

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>21.08.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>63-17-92-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Самарской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.06.2025 (22 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>11.04.2024</i>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»</b>
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Квартал 44.2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарской область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 этап</b>

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Южный город»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:17:0701005:198 63:17:0701005:220
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9875 6121
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	18.04.2023

4.3.1.2. Номер:	РФ-63-4-17-2-12-2023-0107-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.08.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-045790-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	10.08.2023 21.12.2023
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Е.Г.Кузнецова
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 44.2-1</b>

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	646,15
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10164,08
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5840,68
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.1.11. в том числе квартир (штук):	159
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 30362,35 куб. м, в том числе:  -ниже отм. 0,000 – 1537,36  -выше отм. 0,000 – 28824,99</p> <p>Количество квартир:  -1-комнатные (студии) тип 1А – 31 шт.</p>

	-1-комнатные тип 1В – 64 шт. -2-комнатные тип 2А – 64 шт. Жилая площадь – 3057,91 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5) – 6170,72 кв. м, в том числе: -1-комнатные (студии) тип 1А – 818,40 -1-комнатные тип 1В – 2166,40 -2-комнатные тип 2А – 3185,92
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 44.2-2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	660,67
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9920,34
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6123,50
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.2.11. в том числе квартир (штук):	127
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 33988,53 куб. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ниже отм. 0,000 – 1817,38</li> <li>-выше отм. 0,000 – 32171,15</li> </ul> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1-комнатные (студии) тип Б – 16 шт.</li> <li>-1-комнатные 3-х типов – 47 шт.</li> <li>-2-комнатные 2-х типов – 32 шт.</li> <li>-3-комнатные 2-х типов – 32 шт.</li> </ul> <p>Жилая площадь – 3045,76 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5) – 6371,09 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1-комнатные (студии) тип Б – 526,24</li> <li>-1-комнатные 3-х типов – 1763,09</li> <li>-2-комнатные 2-х типов – 1767,52</li> <li>-3-комнатные 3-х типов – 2314,24</li> </ul>

Врио министра		А.А.Веселов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

