУ.

- Компенсационная сумма содержит в себе налог НДФЛ, согласно п.2 ст. 224 НК РФ составляет 35% и удерживается организатором акции из суммы компенсации.

- В сумму компенсации не входит сумма страховой премии, указанная в графике платежей, в качестве обязательного платежа для банка.

- При использовании в качестве формы оплаты в счет погашения ипотеки сертификата на материнский семейный капитал и/или иные субсидии выделяемые государством, сумма такого сертификата должна быть учтена в качестве оплаты ежемесячных платежей по договору заключенному с банком не ранее, чем через 1 год (или 12 месяцев). В противном случае, Участник не сможет участвовать в данной акции.

- Предоставить организатору Акции документы согласно п. 2.3 Положения.

### **2.3. Компенсация денежных средств УДС производится при предоставлении УДС организатору Акции следующих документов:**

- ДДУ, подписанного в период с «06» апреля 2020 года по «31» мая 2020 года и прошедшего государственную регистрацию до 15.06.2020 г.
- Платежных документов об оплате цены ДДУ в полном объеме до 15 июня 2020 г.
- Оригинала (для обозрения) и копии действующего договора с банком кредитором, средствами которого был оплачен ДДУ, с обязательным предъявлением графика платежей, являющегося неотъемлемой частью договора.
- Подписанного между организатором Акции и Участником акции «Соглашение о компенсации в рамках рекламной акции «Год ипотеку мы платим за вас». Реквизиты, по которым будет производиться перечисление компенсации предоставляются Участником.
- Предъявление участником документов, подтверждающих оплату ежемесячных платежей, начиная с даты списания первого платежа и до истечения первых 12 месяцев выплат (12 платежей), в течение 3 рабочих дней с момента внесения оплаты.

В случае расторжения договора долевого участия по инициативе Участника, Участник обязан возратить Организатору полученную сумму компенсации, без учета уплаченного Организатором в бюджет НДФЛ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения договора долевого участия.

### **3. Условия рекламной акции.**

**3.1.** Рекламная акция «Год ипотеку мы платим за вас!» распространяется на следующие объекты:

«Квартал 42 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город».

**3.2.** Принимая участие в Акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник акции подтверждает свое согласие на обработку организатором Акции предоставленных персональных данных.

**3.3.** Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником акции условий Акции и за невыполнение компенсации:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) ДДУ;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником акции номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;
- если участник акции отказывается сообщить необходимые данные, указанные в настоящем Положении, либо иные данные, необходимые для предоставления компенсации согласно действующему законодательству РФ;

Организатор акции не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора Акции, любой этап настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки и пр.).

#### **4. Дополнительные условия:**

**4.1.** Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является стимулирующей акцией и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

**4.2.** Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников акции с настоящим Положением.

**4.3.** Подробности об организаторе акции, о правилах её проведения, сроках, месте размещены на сайте ЮГ63.РФ, а также информацию о данной акции можно получить по телефону 8(846)264-00-64 и в офисах продаж.

**4.4.** Предложение действительно только на время проведения Акции. Организатор Акции вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.